



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beata Filbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 8 | 3 786 089 | 2 815 853 |
| Sum inntekter | | 3 786 089 | 2 815 853 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 113 460 | 64 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 31 764 | 17 808 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 3 270 471 | 4 138 052 |
| Sum kostnader | | 3 415 694 | 4 220 091 |
| Driftsresultat | | 370 395 | -1 404 238 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 638 | 19 911 |
| Sum finansinntekter | | 33 638 | 19 911 |
| Netto finans | | 33 638 | 19 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 404 032 | -1 384 326 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 404 032 | -1 384 326 |
| Årsresultat | | 404 033 | -1 384 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 404 033 | -1 384 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 404 033 | -1 384 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 192 287 | 224 051 |
| Sum varige driftsmidler | | 192 287 | 224 051 |
| Sum anleggsmidler | 9,10 | 192 287 | 224 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 935 | 7 454 |
| Andre fordringer | | 336 680 | 403 277 |
| Sum fordringer | | 344 615 | 410 731 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 267 219 | 1 903 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 267 219 | 1 903 721 |
| Sum omløpsmidler | | 3 611 835 | 2 314 452 |
| SUM EIENDELER | | 3 804 122 | 2 538 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 184 355 | 780 322 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 184 355 | 780 322 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 184 355 | 780 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 | 1 577 859 | 1 191 195 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 577 859 | 1 191 195 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 577 859 | 1 191 195 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 675 877 | 545 572 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 366 030 | 21 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 041 908 | 566 985 |
| Sum gjeld | | 2 619 767 | 1 758 180 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 804 122 | 2 538 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517473

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beata Filbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 920 540 996
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 8 | 3 786 089 | 2 815 853 |
| Sum inntekter | | 3 786 089 | 2 815 853 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 113 460 | 64 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 31 764 | 17 808 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 3 270 471 | 4 138 052 |
| Sum kostnader | | 3 415 694 | 4 220 091 |
| Driftsresultat | | 370 395 | -1 404 238 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 638 | 19 911 |
| Sum finansinntekter | | 33 638 | 19 911 |
| Netto finans | | 33 638 | 19 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 404 032 | -1 384 326 |
| Årsresultat | | 404 033 | -1 384 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 404 033 | -1 384 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 404 033 | -1 384 327 |



Organisasjonsnr: 920 540 996
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | | 192 287 | 224 051 |
| Sum varige driftsmidler | | 192 287 | 224 051 |
| Sum anleggsmidler | 9,10 | 192 287 | 224 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 7 935 | 7 454 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 336 680 | 403 277 |
| Sum fordringer | | 344 615 | 410 731 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 3 267 219 | 1 903 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 267 219 | 1 903 721 |
| Sum omløpsmidler | | 3 611 835 | 2 314 452 |
| SUM EIENDELER | | 3 804 122 | 2 538 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 1 184 355 | 780 322 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 184 355 | 780 322 |
| Sum egenkapital | | 1 184 355 | 780 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelsler | | | |
| | 8 | 1 577 859 | 1 191 195 |
| Sum avsetninger for forpliktelsler | | 1 577 859 | 1 191 195 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 577 859 | 1 191 195 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 675 877 | 545 572 |
| Annen kortsiktig gjeld | 366 030 | 21 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 041 908 | 566 985 |
| Sum gjeld | 2 619 767 | 1 758 180 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 804 122 | 2 538 502 |



Organisasjonsnr: 920 540 996
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.23 | Resultat 31.12.22 | Budsjett 31.12.23 | Budsjett 31.12.24 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 3 399 428 | 2 815 853 | 3 399 396 | 3 399 396 |
| Vedlikeholdsfond | 8 | 386 661 | 0 | 386 660 | 386 660 |
| Sum inntekter | | 3 786 089 | 2 815 853 | 3 786 056 | 3 786 056 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 105 000 | 60 000 | 75 000 | 105 000 |
| Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost | 1 | 8 460 | 4 230 | 6 344 | 8 460 |
| Avskrivninger | 9 | 31 764 | 17 808 | 43 846 | 35 000 |
| Revisjonshonorar | 2 | 12 094 | 11 440 | 11 117 | 11 484 |
| Forretningsførerhonorar | | 197 084 | 195 000 | 200 850 | 185 786 |
| Andre tjenester | 4 | 104 189 | 20 879 | 41 000 | 78 999 |
| Vedlikehold | 3 | 1 322 296 | 2 375 665 | 1 482 660 | 1 406 659 |
| Elektronisk kommunikasjon | | 438 843 | 425 056 | 489 000 | 448 000 |
| Forsikring | 5 | 169 904 | 151 949 | 170 000 | 198 000 |
| Kommunale avgifter | 6 | 78 172 | 27 088 | 84 999 | 84 999 |
| Energi | | 453 060 | 465 038 | 668 974 | 463 000 |
| Renhold, fellesareal | | 469 284 | 443 005 | 471 000 | 496 759 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 2 217 | 2 795 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 23 328 | 20 137 | 36 999 | 36 999 |
| Sum driftskostnader | | 3 415 694 | 4 220 091 | 3 784 789 | 3 562 145 |
| Driftsresultat | | 370 395 | -1 404 238 | 1 267 | 223 911 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 33 638 | 19 911 | 14 168 | 19 378 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 33 638 | 19 911 | 14 168 | 19 378 |
| Årsresultat | | 404 033 | -1 384 327 | 15 435 | 243 289 |
| Overføring til/fra egenkapital | | 404 033 | -1 384 327 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|----------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | | 192 287 | 224 051 |
| Sum anleggsmidler | 9, 10 | 192 287 | 224 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 7 935 | 7 454 |
| Erstatningsmessige skader | | 32 312 | 32 312 |
| Andre fordringer | | 304 368 | 370 965 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på konto | | 3 267 219 | 1 903 721 |
| Sum omløpsmidler | | 3 611 835 | 2 314 452 |
| SUM EIENDELER | | 3 804 122 | 2 538 502 |

