



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRNES AMFI
Forretningsadresse: Høvlerigata 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 4 | 1 407 692 | 1 114 370 |
| Sum inntekter | | 1 407 692 | 1 114 370 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 5 | 27 038 | 72 768 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | 1 133 731 | 1 050 333 |
| Sum kostnader | | 1 160 769 | 1 123 101 |
| Driftsresultat | | 246 923 | -8 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 225 | 10 825 |
| Sum finansinntekter | | 11 225 | 10 825 |
| Netto finans | | 11 225 | 10 825 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 258 148 | 2 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 258 148 | 2 094 |
| Årsresultat | | 258 148 | 2 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 258 148 | 2 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 148 | 2 094 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 8 | 60 000 | 60 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 6 914 | 9 632 |
| Andre fordringer | 6, 7 | 65 910 | 63 631 |
| Sum fordringer | | 72 824 | 73 263 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3, 7 | 468 460 | 190 658 |
| Sum omløpsmidler | | 541 284 | 263 921 |
| SUM EIENDELER | | 601 284 | 323 921 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 499 397 | 241 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 499 397 | 241 249 |
| Sum egenkapital | | 499 397 | 241 249 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6, 7 | 89 837 | 75 429 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3, 6, 7 | 12 050 | 2 977 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | | 4 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 887 | 82 672 |
| Sum gjeld | | 101 887 | 82 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 601 284 | 323 921 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467677

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRNES AMFI
Forretningsadresse: Høvlerigata 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 4 | 1 407 692 | 1 114 370 |
| Sum inntekter | | 1 407 692 | 1 114 370 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 5 | 27 038 | 72 768 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | 1 133 731 | 1 050 333 |
| Sum kostnader | | 1 160 769 | 1 123 101 |
| Driftsresultat | | 246 923 | -8 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 225 | 10 825 |
| Sum finansinntekter | | 11 225 | 10 825 |
| Netto finans | | 11 225 | 10 825 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 258 148 | 2 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 258 148 | 2 094 |
| Årsresultat | | 258 148 | 2 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 258 148 | 2 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 148 | 2 094 |



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 8 | 60 000 | 60 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 000 | 60 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 6, 7 | 6 914 | 9 632 |
| Andre fordringer | 6, 7 | 65 910 | 63 631 |
| Sum fordringer | | 72 824 | 73 263 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3, 7 | 468 460 | 190 658 |
|--|------|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 541 284 | 263 921 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 601 284 | 323 921 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 9 | 499 397 | 241 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 499 397 | 241 249 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 499 397 | 241 249 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld | 6, 7 | 89 837 | 75 429 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3, 6, 7 | 12 050 | 2 977 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | | 4 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 887 | 82 672 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 101 887 | 82 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 601 284 | 323 921 |



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3460.00 | 42390.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3308.00 | 8797.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20271.00 | 21581.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27039.00 | 72768.00 |

Selskapet hadde i januar en vaktmester ansatt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11250.00 | 11250.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



11250.00 11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Sameiet Årnes Amfi


Org.nr: 990 965 951

 Legally signed by
Thormod Berg
02.06.2021

 Legally signed by
Ann-Mari Balto
03.06.2021

 Legally signed by
Kirsten Salberg
03.06.2021

 Legally signed by
Anita Dana Anna Lund
07.06.2021

 Legally signed by
Mats Johansen
07.06.2021

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap


- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter


Revisjonsberetning





Sameiet Årnes Amfi


Org.nr: 990 965 951

 Legally signed by
Thormod Berg
02.06.2021

 Legally signed by
Ann-Mari Balto
03.06.2021

 Legally signed by
Kristen Salberg
03.06.2021

 Legally signed by
Anita Dana Anna Lund
07.06.2021

 Legally signed by
Mats Johansen
07.06.2021

Årsmelding 2020

Sameiet Årnes Amfi

Adresse: Drognestoppen 2, 2150 ÅRNES

Org.nr: 990965951

Virksomhetens art

Sameiet Årnes Amfi driver med Eierseksjonssameie. Selskapet har forretningslokale i Nes.

Utvikling i resultat og stilling

Driftsinntekter for 2020 er kr. 1 407 692 kroner som er en oppgang på kr. 293 322 fra i fjor. Årsresultatet ble 258 148 kroner i overskudd. Totalkapitalen var ved utgangen av året 601 284 kroner, sammenlignet med 323 921 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2020 var kr. 499 397 sammenlignet med kr. 241 249 i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger at sameiet har god egenkapital.

Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt ingen ansatte, og styret har hatt fem medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har det vært to kvinner og tre menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Sameiet Årnes Amfi på 258 148 kroner foreslås disponert som følger:
Overføres til annen egenkapital.

Årnes, 28. mai 2021

Styret for

Kristen Salberg
styreleder

Thormod Berg
Styremedlem

Ann-Mari Balto
styremedlem


Mats Johansen
styremedlem


Anita Dana Anna Lund
styremedlem





Sameiet Årnes Amfi


Org.nr: 990 965 951

 Legally signed by
Thormod Berg
02.06.2021

 Legally signed by
Ann-Mari Balto
03.06.2021

 Legally signed by
Kristen Salberg
03.06.2021

 Legally signed by
Anita Dana Anna Lund
07.06.2021

 Legally signed by
Mats Johansen
07.06.2021


Resultatregnskap


| | Note | 2020 | |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 4 | <u>1 407 692</u> | <u>1 114 370</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 5 | 27 038 | 72 768 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | <u>1 133 731</u> | <u>1 050 333</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 160 769</u> | <u>1 123 101</u> |
| Driftsresultat | | <u>246 923</u> | <u>-8 731</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>11 225</u> | <u>10 825</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>258 148</u> | <u>2 094</u> |
| Årsresultat | | <u>258 148</u> | <u>2 094</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | <u>258 148</u> | <u>2 094</u> |




Sameiet Årnes Amfi


Org.nr: 990 965 951

 Legally signed by
Thormod Berg
02.06.2021

 Legally signed by
Ann-Mari Balto
03.06.2021

 Legally signed by
Kirsten Salberg
03.06.2021

 Legally signed by
Anita Dana Anna Lund
07.06.2021

 Legally signed by
Mats Johansen
07.06.2021


Balanse pr. 31. desember


| | Note | 2020 | |
|--|------|---------|---------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 8 | 60 000 | 60 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 6 914 | 9 632 |
| Andre fordringer | 6, 7 | 65 910 | 63 631 |
| Sum fordringer | | 72 824 | 73 263 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3, 7 | 468 460 | 190 658 |
| Sum omløpsmidler | | 541 284 | 263 921 |
| Sum eiendeler | | 601 284 | 323 921 |





Sameiet Årnes Amfi


Org.nr: 990 965 951

 Legally signed by
Thormod Berg
02.06.2021

 Legally signed by
Ann-Mari Balto
03.06.2021

 Legally signed by
Kristen Salberg
03.06.2021

 Legally signed by
Anita Dana Anna Lund
07.06.2021

 Legally signed by
Mats Johansen
07.06.2021

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | |
|------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | <u>499 397</u> | <u>241 249</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>499 397</u> | <u>241 249</u> |
| Sum egenkapital | | <u>499 397</u> | <u>241 249</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 6, 7 | 89 837 | 75 429 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3, 6, 7 | 12 050 | 2 977 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | <u>0</u> | <u>4 266</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>101 887</u> | <u>82 672</u> |
| Sum gjeld | | <u>101 887</u> | <u>82 672</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>601 284</u> | <u>323 921</u> |

Årnes, 28. mai 2021

Kristen Salberg
styreleder

Thormod Berg
Styremedlem

Ann-Mari Balto
styremedlem


Mats Johansen
styremedlem


Anita Dana Anna Lund
styremedlem





Sameiet Årnes Amfi


Org.nr: 990 965 951

 Legally signed by
Thormod Berg
02.06.2021

 Legally signed by
Ann-Mari Balto
03.06.2021

 Legally signed by
Kristen Salberg
03.06.2021

 Legally signed by
Anita Dana Anna Lund
07.06.2021

 Legally signed by
Mats Johansen
07.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.




Sameiet Årnes Amfi


Org.nr: 990 965 951

 Legally signed by
Thormod Berg
02.06.2021

 Legally signed by
Ann-Mari Balto
03.06.2021

 Legally signed by
Kirsten Salberg
03.06.2021

 Legally signed by
Anita Dana Anna Lund
07.06.2021

 Legally signed by
Mats Johansen
07.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 3 460 | 42 390 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 308 | 8 797 |
| Godtgjørelse til styret | 20 000 | 20 000 |
| Yrkesskadeforsikring | 271 | 1 581 |
| Sum | <u>27 039</u> | <u>72 768</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde i januar en vaktmester ansatt.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | | |
|----------|--------|--------|
| Revisjon | 11 250 | 11 250 |
|----------|--------|--------|

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

| | |
|----------------------------------|-------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 9 230 |
|----------------------------------|-------|

Note 4 - Innkrevde felleskostnader

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 206 432 | 1 114 160 |
| Andre driftsinntekter (renter/gebyrer) | 140 | 210 |
| | <u>1 206 572</u> | <u>1 114 370</u> |

Felleskostnadene ble økt med 5% f.o.m. januar 2020. I tillegg ble det innbetalt 1/2 ekstra felleskostnad i mars, april, mai og juni, totalt to ekstra innbetalinger av felleskostnader.



