



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 14 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 125 000	
Sum inntekter		188 125 000	
Kostnader			
Varekostnad		152 732 652	8 794
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	33 899	36 491
Sum kostnader		152 766 551	45 284
Driftsresultat		35 358 449	-45 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 128	
Annen renteinntekt		5 866	
Andel over-/underskudd til stille interessenter	6	-32 357 998	44 831
Sum finansinntekter		-32 318 004	44 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 713 597	
Sum finanskostnader		2 713 597	
Netto finans		-35 031 601	44 831
Ordinært resultat før skattekostnad		326 848	-453
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 742	-48 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 106	47 930
Årsresultat	4	260 106	47 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 106	47 930
Totalresultat		260 106	47 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		236 632	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		23 474	47 930
Sum overføringer og disponeringer		260 106	47 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner	6		172 294
Sum finansielle anleggsmidler			172 294
Sum anleggsmidler		0	172 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 375 000	112 925 294
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	404 026	
Konsernfordringer	2	1 055 214	
Sum fordringer		1 459 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 032 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 032 786	
Sum omløpsmidler		32 867 026	112 925 294
SUM EIENDELER		32 867 026	113 097 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		172 593	172 593
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		282 593	282 593
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	71 404	47 930
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		71 404	47 930
Sum egenkapital		353 997	330 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	32 185 704	
Sum annen langsiktig gjeld		32 185 704	
Sum langsiktig gjeld		32 185 704	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 105	354 516
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		111 587 548
Annen kortsiktig gjeld	2	322 220	825 000
Sum kortsiktig gjeld		327 325	112 767 065
Sum gjeld		32 513 029	112 767 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 867 026	113 097 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385493

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 14 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 410 637
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 125 000	
Sum inntekter		188 125 000	
Kostnader			
Varekostnad		152 732 652	8 794
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	33 899	36 491
Sum kostnader		152 766 551	45 284
Driftsresultat		35 358 449	-45 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 128	
Annen renteinntekt		5 866	
Andel over-/underskudd til stille interessenter	6	-32 357 998	44 831
Sum finansinntekter		-32 318 004	44 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 713 597	
Sum finanskostnader		2 713 597	
Netto finans		-35 031 601	44 831
Ordinært resultat før skattekostnad		326 848	-453
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 742	-48 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 106	47 930
Årsresultat	4	260 106	47 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 106	47 930
Totalresultat		260 106	47 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		236 632	
Avsatt til annen egenkapital		23 474	47 930
Sum overføringer og disponeringer		260 106	47 930





Organisasjonsnr: 997 410 637
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner	6		172 294
Sum finansielle anleggsmidler			172 294
Sum anleggsmidler		0	172 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 375 000	112 925 294
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	404 026	
Konsernfordringer	2	1 055 214	
Sum fordringer		1 459 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 032 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 032 786	
Sum omløpsmidler		32 867 026	112 925 294
SUM EIENDELER		32 867 026	113 097 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		172 593	172 593
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		282 593	282 593
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4	71 404	47 930
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		71 404	47 930
Sum egenkapital		353 997	330 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	32 185 704	
Sum annen langsiktig gjeld		32 185 704	
Sum langsiktig gjeld		32 185 704	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 105	354 516
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		111 587 548
Annen kortsiktig gjeld	2	322 220	825 000
Sum kortsiktig gjeld		327 325	112 767 065
Sum gjeld		32 513 029	112 767 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 867 026	113 097 588



Organisasjonsnr: 997 410 637
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ticon Engersand Havn 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 410 637

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 3a22586a30dda01de3af86d1f452ae470e085a4c644b1ac0c0ba61129f065d3285a26831ebccbcc7db8e80445ba49cf8cf382fb8c60090881671ea4e3b479c36d



Resultatregnskap

Ticon Engersand Havn 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		188 125 000	0
Sum driftsinntekter		188 125 000	0
Varekostnad		152 732 652	8 794
Annen driftskostnad	7	33 899	36 491
Sum driftskostnader		152 766 551	45 284
Driftsresultat		35 358 449	-45 284
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 128	0
Annen renteinntekt		5 866	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 713 597	0
Resultat av finansposter		-35 031 601	44 831
Andel over-/underskudd til stille interessenter	6	32 357 998	-44 831
Ordinært resultat før skattekostnad		326 848	-453
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 742	-48 383
Ordinært resultat		260 106	47 930
Årsresultat	4	260 106	47 930
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		236 632	0
Avsatt til annen egenkapital		23 474	47 930
Sum overføringer		260 106	47 930



Balanse

Ticon Engersand Havn 14 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på stille interessenter	6	0	172 294
Sum finansielle anleggsmidler		0	172 294
Sum anleggsmidler		0	172 294
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	1	1 375 000	112 925 294
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 055 214	0
Andre kortsiktige fordringer	2	404 026	0
Sum fordringer		1 459 240	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 032 786	0
Sum omløpsmidler		32 867 026	112 925 294
Sum eiendeler		32 867 026	113 097 588



Balanse

Ticon Engersand Havn 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		172 593	172 593
Sum innskutt egenkapital		282 593	282 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 404	47 930
Sum opptjent egenkapital		71 404	47 930
Sum egenkapital		353 997	330 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til stille interessenter	6	32 185 704	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 185 704	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 105	354 516
Konserngjeld	2	0	111 587 548
Annen kortsiktig gjeld	2	322 220	825 000
Sum kortsiktig gjeld		327 325	112 767 065
Sum gjeld		32 513 029	112 767 065
Sum egenkapital og gjeld		32 867 026	113 097 588

Drammen, 20.04.2022
Styret i Ticon Engersand Havn 14 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Engersand Havn 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Engersand Havn 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	0	112 925 294
Egentilvirkede ferdigvarer	1 375 000	0
Sum	1 375 000	112 925 294

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-303 374	0	31 088 000	0
Sum	-303 374	0	31 088 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	508 947	0	111 078 601
Sum	0	508 947	0	111 078 601

Selskapet tar del i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 2 aksjer à kr. 55 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	110 000	172 593	47 930	330 523
Årets resultat	0	0	260 106	260 106
Avgitt konsernbidrag	0	0	-236 632	-236 632
Egenkapital 31.12.2021	110 000	172 593	71 404	353 997



Ticon Engersand Havn 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 569	-32 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	32 569	32 569

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad 2021 2020

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	326 848	-453
Permanente forskjeller	9 095	-32 116
Avgitt konsernbidrag	-303 374	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 569	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 569

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	66 742	-48 383
Skattekostnad ordinært resultat	66 742	-48 383

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	66 742	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 742	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Andel stille interessenter

Andel stille interessenter 01.01	172 294
Andel over/underskudd til stille interessenter	-32 357 998
Innbetalt fra stille interessenter	0
Utbetalt til stille interessenter	0
Gjeld til stille interessenter 31.12	-32 185 704



Ticon Engersand Havn 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Ytelse til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021

Pensjonsordning:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	25 845	24 142
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	6 476
Sum	25 845	30 618

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Engersand Havn 14 AS 2021

Unikt dokument Id:

53bd4327-3a1b-4a9d-a6d1-1c66be25d6ae

Dokument fingeravtrykk:

3a22586a30dda01de3af86d1f452ae470e085a4c644b1ac0dba61129f065d3285a26831ebccbcc7db8e8
0445ba49cf8cf382fb8c60090881671ea4e3b479d36d

Undertegnede



Thomas Falck-pedersen

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP adresse: 79.161.125.34

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-04-21 06:43:23 UTC

Thomas Falck-Pedersen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-04-21 06:43:23 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-04-21 06:43:23 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 06:43:17 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 06:42:43 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 06:42:33 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 09:07:43 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany
2022-04-20 09:07:37 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany
2022-04-20 09:06:39 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 14 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7005G-ZKE04-2OPTF-0Y3A2-V3EBB-T8GOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-27 13:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7005G-ZKE04-2OPTF-0Y3A2-V3EBB-T8GOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>