



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 890 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUTHERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Inge Jørgensen
Schwachs gate 3
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR INGE JØRGENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 417	814 209
Sum inntekter		873 417	814 209
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	552 929	530 778
Sum kostnader		552 929	530 778
Driftsresultat		320 488	283 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 089	
Annen finansinntekt		26 182	
Sum finansinntekter		30 271	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		80 138	
Annen rentekostnad		341 360	222 793
Annen finanskostnad		10 709	
Sum finanskostnader		432 207	222 793
Netto finans		-401 936	-222 793
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-81 448	60 639
Skattekostnad på resultat	2		13 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 448	47 302
Årsresultat	3	-81 448	47 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 448	47 302
Totalresultat		-81 448	47 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		47 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3	-81 448	
Sum overføringer og disponeringer		-81 448	47 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 061 176	7 061 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 185	616
Sum fordringer	4	3 185	616
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		122 745	309 979
Sum investeringer		122 745	309 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 595	31 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 595	31 376
Sum omløpsmidler		146 525	341 971
SUM EIENDELER		7 207 701	7 403 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	506 645	588 092
Sum opptjent egenkapital		506 645	588 092
Sum egenkapital	3	906 645	988 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 913 064	5 057 566
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 064	5 057 566
Sum langsiktig gjeld		4 913 064	5 057 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	
Betalbar skatt	2		13 337
Annen kortsiktig gjeld		1 385 880	1 344 152
Sum kortsiktig gjeld		1 387 993	1 357 489
Sum gjeld		6 301 057	6 415 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 207 701	7 403 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653035

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 890 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUTHERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Inge Jørgensen
Schwachs gate 3
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR INGE JØRGENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 417	814 209
Sum inntekter		873 417	814 209
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	552 929	530 778
Sum kostnader		552 929	530 778
Driftsresultat		320 488	283 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 089	
Annen finansinntekt		26 182	
Sum finansinntekter		30 271	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		80 138	
Annen rentekostnad		341 360	222 793
Annen finanskostnad		10 709	
Sum finanskostnader		432 207	222 793
Netto finans		-401 936	-222 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-81 448	60 639
Skattekostnad på resultat	2		13 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 448	47 302
Årsresultat	3	-81 448	47 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 448	47 302
Totalresultat		-81 448	47 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		47 302
Overført fra annen egenkapital	3	-81 448	
Sum overføringer og disponeringer		-81 448	47 302



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 061 176	7 061 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 185	616
Sum fordringer	4	3 185	616
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		122 745	309 979
Sum investeringer		122 745	309 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 595	31 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 595	31 376
Sum omløpsmidler		146 525	341 971
SUM EIENDELER		7 207 701	7 403 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	506 645	588 092
Sum opptjent egenkapital		506 645	588 092
Sum egenkapital	3	906 645	988 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 913 064	5 057 566
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 064	5 057 566
Sum langsiktig gjeld		4 913 064	5 057 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	
Betalbar skatt	2		13 337
Annen kortsiktig gjeld		1 385 880	1 344 152
Sum kortsiktig gjeld		1 387 993	1 357 489
Sum gjeld		6 301 057	6 415 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 207 701	7 403 148



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sutherland Invest AS

Org.nr.: 913 890 361

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Sutherland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		873 417	814 209
Sum driftsinntekter		873 417	814 209
Annen driftskostnad	1	552 929	530 778
Sum driftskostnader		552 929	530 778
Driftsresultat		320 488	283 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 089	0
Annen finansinntekt		26 182	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		80 138	0
Annen rentekostnad		341 360	222 793
Annen finanskostnad		10 709	0
Resultat av finansposter		-401 936	-222 793
Resultat før skattekostnad	2	-81 448	60 639
Skattekostnad på resultat	2	0	13 337
Årsresultat	3	-81 448	47 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	47 302
Overført fra annen egenkapital	3	81 448	0
Sum overføringer		-81 448	47 302
Sutherland Invest AS		Side 2	



Balanse			
Sutherland Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
Sum anleggsmidler		7 061 176	7 061 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 185	616
Sum fordringer	4	3 185	616
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		122 745	309 979
Sum investeringer		122 745	309 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 595	31 376
Sum omløpsmidler		146 525	341 971
Sum eiendeler		7 207 701	7 403 148
Sutherland Invest AS		Side 3	



Balanse			
Sutherland Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	506 645	588 092
Sum opptjent egenkapital		506 645	588 092
Sum egenkapital	3	906 645	988 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 913 064	5 057 566
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 064	5 057 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	0
Betalbar skatt	2	0	13 337
Annen kortsiktig gjeld		1 385 880	1 344 152
Sum kortsiktig gjeld		1 387 993	1 357 489
Sum gjeld		6 301 057	6 415 055
Sum egenkapital og gjeld		7 207 701	7 403 148
Oslo, 30.06.2024 Styret i Sutherland Invest AS			
<u>THOR INGE JØRGENSEN</u> styreleder/daglig leder		<u>Harald Christian Holmboe Rye</u> styremedlem	
Sutherland Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sutherland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer, og det foreligger heller ingen forpliktelser rundt det.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 337
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13 337
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 448	60 639
Permanente forskjeller	61 216	-15
Skattepliktig inntekt	-20 232	60 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 337

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 232	0	20 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 231	0	-20 231
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	300 000	0	588 092	988 092
Årets resultat				-81 448	-81 448
Pr 31.12.2023	100 000	300 000	0	506 645	906 645

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sutherland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOR INGE JØRGENSEN	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
THOR INGE JØRGENSEN	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -81 448 etter skatt, mot kr. 47 302 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.