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



Balanse

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | 11 | | |
| Oppjent egenkapital | | 1 184 355 | 780 322 |
| Sum egenkapital | | 1 184 355 | 780 322 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 | 1 577 859 | 1 191 195 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 1 577 859 | 1 191 195 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 29 973 | 15 344 |
| Leverandørgjeld | | 675 877 | 545 572 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 336 057 | 6 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 041 908 | 566 985 |
| Sum gjeld | | 2 619 767 | 1 758 180 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 804 122 | 2 538 502 |

Kongsvinger 30.04.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Beata Filbrandt
Styreleder

Anne Berit S Andersen
Styremedlem

Inger Julseth Jakobsen
Styremedlem

Tore Kvæmer
Styremedlem

Svein Roger Westengen
Styremedlem

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsmateriale. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 08. februar 2018, der første seksjonseier flyttet inn i februar og siste i oktober. Sameiet består pr 20.02.2018 av 104 boligseksjoner i Ullensaker kommune, hvorav 4 næringsseksjoner. Totalt antall seksjoner vil bli 123 når siste hus er ferdig. Fordelingen av felleskostnader mellom seksjonseierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 8 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet vaktmesterjenester, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer og tekniske anlegg. Kostnader forbundet med seksjonens egen bruk av strøm, oppvarming, varmt tappevann, kaldtvann og avløp i seksjonene skal fordeles etter målt forbruk og inngår ikke i fellesutgifter. Eiendomsskatt og renovasjonsavgifter for privat avfall inngår heller ikke i felleskostnader. Det individuelle forbruket måles med målere og undermålere, og avregning foretas en gang i året. Reell kostnad for sameiet resultatføres pr 31.12 etter utført avregning.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------------|----------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 105 000 | 60 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 4 230 |
| Sum | 113 460 | 64 230 |

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 12 094 | 11 440 |
| Sum | 12 094 | 11 440 |

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 340 966 | 374 509 |
| 6610 Vaktmesterjenester | 329 970 | 310 000 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 242 696 | 493 961 |
| 6695 Forsikringskadesaker | 22 000 | 6 000 |
| 7795 Avsetning vedlikeholdsfond | 386 664 | 1 191 195 |
| Sum | 1 322 296 | 2 375 665 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| 6780 Løpende drifts og serviceavtaler | 46 919 | 0 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 57 270 | 20 879 |
| Sum | 104 189 | 20 879 |

Andre fremmede tjenester kr 57.270,- er microsoft lisens, Ista avregning målere og trykkostnader generalforsamling 2023.

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie | 169 904 | 151 949 |
| Sum | 169 904 | 151 949 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 78 172 | 27 088 |
| Sum | 78 172 | 27 088 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leie lokale og felleskostnader | 16 000 | 16 000 |
| 7720 Generalforsamling | 1 070 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 6 258 | 4 137 |
| Sum | 23 328 | 20 137 |

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Det er opprettet tre vedlikeholdskontoer i 2022, en for hver avdeling. Det er opprettet ihht til vedtak fra generalfosamlingen. Totalt kr. 1.191.195,- er overført til de tre kontoene. Fordelt slik, avd. A kr. 422.367,- avd. C kr. 333.828,- og avd. D. kr. 435.000,- Det er overført kr. 194. 640,- til avd. A og kr. 192.024,- til avd. C i 2023. Vedlikeholdskontoene er ikke benyttet i 2023



Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

Note 9 - Anleggsmidler

| | Robotgressklippe | Robot gressklipper | Berøringsfrie brytere | Berøringsfrie døråpnere | Snøfreser Honda HSS 760A |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 38 174 | 14 374 | 44 864 | 130 050 | 47 405 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 38 174 | 14 374 | 44 864 | 130 050 | 47 405 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 38 174 | 10 780 | 8 973 | 15 173 | 9 481 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 3 594 | 35 891 | 114 878 | 37 924 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 4 791 | 4 486 | 13 005 | 9 481 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 2021 | 2021 | 2022 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 3 | 3 | 10 | 10 | 5 |

Note 10 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Note 11 - Egenkapital

Resultatet overskudd kr. 404.033,- foreslås å overført til sameiets egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Skovly Vest eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skovly Vest eierseksjonssameie

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Beata Filbrandt (sign.) | 15.04.2024 |
| Styremedlem | Anne Berit S Andersen (sign.) | 10.04.2024 |
| Styremedlem | Tore Kværner (sign.) | 10.04.2024 |
| Styremedlem | Svein Roger Westengen (sign.) | 10.04.2024 |
| Styremedlem | Inger Julseth Jakobsen (sign.) | 10.04.2024 |



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skovly Vest Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skovly Vest Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18.04.2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor