



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 690 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONGATEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 294	62 559
Sum kostnader		71 294	62 559
Driftsresultat		-71 294	-62 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 981	135 851
Sum finansinntekter		220 981	135 851
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		220 981	135 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 931	16 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 756	57 167
Årsresultat		116 756	57 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	861 732	988 387
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-744 976	-931 220
Sum overføringer og disponeringer		116 756	57 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 981 703	9 099 178
Sum finansielle anleggsmidler		7 981 703	9 099 178
Sum anleggsmidler		7 981 703	9 099 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 981 703	9 099 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 469 000	3 469 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	253 140	253 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 822 140	3 822 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 214 293	2 959 269
Sum opptjent egenkapital		2 214 293	2 959 269
Sum egenkapital		6 036 433	6 781 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	840 486	1 050 607
Sum avsetninger for forpliktelser		840 486	1 050 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		840 486	1 050 607
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 104 784	1 267 163
Sum kortsiktig gjeld		1 104 784	1 267 163
Sum gjeld		1 945 270	2 317 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 703	9 099 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429672

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 690 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGATEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 980 690 512
BJØRNSONSGATEN 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 294	62 559
Sum kostnader		71 294	62 559
Driftsresultat		-71 294	-62 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 981	135 851
Sum finansinntekter		220 981	135 851
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		220 981	135 851
Ordinært resultat før skattekostnad		149 687	73 292
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 931	16 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 756	57 167
Årsresultat		116 756	57 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	861 732	988 387
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-744 976	-931 220
Sum overføringer og disponeringer		116 756	57 167



Organisasjonsnr: 980 690 512
BJØRNSONSGATEN 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	7 981 703	9 099 178
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 981 703	9 099 178
Sum anleggsmidler		7 981 703	9 099 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 981 703	9 099 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 469 000	3 469 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	253 140	253 140
Sum innskutt egenkapital		3 822 140	3 822 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 214 293	2 959 269
Sum opptjent egenkapital		2 214 293	2 959 269
Sum egenkapital		6 036 433	6 781 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	840 486	1 050 607
Sum avsetninger for forpliktelse		840 486	1 050 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		840 486	1 050 607
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 104 784	1 267 163
Sum kortsiktig gjeld		1 104 784	1 267 163
Sum gjeld		1 945 270	2 317 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 703	9 099 179



Organisasjonsnr: 980 690 512
BJØRNSONSGATEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bjørnsonsgaten 13-15 AS

	Note	2022	2021
Administrasjonskostnader	2	71 294	62 559
Sum driftskostnad		71 294	62 559
Driftsresultat		-71 294	-62 559
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 981	135 851
Sum finansinntekter		220 981	135 851
Sum netto finansposter		220 981	135 851
Ordinært resultat før skattekostnad		149 687	73 292
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 931	16 125
Ordinært resultat		116 756	57 167
Årsresultat		116 756	57 167
Overført annen egenkapital	5	-744 976	-931 220
Avsatt til konsernbidrag	5	861 732	988 387
Sum disponert		116 756	57 167



Balanse

Bjørnsonsgaten 13-15 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 981 703	9 099 178
Sum finansielle anleggsmidler		7 981 703	9 099 178
Sum anleggsmidler		7 981 703	9 099 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		7 981 703	9 099 178



Balanse

Bjørnsonsgaten 13-15 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 469 000	3 469 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	253 140	253 140
Sum innskutt egenkapital		3 822 140	3 822 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 214 293	2 959 269
Sum opptjent egenkapital		2 214 293	2 959 269
Sum egenkapital		6 036 433	6 781 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	840 486	1 050 607
Sum avsetninger for forpliktelser		840 486	1 050 607
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 104 784	1 267 163
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 104 784	1 267 163
Sum gjeld		1 945 270	2 317 770
Sum egenkapital og gjeld		7 981 703	9 099 178

BERGEN, 31.12.2022 / 18.04.2023
Bjørnsonsgaten 13-15 AS


Ingse Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2022	2021
Revisjonshonorar	14 294	7 559
Revisjonshonoraret er inkludert mva.		

Note 3 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	7 981 701	9 099 178
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-1 104 784	-1 267 163

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	243 052	278 776
Endring utsatt skatt	-210 121	-262 651
Årets skattekostnad	32 931	16 124

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	149 687	73 292
Endringer midlertidige forskjeller	955 097	1 193 871
Årets skattegrunnlag	1 104 784	1 267 163
Betalbar skatt	243 052	278 775
Skatt på avgitt konsernbidrag	243 052	278 775
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes



			2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto			3 820 388	4 775 485	-1 193 871
Sum			3 820 388	4 775 485	-1 193 871
Utsatt skatt			840 485	1 050 606	-262 651
Note 5 Egenkapital					
Endring egenkapital					
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 469 000	100 000	253 140	2 959 269	6 781 409
Årets resultat	0	0	0	116 756	116 756
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-861 732	-861 732
Egenkapital 31.12.	3 469 000	100 000	253 140	2 214 293	6 036 433

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	34 690	100	3 469 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	34 690	100%	100%



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnsonsgaten 13-15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsonsgaten 13-15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo document key: IZTSN-QQEE5-LPCP8-T6A17-US8EJ-EXE7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-21 16:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I27SN-QQEE5-LPCP8-T6A17-U58EJ-EXE7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>