Sameiet Årnes Amfi


Org.nr: 990 965 951


Noter til regnskapet for 2020


Note 5 - Driftskostnader


| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Strøm | 40 210 | 79 896 |
| Fjernvarme | 156 774 | 196 674 |
| Kabel Tv / Bredbånd | 149 027 | 143 426 |
| Renovasjon, vann og avløp | 235 540 | 213 207 |
| Renhold | 74 005 | 92 995 |
| Heis kostnader | 27 615 | 59 639 |
| Annen driftskostnad | 19 914 | 2 983 |
| Reperasjon, vedl.hold lokaler/utstyr | 156 880 | 10 702 |
| Fremmedtjenester, regnskap, revisor | 95 991 | 122 103 |
| El.komm., kontorrekvisita, porto m.m. | 9 782 | 9 603 |
| Forsikring m.m. | 87 921 | 83 486 |
| Bank gebyrer, diverse kostnader | 9 451 | 11 862 |
| Alarmkostnader | 25 769 | 18 453 |
| Hardware/software | 5 362 | 4 312 |
| Kontingent Huseiernes Landsforbund | 1 490 | 990 |
| Vaktmester | 38 000 | 0 |
| Sum | <u>1 133 731</u> | <u>1 050 331</u> |


Reparasjon, vedlikehold lokaler/utstyr har økt hovedsaklig pga bytte av armaturer til LED og bytte av sensorer i kjeller.

 Legally signed by
Thormod Berg
02.06.2021

 Legally signed by
Ann-Mari Balto
03.06.2021

 Legally signed by
Kristen Salberg
03.06.2021


 Legally signed by
Anita Dana Anna Lund
07.06.2021


 Legally signed by
Mats Johansen
07.06.2021




Sameiet Årnes Amfi


Org.nr: 990 965 951

 Legally signed by
Thormod Berg
02.06.2021

 Legally signed by
Ann-Mari Balto
03.06.2021

 Legally signed by
Kristen Salberg
03.06.2021

 Legally signed by
Anita Dana Anna Lund
07.06.2021

 Legally signed by
Mats Johansen
07.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 6 914 | 9 632 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 22 856 | 23 614 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 43 054 | 40 017 |
| Sum | <u>72 824</u> | <u>73 263</u> |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld | 89 837 | 75 429 |
| Skyldige offentlige avgifter | 12 050 | 2 977 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 4 266 |
| Sum | <u>101 887</u> | <u>82 672</u> |

Andre forskuddsbetalte kostnader er Canal Digital med kr. 38 377 som gjelder 1. kvartal 2020 og AdSecure AS med kr. 4 677 for abonnement kommunikasjon i heis i 2020.

Leverandørgjeld er:

Hafslund Tellier AS for strøm desember med kr. 8 288

Akershus Energi Varme AS for fjernvarme desember med kr. 27 901

Norsk Regnskap AS for forretningsførsel desember med kr. 5 862

Nes Bygdeservice Sa for vaktmester nov/des kr. 8 000

Gjensidige Forsikring for forsikring 1. kvartal 2020 med kr. 22 856

Telenor Norge AS for abonnement i heis januar 2020 med kr. 301

Anker Renhold AS for renhold og mattebytte i desember med kr. 6 728

Aurskog Elektriske Installasjon AS for rep. av nødllys og bytte/justering av sensore i kjeller med kr. 9 902


Alt er betalt i 2021.


Skyldig offentlige avgifter er skatt og arbeidsgiveravgift som ikke er forfalt.





Sameiet Årnes Amfi

Org.nr: 990 965 951

 Legally signed by
Thormod Berg
02.06.2021

 Legally signed by
Ann-Mari Balto
03.06.2021

 Legally signed by
Kristen Salberg
03.06.2021

 Legally signed by
Anita Dana Anna Lund
07.06.2021

 Legally signed by
Mats Johansen
07.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Disponible midler (Arb.kapital)

| | |
|--------------------------|----------------|
| Fordringer seksjonseiere | 6 914 |
| Kortsiktige fordringer | 65 910 |
| Bankinnskudd | 468 460 |
| Leverandørgjeld | -89 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | -12 050 |
| Disponible midler | 439 397 |

Note 8 - Varige driftsmidler

| | Brannvarslings- anlegg | Kunst | Sum |
|-------------------------|---------------------------|--------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 156 250 | 60 000 | 216 250 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 156 250 | 60 000 | 216 250 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -156 250 | 0 | -156 250 |
| Balanseført pr. 31.12. | 0 | 60 000 | 60 000 |

Økonomisk levetid 5
Avskrivningsplan Lineær

Kunst avskrives ikke

Brannvarslingsanlegget ble ferdig avskrevet november 2018.

Note 9 - Egenkapital

| | Egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 241 249 | 241 249 |
| Årsresultat | 258 148 | 258 148 |
| Egenkapital 31.12. | 499 397 | 499 397 |



Til årsmøtet i Sameiet Årnes Amfi

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Årnes Amfis årsregnskap som viser et overskudd på kr 258 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accounting Firms* SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juni 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2021 15.48.35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.