



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITA OMSORG AS
Forretningsadresse: Veumlia 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 958 269	20 618 029
Annen driftsinntekt		254 000	320 233
Sum inntekter		21 212 269	20 938 262
Kostnader			
Varekostnad		333 213	145 550
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 800 757	15 572 959
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	341 641	372 105
Annen driftskostnad		4 245 957	4 156 665
Sum kostnader		20 721 569	20 247 279
Driftsresultat		490 700	690 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 410	1 441
Annen finansinntekt		14 438	13 786
Sum finansinntekter		26 848	15 227
Annen rentekostnad		199 212	171 598
Sum finanskostnader		199 212	171 598
Netto finans		-172 365	-156 372
Ordinært resultat før skattekostnad		318 335	534 611
Skattekostnad	5	70 401	226 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 936	308 441
Årsresultat		247 934	308 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Annen egenkapital		-252 066	-491 560
Sum overføringer og disponeringer		247 934	308 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 371 383	5 509 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	571 061	774 122
Sum varige driftsmidler		5 942 444	6 284 085
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7, 8	21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		5 963 444	6 305 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 110 753	303 631
Andre fordringer	7	195 872	453 086
Sum fordringer		1 306 625	756 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407 377	4 532 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407 377	4 532 063
Sum omløpsmidler		4 714 002	5 288 780
SUM EIENDELER		10 677 446	11 593 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	826 258	1 078 324
Sum opptjent egenkapital		826 258	1 078 324
Sum egenkapital	10	856 258	1 108 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	106 273	123 253
Sum avsetninger for forpliktelser		106 273	123 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 009 184	4 325 693
Øvrig langsiktig gjeld		345 000	380 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 184	4 705 693
Sum langsiktig gjeld		4 460 457	4 828 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 848	142 936
Betalbar skatt		87 381	61 894
Skyldige offentlige avgifter		1 056 101	998 428
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 444 400	3 653 338
Sum kortsiktig gjeld		5 360 730	5 656 595
Sum gjeld		9 821 188	10 485 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 677 446	11 593 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311970

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITA OMSORG AS
Forretningsadresse: Veumlia 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 842
SANITA OMSORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 958 269	20 618 029
Annen driftsinntekt		254 000	320 233
Sum inntekter		21 212 269	20 938 262
Kostnader			
Varekostnad		333 213	145 550
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 800 757	15 572 959
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	341 641	372 105
Annen driftskostnad		4 245 957	4 156 665
Sum kostnader		20 721 569	20 247 279
Driftsresultat		490 700	690 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 410	1 441
Annen finansinntekt		14 438	13 786
Sum finansinntekter		26 848	15 227
Annen rentekostnad		199 212	171 598
Sum finanskostnader		199 212	171 598
Netto finans		-172 365	-156 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	318 335	534 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 401	226 171
Årsresultat		247 936	308 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Annen egenkapital		-252 066	-491 560
Sum overføringer og disponeringer		247 934	308 440



Organisasjonsnr: 912 880 842
SANITA OMSORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 371 383	5 509 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	571 061	774 122
Sum varige driftsmidler		5 942 444	6 284 085

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7, 8	21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		5 963 444	6 305 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 110 753	303 631
Andre fordringer	7	195 872	453 086
Sum fordringer		1 306 625	756 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407 377	4 532 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407 377	4 532 063

Sum omløpsmidler		4 714 002	5 288 780
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 677 446	11 593 865
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	826 258	1 078 324
Sum opptjent egenkapital		826 258	1 078 324
Sum egenkapital	10	856 258	1 108 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	106 273	123 253
Sum avsetninger for forpliktelser		106 273	123 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 009 184	4 325 693
Øvrig langsiktig gjeld		345 000	380 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 184	4 705 693
Sum langsiktig gjeld		4 460 457	4 828 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 848	142 936
Betalbar skatt		87 381	61 894
Skyldige offentlige avgifter		1 056 101	998 428
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 444 400	3 653 338
Sum kortsiktig gjeld		5 360 730	5 656 595
Sum gjeld		9 821 188	10 485 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 677 446	11 593 865



Organisasjonsnr: 912 880 842
SANITA OMSORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
28.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13399542.00	13330536.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1949113.00	1927028.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482919.00	275910.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-30817.00	39485.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15800757.00	15572959.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
21000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2859000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4009184.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5942444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Svein Thomas Andersen
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Andersen
2023-02-23

