



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 396	323 301
Sum inntekter		403 396	323 301
Kostnader			
Varekostnad		37 375	69 767
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	2 264 998	108 630
Sum kostnader		2 402 373	278 397
Driftsresultat		-1 998 977	44 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	78
Sum finansinntekter		62	78
Annen rentekostnad		889	1 533
Sum finanskostnader		889	1 533
Netto finans		-826	-1 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 999 803	43 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-439 955	9 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 559 848	33 892
Årsresultat		-1 559 848	33 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 559 848	33 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 522 255	
Overføringer annen egenkapital	4,5	-37 593	33 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 559 848	33 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	430 924	
Sum immaterielle eiendeler		430 924	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 650 000	4 750 000
Sum varige driftsmidler		4 650 000	4 750 000
Sum anleggsmidler		5 080 924	4 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 851
Andre kortsiktige fordringer			120 548
Sum fordringer			153 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 414	48 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 414	48 214
Sum omløpsmidler		131 414	201 613
SUM EIENDELER		5 212 338	4 951 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		37 593
Udekket tap		1 522 255	
Sum opptjent egenkapital		-1 522 255	37 593
Sum egenkapital		-1 497 825	62 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		9 031
Sum avsetninger for forpliktelser			9 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 611 571	4 868 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 611 571	4 868 842
Sum langsiktig gjeld		5 611 571	4 877 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 289	10 414
Annen kortsiktig gjeld		1 001 303	1 303
Sum kortsiktig gjeld		1 098 592	11 717
Sum gjeld		6 710 163	4 889 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 338	4 951 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541008

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 396	323 301
Sum inntekter		403 396	323 301
Kostnader			
Varekostnad		37 375	69 767
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	2 264 998	108 630
Sum kostnader		2 402 373	278 397
Driftsresultat		-1 998 977	44 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	78
Sum finansinntekter		62	78
Annen rentekostnad		889	1 533
Sum finanskostnader		889	1 533
Netto finans		-826	-1 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-439 955	9 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 559 848	33 892
Årsresultat		-1 559 848	33 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 559 848	33 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 522 255	
Overføringer annen egenkapital	4,5	-37 593	33 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 559 848	33 892



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 430 924

Sum immaterielle eiendeler 430 924

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 650 000 4 750 000

Sum varige driftsmidler 4 650 000 4 750 000

Sum anleggsmidler 5 080 924 4 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 851

Andre kortsiktige fordringer 120 548

Sum fordringer 153 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 131 414 48 214

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 414 48 214

Sum omløpsmidler 131 414 201 613

SUM EIENDELER 5 212 338 4 951 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 37 593

Udekket tap 1 522 255

Sum opptjent egenkapital -1 522 255 37 593

Sum egenkapital -1 497 825 62 023



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		9 031
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 611 571	4 868 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 611 571	4 868 842
Sum langsiktig gjeld		5 611 571	4 877 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 289	10 414
Annen kortsiktig gjeld		1 001 303	1 303
Sum kortsiktig gjeld		1 098 592	11 717
Sum gjeld		6 710 163	4 889 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 338	4 951 613



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Seljeveien 2 AS**

Organisasjonsnr. 925757241



Seljeveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		403 396	323 301
Sum driftsinntekter		403 396	323 301
Driftskostnader			
Varekostnad		37 375	69 767
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	2 264 998	108 630
Sum driftskostnader		2 402 373	278 397
DRIFTSRESULTAT		(1 998 977)	44 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	78
Sum finansinntekter		62	78
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		889	1 533
Sum finanskostnader		889	1 533
NETTO FINANSPOSTER		(826)	(1 455)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 999 803)	43 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(439 955)	9 557
ORDINÆRT RESULTAT		(1 559 848)	33 892
ÅRSRESULTAT		(1 559 848)	33 892
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	(37 593)	33 892
Fremføring av udekket tap	4	(1 522 255)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 559 848)	33 892



Seljeveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	430 924	0
Sum immaterielle eiendeler		430 924	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 650 000	4 750 000
Sum varige driftsmidler		4 650 000	4 750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 080 924	4 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 851
Andre kortsiktige fordringer		0	120 548
Sum fordringer		0	153 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 414	48 214
SUM OMLØPSMIDLER		131 414	201 613
SUM EIENDELER		5 212 338	4 951 613
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	37 593
Udekket tap		(1 522 255)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 522 255)	37 593
SUM EGENKAPITAL		(1 497 825)	62 023
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	9 031
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 611 571	4 868 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 611 571	4 868 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 611 571	4 877 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 289	10 414
Annen kortsiktig gjeld		1 001 303	1 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 098 592	11 717
SUM GJELD		6 710 163	4 889 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 338	4 951 613

Bjørkelangen, 19.04.2023

Årsregnskap for Seljeveien 2 AS

Organisasjonsnr. 925757241



Seljeveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Tom Christian Litzheim
styreleder



Seljeveien 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Seljeveien 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 868 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 868 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 842
+ Ordinære avskrivninger	100 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	218 842
Balanseført verdi pr 31/12	4 650 000
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 999 803
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 136
= Inntekt	-1 992 667

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 031
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-430 924
= Ordinær skattekostnad	-439 955
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Seljeveien 2 AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 999 803
Skattekostnad	-439 955
Årets resultat	-1 559 848

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	37 593
Udekket tap til fremføring	1 522 255
Til disposisjon	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	32 023	62 023
Anvendt til årsresultat		-1 559 848	-1 559 848
Pr 31.12.	30 000	-1 527 825	-1 497 825

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Litzheim Bygg & Eiendom AS	913 452 526	30 100,00 %

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	67 485	73 964
+ Utestående fordringer	0	657
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 026 234	33 567
= Grunnlag utsatt skatt	-1 958 749	41 054
Utsatt skatt	0	9 031
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 958 749	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 958 749	0

Noter for Seljeveien 2 AS

Organisasjonsnr. 925757241



Seljeveien 2 AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	430 924	0
---------------------	---------	---

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 611 571	4 868 842
Sum gjeld	5 611 571	4 868 842

Gjelden er til Litzheim Holding AS