



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 046 766	946 077
Sum inntekter		1 046 766	946 077
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		259 921	188 851
Sum kostnader		354 921	283 851
Driftsresultat		691 845	662 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	109
Sum finansinntekter		2 605	109
Annen rentekostnad		345	465
Sum finanskostnader		345	465
Netto finans		2 260	-357
Ordinært resultat før skattekostnad		694 105	661 870
Skattekostnad på resultat	2	152 779	145 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 326	516 258
Årsresultat		541 326	516 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 326	516 258
Totalresultat		541 326	516 258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		541 326	516 258
Sum overføringer og disponeringer		541 326	516 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	2 705 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 705 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	721 974
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	721 974
Sum anleggsmidler		4 405 000	3 521 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 281	17 834
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		22 281	17 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		114 712	144 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 712	144 078
Sum omløpsmidler		136 993	161 912
SUM EIENDELER		4 541 993	3 683 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital		30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 837	1 692 511
Sum opptjent egenkapital		2 233 837	1 692 511
Sum egenkapital		2 399 900	1 858 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	97 262	100 402
Sum avsetninger for forpliktelser		97 262	100 402
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	1 682 571	1 382 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 571	1 382 571
Sum langsiktig gjeld		1 779 833	1 482 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	
Betalbar skatt	2	155 919	147 545
Skyldig offentlige avgifter		202 279	194 794
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		362 261	342 339
Sum gjeld		2 142 094	1 825 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 541 993	3 683 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483180

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 997 317 513
KIRKEBAKKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 046 766	946 077
Sum inntekter		1 046 766	946 077
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		259 921	188 851
Sum kostnader		354 921	283 851
Driftsresultat		691 845	662 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	109
Sum finansinntekter		2 605	109
Annen rentekostnad		345	465
Sum finanskostnader		345	465
Netto finans		2 260	-357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	152 779	145 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 326	516 258
Årsresultat		541 326	516 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 326	516 258
Totalresultat		541 326	516 258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		541 326	516 258
Sum overføringer og disponeringer		541 326	516 258



Organisasjonsnr: 997 317 513
KIRKEBAKKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	2 705 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 705 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	721 974
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	721 974
Sum anleggsmidler		4 405 000	3 521 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 281	17 834
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		22 281	17 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		114 712	144 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 712	144 078
Sum omløpsmidler		136 993	161 912
SUM EIENDELER		4 541 993	3 683 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital		30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 837	1 692 511
Sum opptjent egenkapital		2 233 837	1 692 511



Sum egenkapital		2 399 900	1 858 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 262	100 402
Sum avsetninger for forpliktelser	2	97 262	100 402
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	1 682 571	1 382 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 571	1 382 571
Sum langsiktig gjeld		1 779 833	1 482 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	
Betalbar skatt	2	155 919	147 545
Skyldig offentlige avgifter		202 279	194 794
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		362 261	342 339
Sum gjeld		2 142 094	1 825 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 541 993	3 683 886



Organisasjonsnr: 997 317 513
KIRKEBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Kirkebakken 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebakken 5 AS som viser et overskudd på kr 541 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. Juni 2023
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2022
KIRKEBAKKEN 5 AS

Org.nr.: 997 317 513



RESULTATREGNSKAP

KIRKEBAKKEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 046 766	946 077
Sum driftsinntekter		1 046 766	946 077
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Annen driftskostnad		259 921	188 851
Sum driftskostnader		354 921	283 851
Driftsresultat		691 845	662 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 605	109
Rentekostnader		345	465
Resultat av finansposter		2 260	-357
Resultat før skattekostnad		694 105	661 870
Skattekostnad på resultat	2	152 779	145 612
Årsresultat		541 326	516 258
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		541 326	516 258
Sum overføringer		541 326	516 258



BALANSE

KIRKEBAKKEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 3	2 705 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 705 000	2 800 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	721 974
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	721 974
Sum anleggsmidler		4 405 000	3 521 974
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 281	17 834
Sum fordringer		22 281	17 834
Bankinnskudd		114 712	144 078
Sum omløpsmidler		136 993	161 912
Sum eiendeler		4 541 993	3 683 886



BALANSE

KIRKEBAKKEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital		30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 233 837	1 692 511
Sum opptjent egenkapital		2 233 837	1 692 511
Sum egenkapital		2 399 900	1 858 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	97 262	100 402
Sum avsetning for forpliktelser		97 262	100 402
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	1 682 571	1 382 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 571	1 382 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 063	0
Betalbar skatt	2	155 919	147 545
Skyldig offentlige avgifter		202 279	194 794
Sum kortsiktig gjeld		362 261	342 339
Sum gjeld		2 142 094	1 825 312
Sum egenkapital og gjeld		4 541 993	3 683 886

Arendal, 09.06.2023
Styret i KIRKEBAKKEN 5 AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Kirkebakken 5
Anskaffelseskost 01.01.22	4 794 352
Tilgang 2022	0
Avgang 2022	0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-2 089 352
Bokført verdi 31.12.22	2 705 000
Årets avskrivning	<u>95 000</u>
Avskrivningstid	<u>50 år</u>

Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2022	2021
Beregnet betalbar skatt	155 919	147 545
Endring utsatt skatt	-3 140	-1 933
Sum skattekostnad	152 779	145 612
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>442 099</u>	<u>456 372</u>
Utsatt skatt 22 %	97 262	100 402

Note 3 Pantstillelser og gjeld

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 344 261 563, med en pantobligasjon pålydende kr 10 000 000.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på konsernmellomværender. Det er ikke beregnet rente på mellomværender.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 354 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 135 400. Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.