 BankID Signing
Anne Torine Andersen
2023-02-23

Årsregnskap for 2022

**SANITA OMSORG AS
1615 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2022**
SANITA OMSORG AS

	Nota	2022	2021
Selgsinntekt		20 958 269	20 618 029
Annen driftsinntekt		254 000	320 233
Sum driftsinntekter		21 212 269	20 938 262
Varekostnad		(333 213)	(145 550)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(15 800 757)	(15 572 959)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(341 641)	(372 105)
Annen driftskostnad		(4 245 957)	(4 156 665)
Sum driftskostnader		(20 721 569)	(20 247 279)
Driftsresultat		490 700	690 983
Annen renteinntekt		12 410	1 441
Annen finansinntekt		14 438	13 786
Sum finansinntekter		26 848	15 227
Annen rentekostnad		(199 212)	(171 598)
Sum finanskostnader		(199 212)	(171 598)
Netto finans		(172 365)	(156 372)
Resultat før skattekostnad		318 335	534 611
Skattekostnad	5	(70 401)	(226 171)
Årsresultat		247 934	308 440
Overføringer			
Utbytte		500 000	800 000
Annen egenkapital		(252 066)	(491 560)
Sum		247 934	308 440



Balanse pr. 31. desember 2022
SANITA OMSORG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 371 383	5 509 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	571 061	774 122
Sum varige driftsmidler		5 942 444	6 284 085
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7, 8	21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		5 963 444	6 305 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 110 753	303 631
Andre fordringer	7	195 872	453 086
Sum fordringer		1 306 625	756 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407 377	4 532 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407 377	4 532 063
Sum omløpsmidler		4 714 002	5 288 780
Sum eiendeler		10 677 446	11 593 865



Balanse pr. 31. desember 2022
SANITA OMSORG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	826 258	1 078 324
Sum opptjent egenkapital		826 258	1 078 324
Sum egenkapital	10	856 258	1 108 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	106 273	123 253
Sum avsetning for forpliktelser		106 273	123 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 009 184	4 325 693
Øvrig langsiktig gjeld		345 000	380 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 184	4 705 693
Sum langsiktig gjeld		4 460 457	4 828 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 848	142 936
Betalbar skatt		87 381	61 894
Skyldige offentlige avgifter		1 056 101	998 428
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 444 400	3 653 338
Sum kortsiktig gjeld		5 360 730	5 656 595
Sum gjeld		9 821 188	10 485 541
Sum egenkapital og gjeld		10 677 446	11 593 865

Fredrikstad, 22.02.2023

Espen Andersen
Styrets leder

Anne Torine Andersen
Styremedlem

Svein Thomas Andersen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 SANITA OMSORG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fonøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	13 399 542	13 330 536
Arbeidsgiveravgift	1 949 113	1 927 028
Pensjonskostnader	482 919	275 910
Andre ytelser	(30 817)	39 485
Sum	15 800 757	15 572 959

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 28 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 200 000	5 402 613	1 814 124	8 416 737
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 200 000	5 402 613	1 814 124	8 416 737
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 092 650)	(1 040 002)	(2 132 652)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 231 230)	(1 243 063)	(2 474 293)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 200 000	4 171 383	571 061	5 942 444
Årets avskrivninger		(138 580)	(203 061)	(341 641)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 - 20 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	318 335	534 611
+/- Permanente forskjeller	1 672	99 790
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 180	(132 009)
- Fremførbart underskudd		(221 055)
Årets skattegrunnlag	397 187	281 337
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	87 381	61 894
Sum	87 381	61 894
+/- Endring i utsatt skatt	(16 980)	164 277
Skattekostnad i resultatregnskapet	70 401	226 171
Betalbar skatt i skattekostnad	87 381	61 894
Betalbar skatt i balansen	87 381	61 894



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 859 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 009 184
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 942 444

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	21 000
---	--------

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Espen	120	40,00%	Ordinære aksjer
Andersen, Svein Thomas	120	40,00%	Ordinære aksjer
Andersen, Anne Torine	60	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 078 324	1 108 324
Årets resultat		247 934	247 934
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	826 258	856 258

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	560 240	483 060	77 180
Sum midlertidige forskjeller	560 240	483 060	77 180
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	123 253	106 273	16 980



Til generalforsamlingen i Sanita Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sanita Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 247.934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 23.02.2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2