



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 372 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ege Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 608 542	7 765 228
Sum inntekter		7 608 542	7 765 228
Kostnader			
Varekostnad		921 599	756 516
Lønnskostnad	1	669 749	709 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 300	48 292
Annen driftskostnad		8 886 390	6 800 188
Sum kostnader		10 534 037	8 314 036
Driftsresultat		-2 925 496	-548 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 668
Annen finansinntekt		981	1
Sum finansinntekter		981	1 669
Annen rentekostnad		45	47
Annen finanskostnad			27
Sum finanskostnader		45	74
Netto finans		936	1 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 924 559	-547 214
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 924 559	-547 214
Årsresultat	4	-2 924 559	-547 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 924 559	-547 214
Totalresultat		-2 924 559	-547 214
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 924 559	-547 214
Sum overføringer og disponeringer		-2 924 559	-547 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 756	109 952
Sum varige driftsmidler	2	75 756	109 952
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		75 756	109 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	269 515	2 784 340
Andre kortsiktige fordringer	5	765 665	211 853
Sum fordringer		1 035 180	2 996 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 179	54 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 179	54 433
Sum omløpsmidler		2 540 359	3 050 625
SUM EIENDELER		2 616 114	3 160 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 440	-7 440
Sum innskutt egenkapital		92 560	92 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		6 410 526	3 485 967
Sum opptjent egenkapital		-6 410 526	-3 485 967
Sum egenkapital	4	-6 317 966	-3 393 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 961 334	5 410 086
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 922	492 422
Kortsiktig konserngjeld	5	432 539	432 539
Annen kortsiktig gjeld		507 285	218 937
Sum kortsiktig gjeld		8 934 080	6 553 984
Sum gjeld		8 934 080	6 553 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 616 114	3 160 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695520

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 372 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ege Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 923 372 555
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 608 542	7 765 228
Sum inntekter		7 608 542	7 765 228
Kostnader			
Varekostnad		921 599	756 516
Lønnskostnad	1	669 749	709 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 300	48 292
Annen driftskostnad		8 886 390	6 800 188
Sum kostnader		10 534 037	8 314 036
Driftsresultat		-2 925 496	-548 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 668
Annen finansinntekt		981	1
Sum finansinntekter		981	1 669
Annen rentekostnad		45	47
Annen finanskostnad			27
Sum finanskostnader		45	74
Netto finans		936	1 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 924 559	-547 214
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 924 559	-547 214
Årsresultat	4	-2 924 559	-547 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 924 559	-547 214
Totalresultat		-2 924 559	-547 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 924 559	-547 214
Sum overføringer og disponeringer		-2 924 559	-547 214



Organisasjonsnr: 923 372 555
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	75 756	109 952
Sum varige driftsmidler	2	75 756	109 952
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		75 756	109 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	269 515	2 784 340
Andre kortsiktige fordringer	5	765 665	211 853
Sum fordringer		1 035 180	2 996 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 505 179	54 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 179	54 433
Sum omløpsmidler		2 540 359	3 050 625
SUM EIENDELER		2 616 114	3 160 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 440	-7 440
Sum innskutt egenkapital		92 560	92 560



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		6 410 526	3 485 967
Sum opptjent egenkapital		-6 410 526	-3 485 967
Sum egenkapital	4	-6 317 966	-3 393 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 961 334	5 410 086
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 922	492 422
Kortsiktig konserngjeld	5	432 539	432 539
Annen kortsiktig gjeld		507 285	218 937
Sum kortsiktig gjeld		8 934 080	6 553 984
Sum gjeld		8 934 080	6 553 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 616 114	3 160 577



Organisasjonsnr: 923 372 555
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 28 Drift AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 28 Drift AS som viser et underskudd på NOK 2 924 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juli 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Fjøsangerveien 28 Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 372 555



