



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 813 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEN HALHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnavegen 19
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALHJEM VERMUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 580	62 178
Sum kostnader		27 580	62 178
Driftsresultat		-27 580	-62 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 965	2 608
Sum finansinntekter		10 965	2 608
Annen rentekostnad		58 535	51 287
Sum finanskostnader		58 535	51 287
Netto finans		-47 571	-48 679
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-75 150	-110 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 150	-110 857
Årsresultat		-75 150	-110 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 150	-110 857
Totalresultat		-75 150	-110 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-75 150	-110 857
Sum overføringer og disponeringer		-75 150	-110 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 659 386	1 652 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 386	1 652 272
Sum omløpsmidler		1 659 386	1 652 272
SUM EIENDELER		1 659 386	1 652 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	193 164	268 314
Sum opptjent egenkapital		193 164	268 314
Sum egenkapital		217 594	292 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 397 663	1 318 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 663	1 318 631
Sum langsiktig gjeld		1 397 663	1 318 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	-2 495
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	43 392	43 392
Sum kortsiktig gjeld		44 129	40 897
Sum gjeld		1 441 792	1 359 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 386	1 652 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321696

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 813 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLÉN HALHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnavegen 19
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALHJEM VERMUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 813 772
HUMLEN HALHJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 580	62 178
Sum kostnader		27 580	62 178
Driftsresultat		-27 580	-62 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 965	2 608
Sum finansinntekter		10 965	2 608
Annen rentekostnad		58 535	51 287
Sum finanskostnader		58 535	51 287
Netto finans		-47 571	-48 679
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-75 150	-110 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 150	-110 857
Årsresultat		-75 150	-110 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 150	-110 857
Totalresultat		-75 150	-110 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-75 150	-110 857
Sum overføringer og disponeringer		-75 150	-110 857



Organisasjonsnr: 918 813 772
HUMLEN HALHJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 1 659 386 1 652 272

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 659 386 1 652 272

Sum omløpsmidler 1 659 386 1 652 272

SUM EIENDELER 1 659 386 1 652 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6 193 164 268 314

Sum opptjent egenkapital 193 164 268 314

Sum egenkapital 217 594 292 744

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 1 397 663 1 318 631

Sum annen langsiktig gjeld 1 397 663 1 318 631

Sum langsiktig gjeld 1 397 663 1 318 631

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt 2 738 -2 495

Annen kortsiktig gjeld 8 43 392 43 392

Sum kortsiktig gjeld 44 129 40 897



Sum gjeld	1 441 792	1 359 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 659 386	1 652 272



Organisasjonsnr: 918 813 772
HUMLEN HALHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Humlen Halhjem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Humlen Halhjem Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	27 580	62 178
Sum driftskostnader		27 580	62 178
Driftsresultat		-27 580	-62 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 965	2 608
Annen rentekostnad		58 535	51 287
Resultat av finansposter		-47 571	-48 679
Resultat før skattekostnad	2	-75 150	-110 857
Resultat		-75 150	-110 857
Årsresultat		-75 150	-110 857
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	75 150	110 857
Sum overføringer		-75 150	-110 857



Balanse			
Humlen Halhjem Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 659 386	1 652 272
Sum omløpsmidler		<u>1 659 386</u>	<u>1 652 272</u>
Sum eiendeler		<u>1 659 386</u>	<u>1 652 272</u>



Balanse			
Humlen Halhjem Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	193 164	268 314
Sum opptjent egenkapital		193 164	268 314
Sum egenkapital		217 594	292 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 397 663	1 318 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 663	1 318 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	-2 495
Annen kortsiktig gjeld	8	43 392	43 392
Sum kortsiktig gjeld		44 129	40 897
Sum gjeld		1 441 792	1 359 528
Sum egenkapital og gjeld		1 659 386	1 652 272
Os, 20.01.2023 Styret i Humlen Halhjem Eiendom AS			
_____ HALHJEM VERMUND styreleder		_____ HALHJEM SIV BETTY HUMLEN nestleder	
Humlen Halhjem Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre vedrørende lønn, kollektiv pensjonspremie eller annen godtgjørelse.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 150	-110 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 221
Skattepliktig inntekt	-75 150	-125 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-43 392	-43 392	0
Sum	-43 392	-43 392	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-230 286	-155 136	75 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 678	198 528	-75 150
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	268 314	-5 570	292 744
Årets resultat		-75 150		-75 150
Pr 31.12.2022	30 000	193 164	-5 570	217 594

Note 4 Pantstillelser og garantier

Det er inngått en garantiramme på kr 1.650.000 som løper 5 år etter overtagelse. De fire siste leilighetene ble solgt i 2019, og kontoen vil derfor bli frigjort i løpet av år 2024.

Humlen Halhjem Eiendom AS har en bankkonto hvor det står kr 1 660 614 pr. 31.12.2022. Dette er en konto for sikkerhet for garantier.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Humlen Halhjem Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	2 500,0	30 000
Sum	12		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HALHJEM SIV BETTY HUMLEN	6	50,0	50,0
HALHJEM VERMUND	6	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	12	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HALHJEM VERMUND	styreleder	6
HALHJEM SIV BETTY HUMLEN	nestleder	6
Totalt antall aksjer		12

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -75 150. Selv om selskapet har gått med underskudd, er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har positiv egenkapital, og må eksistere til garantiperioden har utløpt.

Krigen i Ukraina har ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.



Note 7 Gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 et langsiktig lån hos selskapets aksjonær Vermund Halhjem på kr 1 355 000. Lånet er renteberegnet og totale rentekostnader i 2022 var på kr 24 032.

Note 8 Garantiforpliktelser

Avsetning for garantiforpliktelser inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 43 392 i 2022. Det har ikke vært noen endringer i 2022.