



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spelhaugen 15  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 609 600	1 290 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 600</b>	<b>1 290 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 100	69 600
Annen driftskostnad		605 208	310 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 308</b>	<b>379 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 292</b>	<b>-5 018</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		180	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>924 112</b>	<b>-5 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	311 985	200 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 126</b>	<b>-205 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 126</b>	<b>-205 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		741 665	668 604
Annen egenkapital		-129 539	42 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 126</b>	<b>710 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 577	181 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 577</b>	<b>181 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	506 955	517 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 948	139 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>576 903</b>	<b>657 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 480</b>	<b>838 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		737 135	357 788
Andre kortsiktige fordringer	3	105 536	8 528
Konsernfordringer		533 418	1 311 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 376 089</b>	<b>1 677 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 802	278 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 802</b>	<b>278 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 891</b>	<b>1 956 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 075 371</b>	<b>2 794 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 410 217	1 539 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 217</b>	<b>1 539 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 710 217</b>	<b>1 839 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 722	57 023
Skyldige offentlige avgifter		6 196	33 915
Kortsiktig konserngjeld		100 853	857 184
Annen kortsiktig gjeld		8 382	6 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 153</b>	<b>954 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 153</b>	<b>954 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 075 370</b>	<b>2 794 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spelhaugen 15  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 919 949 899  
CUBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 609 600	1 290 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 600</b>	<b>1 290 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 100	69 600
Annen driftskostnad		605 208	310 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 308</b>	<b>379 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 292</b>	<b>-5 018</b>
Annen rentekostnad		180	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>924 112</b>	<b>-5 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	311 985	200 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 126</b>	<b>-205 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 126</b>	<b>-205 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		741 665	668 604
Annen egenkapital		-129 539	42 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 126</b>	<b>710 651</b>



Organisasjonsnr: 919 949 899  
CUBI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	78 577	181 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 577</b>	<b>181 375</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	506 955	517 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 948	139 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>576 903</b>	<b>657 003</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 480</b>	<b>838 378</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		737 135	357 788
Andre kortsiktige fordringer	3	105 536	8 528
Konsernfordringer		533 418	1 311 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 376 089</b>	<b>1 677 317</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 802	278 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 802</b>	<b>278 828</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 891</b>	<b>1 956 145</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 075 371</b>	<b>2 794 523</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 410 217	1 539 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 217</b>	<b>1 539 756</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 710 217</b>	<b>1 839 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	249 722	57 023
Skyldige offentlige avgifter	6 196	33 915
Kortsiktig konserngjeld	100 853	857 184
Annen kortsiktig gjeld	8 382	6 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>365 153</b>	<b>954 767</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>365 153</b>	<b>954 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 075 370</b>	<b>2 794 523</b>



Organisasjonsnr: 919 949 899  
CUBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353848.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353848.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64948.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**