Resultatregnskap			
Fjøsangerveien 28 Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 608 542	7 765 228
Sum driftsinntekter		7 608 542	7 765 228
Varekostnad		921 599	756 516
Lønnskostnad	1	669 749	709 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 300	48 292
Annen driftskostnad		8 886 390	6 800 188
Sum driftskostnader		10 534 037	8 314 036
Driftsresultat		-2 925 496	-548 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 668
Annen finansinntekt		981	1
Annen rentekostnad		45	47
Annen finanskostnad		0	27
Resultat av finansposter		936	1 595
Resultat før skattekostnad		-2 924 559	-547 214
Årsresultat	4	-2 924 559	-547 214
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 924 559	547 214
Sum overføringer		-2 924 559	-547 214



Balanse			
Fjøsangerveien 28 Drift AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 756	109 952
Sum varige driftsmidler	2	75 756	109 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		75 756	109 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	269 515	2 784 340
Andre kortsiktige fordringer	5	765 665	211 853
Sum fordringer		1 035 180	2 996 193
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 179	54 433
Sum omløpsmidler		2 540 359	3 050 625
Sum eiendeler		2 616 114	3 160 577
Fjøsangerveien 28 Drift AS			Side 3



Balanse			
Fjøsangerveien 28 Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 440	-7 440
Sum innskutt egenkapital		92 560	92 560
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 410 526	-3 485 967
Sum opptjent egenkapital		-6 410 526	-3 485 967
Sum egenkapital	4	-6 317 966	-3 393 407
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 961 334	5 410 086
Skyldig offentlige avgifter		32 922	492 422
Konserngjeld	5	432 539	432 539
Annen kortsiktig gjeld		507 285	218 937
Sum kortsiktig gjeld		8 934 080	6 553 984
Sum gjeld		8 934 080	6 553 984
Sum egenkapital og gjeld		2 616 114	3 160 577
Bergen, 17.07.2023 Styret i Fjøsangerveien 28 Drift AS			
<hr/> Håkon Ege Hetland daglig leder	<hr/> Sigurd Gulbrand Bekkevold styreleder	<hr/> Jens Petter Haaland Glittenberg styremedlem	
Fjøsangerveien 28 Drift AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	539 925	534 152
Arbeidsgiveravgift	81 610	87 346
Pensjonskostnader	37 678	84 929
Andre ytelser	10 536	2 613
Sum	669 749	709 040

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	158 244	158 244
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 103	22 103
= Anskaffelseskost 31.12.22	180 348	180 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	104 592	104 592
= Bokført verdi 31.12.22	75 756	75 756
Årets ordinære avskrivninger	56 300	56 300
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 924 559	-547 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 173	-1 106 777
Skattepliktig inntekt	-2 893 386	-1 653 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-24 752	6 421	31 173
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-34 752	-3 579	31 173
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 383 214	-3 489 828	2 893 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 417 966	3 493 407	-2 924 559
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-7 440	-3 485 967	-3 393 407
Årets resultat				-2 924 559	-2 924 559
Pr 31.12.2022	100 000	0	-7 440	-6 410 526	-6 317 966

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen kortsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	7 625 000	5 190 000	432 539	432 539
Sum	7 625 000	5 190 000	432 539	432 539

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 28 Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS	100 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

2022 ble nok et år preget av koronapandemien og dens ettervirkninger. Fjøsangerveien 28 Drift AS leier ut Forum, Bergens nest største kulturarena, og som resten av kulturbransjen opplevde selskapet en svikt i etterspørselen etter pandemien. Samtidig bortfalt alle støtte- og tilskuddsordninger relatert til korona. Med strømkrise, renteoppgang og generell prisvekst økte samtidig kostnadene sterkt, og skapte en dobbel negativ effekt på resultatet i 2022.

Fjøsangerveien 28 Drift AS er et heleid datterselskap av Fjøsangerveien 28 Eiendom AS, og har en såkalt "bare-house" eksklusiv leieavtale på hele bygget med eienomsselskapet, der driftsselskapet også dekker alle driftskostnader inklusiv eierkostnader. Det innebærer at det til enhver tid er et mellomværende mellom de to selskapene, og finansieringen av datterselskapet er sikret gjennom finansiering av morselskapet. Når aksjekapitalen i Fjøsangerveien 28 Drift AS er tapt, er forutsetningene om fortsatt drift sikret gjennom verdiene og finansiering i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS.