



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 289 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSTAD BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 242 279
Annen driftskostnad		87 256	42 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 256</b>	<b>5 284 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 256</b>	<b>-5 284 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 368	4 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 368</b>	<b>4 114</b>
Annen rentekostnad		619 975	497 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 975</b>	<b>497 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 607</b>	<b>-493 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 864</b>	<b>-5 778 010</b>
Skattekostnad på resultat	6	-111 510	-1 271 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			9 001
Konsernbidrag			-5 878 711
Udekket tap		-395 354	1 362 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	111 510	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 510</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 511 142	6 511 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 511 142</b>	<b>6 511 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 622 652</b>	<b>6 511 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>12 324 917</b>	<b>12 300 648</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		8 278 085	8 531 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 278 085</b>	<b>8 531 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 348	34 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 348</b>	<b>34 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 607 351</b>	<b>20 866 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 230 003</b>	<b>27 377 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		9 001	9 001



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 109 001</b>	<b>6 109 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		395 354	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-395 354</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 713 648</b>	<b>6 109 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 219 999	15 219 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 219 999</b>	<b>15 219 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 219 999</b>	<b>15 219 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 527	2 821
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 269 828	6 045 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 296 356</b>	<b>6 048 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 516 355</b>	<b>21 268 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 230 003</b>	<b>27 377 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 289 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSTAD BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 899 289 072  
HYSTAD BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 242 279
Annen driftskostnad		87 256	42 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 256</b>	<b>5 284 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 256</b>	<b>-5 284 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 368	4 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 368</b>	<b>4 114</b>
Annen rentekostnad		619 975	497 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 975</b>	<b>497 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 607</b>	<b>-493 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-506 864	-5 778 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 510</b>	<b>-1 271 163</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			9 001
Konsernbidrag			-5 878 711
Udekket tap		-395 354	1 362 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>



Organisasjonsnr: 899 289 072  
HYSTAD BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	111 510	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 510</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

		6 511 142	6 511 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 511 142</b>	<b>6 511 142</b>

**Sum anleggsmidler**

**6 622 652**      **6 511 142**

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	4	<b>12 324 917</b>	<b>12 300 648</b>
------------------	---	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Konsernfordringer

		8 278 085	8 531 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 278 085</b>	<b>8 531 717</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		4 348	34 251
--	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 348</b>	<b>34 251</b>
--	--	--------------	---------------

**Sum omløpsmidler**

**20 607 351**      **20 866 616**

**SUM EIENDELER**

**27 230 003**      **27 377 758**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		5 900 000	5 900 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		9 001	9 001
----------------------------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 109 001</b>	<b>6 109 001</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		395 354	
-------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-395 354</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 713 648</b>	<b>6 109 001</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 219 999	15 219 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 219 999</b>	<b>15 219 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 219 999</b>	<b>15 219 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 527	2 821
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 269 828	6 045 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 296 356</b>	<b>6 048 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 516 355</b>	<b>21 268 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 230 003</b>	<b>27 377 758</b>



Organisasjonsnr: 899 289 072  
HYSTAD BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Hystad Boliginvest AS

Org.nr.: 899 289 072



## HYSTAD BOLIGINVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		0	5 242 279
Annen driftskostnad		87 256	42 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 256</b>	<b>5 284 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 256</b>	<b>-5 284 615</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		200 368	4 114
Annen rentekostnad		619 975	497 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-419 607</b>	<b>-493 395</b>
Resultat før skattekostnad		-506 864	-5 778 010
Skattekostnad på resultat	6	-111 510	-1 271 163
<b>Resultat</b>		<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	9 001
Mottatt konsernbidrag		0	5 878 711
Overført til udekket tap		395 354	-1 362 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>-395 354</b>	<b>-4 506 847</b>



## HYSTAD BOLIGINVEST AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	111 510	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 510</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 511 142	6 511 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 511 142</b>	<b>6 511 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 622 652</b>	<b>6 511 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 324 917	12 300 648
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		8 278 085	8 531 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 278 085</b>	<b>8 531 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 348	34 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 607 351</b>	<b>20 866 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 230 003</b>	<b>27 377 758</b>

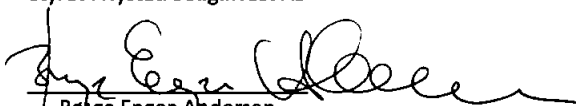


## HYSTAD BOLIGINVEST AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		9 001	9 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 109 001</b>	<b>6 109 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-395 354	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-395 354</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 713 648</b>	<b>6 109 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 219 999	15 219 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 219 999</b>	<b>15 219 999</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 527	2 821
Annen kortsiktig gjeld		6 269 828	6 045 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 296 356</b>	<b>6 048 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 516 355</b>	<b>21 268 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 230 003</b>	<b>27 377 758</b>

Haugesund, 22.02.2023  
Styret i Hystad Boliginvest AS

  
Bøtge Engen Andersen  
styreleder



## Hystad Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter:

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode - dvs inntektsføring skjer i takt med fremdriften.

Ved usikkerhet f.eks pga tidlig i prosjektperioden, settes opptjente inntekter lik påløpte kostnader.

Ved periodisering beregnes fullførelsesgraden som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad.

For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det en avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hystad Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100	100

Hystad Boliginvest AS

Side 5



## Hystad Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	5 900 000		9 001	0	6 109 001
Årets resultat					-395 354	-395 354
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>5 900 000</b>		<b>9 001</b>	<b>-395 354</b>	<b>5 713 647</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 219 999	15 219 999
<b>Sum</b>	<b>15 219 999</b>	<b>15 219 999</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	12 324 917	12 300 648
<b>Sum</b>	<b>12 324 917</b>	<b>12 300 648</b>

### Note 5 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



### Hystad Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 658 098
Endring i utsatt skattefordel	-111 510	386 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-111 510</b>	<b>-1 271 163</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-506 864	-5 778 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 679 571
Mottatt konsernbidrag	0	7 536 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 438 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-506 864	0	506 864
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-506 864</b>	<b>0</b>	<b>506 864</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-111 510</b>	<b>0</b>	<b>111 510</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hystad Boliginvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hystad Boliginvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hystad Boliginvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. februar 2023  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor