



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 058 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON NÆRING AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		171 242	
Sum kostnader	1	171 242	
Driftsresultat		-171 242	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	595	
Sum finansinntekter		595	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 494	
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		3 527	
Netto finans		-2 932	
Resultat før skattekostnad		-174 174	0
Skattekostnad	3	-38 319	-1 225
Årsresultat	5	-135 855	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 855	1 225
Totalresultat		-135 855	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 855	1 225
Sum overføringer og disponeringer	5	-135 855	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 544	1 225
Sum immaterielle eiendeler		39 544	1 225
Sum anleggsmidler		39 544	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 825 000	
Fordringer			
Konsernfordringer	2	25 025	24 430
Sum fordringer		25 025	24 430
Sum omløpsmidler		1 850 025	24 430
SUM EIENDELER		1 889 569	25 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		-4 345
Udekket tap		140 200	
Sum opptjent egenkapital		-140 200	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-110 200	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	162 267	
Annen kortsiktig gjeld		1 825 002	
Sum kortsiktig gjeld		1 999 769	
Sum gjeld		1 999 769	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 569	25 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360018

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 058 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON NÆRING AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 932 058 561
SANDSLI STASJON NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		171 242	
Sum kostnader	1	171 242	
Driftsresultat		-171 242	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	595	
Sum finansinntekter		595	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 494	
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		3 527	
Netto finans		-2 932	
Resultat før skattekostnad		-174 174	0
Skattekostnad	3	-38 319	-1 225
Årsresultat	5	-135 855	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 855	1 225
Totalresultat		-135 855	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 855	1 225
Sum overføringer og disponeringer	5	-135 855	1 225



Organisasjonsnr: 932 058 561
SANDSLI STASJON NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 544	1 225
Sum immaterielle eiendeler		39 544	1 225

Sum anleggsmidler		39 544	1 225
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	1 825 000	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Konsernfordringer	2	25 025	24 430
Sum fordringer		25 025	24 430

Sum omløpsmidler		1 850 025	24 430
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 889 569	25 655
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7		-4 345
Udekket tap		140 200	
Sum opptjent egenkapital		-140 200	-4 345

Sum egenkapital	5	-110 200	25 655
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 500	
-----------------	--	--------	--



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	162 267	
Annen kortsiktig gjeld		1 825 002	
Sum kortsiktig gjeld		1 999 769	
Sum gjeld		1 999 769	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 569	25 655



Organisasjonsnr: 932 058 561
SANDSLI STASJON NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sandsli Stasjon Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsli Stasjon Næring AS som viser et underskudd på NOK 135 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemco Dokumentnøkkel: RPYHG-YV457-GFYZL-8Z5JD-9XCZD-MU40A



Revisors beretning 2024 for Sandsli Stasjon Næring AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: RPVHG-YV457-GFYZL-8Z5JD-9XCZD-MU40A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



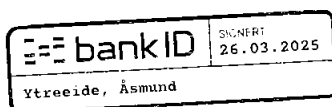
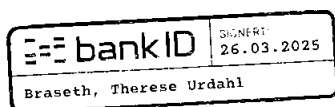
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sandsli Stasjon Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 932 058 561



Sandsli Stasjon Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		171 242	0
Sum driftskostnader	1	171 242	0
Driftsresultat		(171 242)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	595	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 494	0
Annen rentekostnad		33	0
Resultat av finansposter		(2 932)	0
Resultat før skattekostnad		(174 174)	0
Skattekostnad	3	(38 319)	(1 225)
Årsresultat	5	(135 855)	1 225
Overføringer			
Overført til udekket tap		135 855	(1 225)
Sum overføringer	5	(135 855)	1 225



Sandsli Stasjon Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 544	1 225
Sum immaterielle eiendeler		39 544	1 225
Sum anleggsmidler		39 544	1 225
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 825 000	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	25 025	24 430
Sum fordringer		25 025	24 430
Sum omløpsmidler		1 850 025	24 430
Sum eiendeler		1 889 569	25 655



Sandsli Stasjon Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	0	(4 345)
Udekket tap		(140 200)	0
Sum opptjent egenkapital		<u>(140 200)</u>	<u>(4 345)</u>
Sum egenkapital	5	<u>(110 200)</u>	<u>25 655</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Konserngjeld	2	162 267	0
Annen kortsiktig gjeld		1 825 002	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 999 769</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 999 769</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 889 569</u>	<u>25 655</u>

Bergen/Oslo, 26.03.2025,
Styret i Sandsli Stasjon Næring AS

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Jørgen Madsen
styremedlem

Asmund Ytreeide
styremedlem



Sandsli Stasjon Næring AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet av Residential Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Sandsli Stasjon Næring AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2024 hatt utgifter til revisjon med kr 12 500 inkludert ikke fradragsført MVA. Hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 025	24 430
Sum	25 025	24 430
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	162 267	0
Sum	162 267	0

Alle konsernfordringer og all konserngjeld er mot morselskapet Nåbo AS. Likeledes er alle konserninterne renteinntekter og rentekostnader mot morselskapet Nåbo AS.



Sandsli Stasjon Næring AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	(38 319)	(1 225)
Skattekostnad ordinært resultat	(38 319)	(1 225)
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(174 174)	0
Permanente forskjeller	0	(5 570)
Skattepliktig inntekt	(174 174)	(5 570)
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	(179 744)	(5 570)	174 174
Grunnlag for utsatt skattefordel	(179 744)	(5 570)	174 174
Utsatt skattefordel (22 %)	(39 544)	(1 225)	38 318

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 825 000	0
Sum	1 825 000	0

Av samlet varelagerverdi for Sandsli Stasjon Næring AS pr.31.12.2024 er kr. 1 825 000 vurdert til anskaffelseskost.



Sandsli Stasjon Næring AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	(5 570)	1 225	25 655
Årets resultat			(135 855)	(135 855)
Overføring mellom egenkapitalposter		5 570	(5 570)	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	(140 200)	(110 200)

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandsli Stasjon Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets virksomhet er boligutvikling, og selskapet er foreløpig i en såpass tidlig fase av denne prosessen at man ikke har fått noen inntekter av betydning ennå. Det har påløpt en del kostnader i forbindelse med boligutviklingen i løpet av de siste årene, og som følge av dette er nå bokført egenkapital negativ og aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Det forventes ingen inntekter av betydning det kommende året, derfor vil selskapet fremdeles være avhengig av likviditetstilførsel fra aksjonæren.

Selskapets styre er av den oppfatning at merverdier i selskapets eiendeler ut over de bokførte verdiene gjør at reell egenkapital er positiv.

Det vil bli avgitt en bekreftelse fra selskapets aksjonær om at aksjonæren vil tilføre nødvendig likviditet samt at konserngjeld vil stå tilbake for all annen gjeld som selskapet har eller måtte få. Dette gjør at det ikke er noe usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.