



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 456 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 772	352 408
Sum inntekter		361 772	352 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	25 673	25 673
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	393 061	287 353
Sum kostnader		418 734	313 026
Driftsresultat		-56 962	39 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 874	5 727
Sum finansinntekter		4 874	5 727
Annen finanskostnad		14 870	21 763
Sum finanskostnader		14 870	21 763
Netto finans		-9 996	-16 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 958	23 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 958	23 346
Årsresultat		-66 958	23 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 958	23 346
Sum overføringer og disponeringer		-66 958	23 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 374 116	4 374 116
Sum varige driftsmidler		4 374 116	4 374 116
Sum anleggsmidler		4 374 116	4 374 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 489	42 907
Sum fordringer		44 489	42 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 905	352 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 905	352 640
Sum omløpsmidler	8	331 394	395 547
SUM EIENDELER		4 705 510	4 769 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 612 905	2 679 863
Sum opptjent egenkapital		2 612 905	2 679 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 613 705	2 680 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 986 425	2 017 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 425	2 017 606
Sum langsiktig gjeld		1 986 425	2 017 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 380	59 870
Annen kortsiktig gjeld		0	11 524
Sum kortsiktig gjeld	8	105 380	71 393
Sum gjeld		2 091 805	2 088 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 510	4 769 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399689

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 456 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 772	352 408
Sum inntekter		361 772	352 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	25 673	25 673
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	393 061	287 353
Sum kostnader		418 734	313 026
Driftsresultat		-56 962	39 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 874	5 727
Sum finansinntekter		4 874	5 727
Annen finanskostnad		14 870	21 763
Sum finanskostnader		14 870	21 763
Netto finans		-9 996	-16 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-66 958	23 346
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-66 958	23 346
Årsresultat		-66 958	23 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 958	23 346
Sum overføringer og disponeringer		-66 958	23 346



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 374 116	4 374 116
Sum varige driftsmidler		4 374 116	4 374 116

Sum anleggsmidler		4 374 116	4 374 116
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		44 489	42 907
Sum fordringer		44 489	42 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 905	352 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 905	352 640

Sum omløpsmidler	8	331 394	395 547
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		4 705 510	4 769 662
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 612 905	2 679 863
Sum opptjent egenkapital		2 612 905	2 679 863

Sum egenkapital		2 613 705	2 680 663
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 986 425	2 017 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 425	2 017 606



Sum langsiktig gjeld		1 986 425	2 017 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 380	59 870
Annen kortsiktig gjeld		0	11 524
Sum kortsiktig gjeld	8	105 380	71 393
Sum gjeld		2 091 805	2 088 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 510	4 769 662



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØL E.F R.A

Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		315 500	301 728	316 814	314 870
Inndekning av finanskostnader		46 272	50 680	45 400	46 300
Sum inntekter		361 772	352 408	362 214	361 170
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 770	1 609	1 770	1 770
Styrehonorar	1	22 500	22 500	22 500	22 500
Forretningsførerhonorar		38 428	31 199	30 900	32 080
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	7 325	7 544	7 690
Kontingent boligbyggeleg		3 600	3 600	3 600	3 600
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	3 173	3 173	3 173	3 170
Vedlikehold	3	124 669	0	36 000	36 000
Innleid hjelp	11	21 650	31 875	30 400	20 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		33 504	33 504	34 500	37 500
Forsikring		40 115	38 354	40 100	41 700
Kommunale avgifter	4	125 930	123 584	127 400	130 500
Andre driftsutgifter	5	3 135	13 778	6 000	4 000
Bomiljø		233	2 525	1 600	1 600
Tap på fordringer		27	0	0	0
Sum driftskostnader		418 734	313 026	345 487	342 610
Driftsresultat		-56 962	39 382	16 727	18 560
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	936	0	0
Kundeutbytte		4 874	4 791	3 800	4 000
Rentekostnad		14 870	21 763	13 700	14 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 996	-16 036	-9 900	-10 700
Arsresultat		-66 958	23 346	6 827	7 860
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-66 958	23 346	0	0

Elvesvingen 1 Borettslag 958 456 336



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2/ZluERahEPF0krPYIXIRo+e09YreVr0bQEKgOQc6o=



Ø.L. E.F. R.A.

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	4 374 116	4 374 116
Sum anleggsmidler		4 374 116	4 374 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		44 489	42 907
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		286 905	352 640
Sum omløpsmidler	8	331 394	395 547
SUM EIENDELER		4 705 510	4 769 662

Elvesvingen 1 Borettslag 958 456 336



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z/2uERahEPF0krPyfXRo+eOB9YreVr0bQEKg0Qc6o=



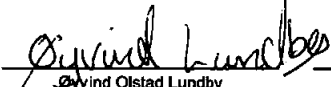
Ø.L EF R.A

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 612 905	2 679 863
Sum egenkapital		2 613 705	2 680 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	975 225	1 006 406
Borettsinnskudd	9	1 011 200	1 011 200
Sum langsiktig gjeld		1 986 425	2 017 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 380	59 870
Påløpne renter		0	3 687
Annen kortsiktig gjeld		0	7 837
Sum kortsiktig gjeld	8	105 380	71 393
Sum gjeld		2 091 805	2 088 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 510	4 769 662

Gjøvik 22.04.2022

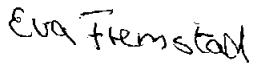
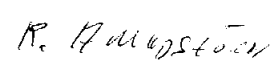
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: Raufoss , dato: 4.5


Øvind Olstad Lundby
Styreleder

Eva Fremstad
Styremedlem

Reidun Amundstuen
Styremedlem

 , 

Elvesvingen 1 Borettslag 958 456 336



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z/2luERahEPF0krPyfXIRo+eO9YreVrbQEKgOQc8o=



Ø.L E.F R.A

Noter Elvesvingen 1 Borettslag orgnr: 958 456 336

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 22 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 770,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	112 500
6602 Vedlikehold VVS	12 169
Sum	124 669

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygningene.

202 Elvesvingen 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z2luERahEPF0krPyIXURo+e0BYreVr0bQEKgOQc6o=



Ø.L.E.F.R.

Noter Elvesvingen 1 Borettslag orgnr: 958 456 336

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	85 416
7761 Eiendomsskatt	40 514
Sum	125 930

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	2 155
7770 Gebyr - bank	181
7790 Driftskostnader	800
Sum	3 135

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	ASA 61778165464
Lånetype:	Annultert
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1,47 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 006 406
Avdrag i perioden:	31 181
Lånesaldo 31.12:	975 225
Saldo 5 år frem i tid:	825 428

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165464	6	124 035	744 210
	2	115 508	231 016

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	3 173
Sum	3 173

202 Elvesvingen 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z/2luERahEPF0krPyIXIRo+eO9YreVt0bQEKgOQc6o=



Ø.E.F.R.A.

Noter Elvesvingen 1 Borettslag orgnr: 958 456 336

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	324 153	329 495
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-66 958	23 346
Avdrag langsiktig lån	-31 181	-28 688
B. Årets endring disponible midler	-98 139	-5 342
C. Disponible midler 31.12	226 014	324 153

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	44 489	42 907
Bankinnskudd og kontanter	286 905	352 640
Sum omløpsmidler	331 394	395 547
Kortsiktig gjeld	-105 380	-71 393
Disponible midler	226 014	324 153

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1991 er kr. 1 011 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	4 374 116	0	4 374 116	1990
Sum bygninger	4 374 116		4 374 116	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	21 650
Sum	21 650

202 Elvesvingen 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: z/2luERahEPF0krFyifXRc+eO9YreVir0bQEKgOQc6e=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesvingen 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvesvingen 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OXL20-W5HW2-HEDET-K3F5-WW014-07DE4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Elvesvingen 1
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 09.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OXL20-W5HW2-HEDET-KJ3F5-WW014-07DE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 18:44:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXL20-W5HW2-HEDET-KJ3F5-WW0J4-07DE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>