



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 909 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKESKOLEN 1 AS
Forretningsadresse: Markalleen 34
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum inntekter		282 000	282 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 002	55 126
Sum kostnader		63 002	55 126
Driftsresultat		218 998	226 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		97 193	131 417
Sum finanskostnader		97 193	131 417
Netto finans		-97 193	-131 207
Ordinært resultat før skattekostnad		121 805	95 667
Skattekostnad		26 797	21 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 008	74 622
Årsresultat		95 008	74 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	95 008	74 622
Sum overføringer og disponeringer		95 008	74 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	5 691 831	5 691 831
Sum varige driftsmidler		5 691 831	5 691 831
Sum anleggsmidler		5 691 831	5 691 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		83 019	83 019
Sum fordringer		83 019	83 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		136 917	175 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 917	175 128
Sum omløpsmidler		219 936	258 147
SUM EIENDELER		5 911 767	5 949 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 154 000	1 154 000
Annen innskutt egenkapital	4	63 094	63 094
Sum innskutt egenkapital		1 247 094	1 247 094
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	226 175	131 167
Sum opptjent egenkapital		226 175	131 167
Sum egenkapital		1 473 269	1 378 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 514 201	2 659 797
Langsiktig konserngjeld		1 850 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 364 201	4 509 797
Sum langsiktig gjeld		4 364 201	4 509 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 797	21 045
Kortsiktig konserngjeld			6 875
Annen kortsiktig gjeld		47 500	34 000
Sum kortsiktig gjeld		74 297	61 920
Sum gjeld		4 438 498	4 571 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 911 767	5 949 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616282

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 909 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKESKOLEN 1 AS
Forretningsadresse: Markalleen 34
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 916 909 330
PIKESKOLEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum inntekter		282 000	282 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 002	55 126
Sum kostnader		63 002	55 126
Driftsresultat		218 998	226 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		97 193	131 417
Sum finanskostnader		97 193	131 417
Netto finans		-97 193	-131 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		121 805	95 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 797	21 045
Årsresultat		95 008	74 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	95 008	74 622
Sum overføringer og disponeringer		95 008	74 622



Organisasjonsnr: 916 909 330
PIKESKOLEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 2 5 691 831 5 691 831
Sum varige driftsmidler 5 691 831 5 691 831

Sum anleggsmidler 5 691 831 5 691 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 83 019 83 019
Sum fordringer 83 019 83 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 136 917 175 128
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 136 917 175 128

Sum omløpsmidler 219 936 258 147

SUM EIENDELER 5 911 767 5 949 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 3, 4 30 000 30 000
Overkurs 4 1 154 000 1 154 000
Annen innskutt egenkapital 4 63 094 63 094
Sum innskutt egenkapital 1 247 094 1 247 094

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 226 175 131 167
Sum opptjent egenkapital 226 175 131 167

Sum egenkapital 1 473 269 1 378 261

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 2 514 201 2 659 797



Langsiktig konserngjeld	1 850 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 364 201	4 509 797
Sum langsiktig gjeld	4 364 201	4 509 797
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	26 797	21 045
Kortsiktig konserngjeld		6 875
Annen kortsiktig gjeld	47 500	34 000
Sum kortsiktig gjeld	74 297	61 920
Sum gjeld	4 438 498	4 571 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 911 767	5 949 978



Organisasjonsnr: 916 909 330
PIKESKOLEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres når de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PIKESKOLEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 691 831
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 691 831
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 691 831

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BAGN OG KROGH AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 154 000	63 094	131 167	1 378 261
Årets resultat				95 008	95 008
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 154 000	63 094	226 175	1 473 269

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 681 606	3 491 227
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 850 000	1 050 000
Sum	4 531 606	4 541 227
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 691 831	5 691 831
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 691 831	5 691 831

Av langsiktig gjeld på kr 4 531 606 forfaller kr 2 681 606 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.