



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 025 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONRUD AS
Forretningsadresse:	Arnemannsveien 3 3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		214 988	118 501
Sum kostnader		214 988	118 501
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 988</b>	<b>-118 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 917	132 636
Annen renteinntekt		18 578	1 821
Annen finansinntekt		7 984 225	24 423 473
Sum finansinntekter		8 692 720	24 557 930
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-57 302 000	0
Annen rentekostnad		1 789 613	1 125 990
Sum finanskostnader		-55 512 387	1 125 990
<b>Netto finans</b>		<b>64 205 107</b>	<b>23 431 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 990 119</b>	<b>23 313 439</b>
Skattekostnad	1, 2	-338 454	-149 449
<b>Årsresultat</b>		<b>64 328 573</b>	<b>23 462 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 328 573	23 462 887
Sum overføringer og disponeringer		64 328 573	23 462 887



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	264 539	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>264 539</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		58 081 898	58 081 898
Investeringer i aksjer og andeler		165 916 833	106 958 684
Andre langsiktige fordringer		12 389 917	22 532 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 388 648</b>	<b>187 573 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 653 187</b>	<b>187 573 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 279	3 554 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 085 279</b>	<b>3 554 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 085 279</b>	<b>3 554 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 738 466</b>	<b>191 127 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 441 256	143 112 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 441 256</b>	<b>143 112 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 441 256</b>	<b>147 112 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	73 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>73 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 712 067	23 712 067
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 512 067</b>	<b>24 912 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 512 067</b>	<b>24 985 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 369	0
Annen kortsiktig gjeld		2 783 774	19 028 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 785 143</b>	<b>19 028 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 297 210</b>	<b>44 014 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 738 466</b>	<b>191 127 529</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 932 026	290 119 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 932 026</b>	<b>290 119 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 822 339	199 729 885
Lønnskostnad		20 703 698	19 226 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 771 273	17 099 593
Annen driftskostnad		19 267 237	20 316 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 564 547</b>	<b>256 371 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 367 479</b>	<b>33 747 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-515 668	107 404
Annen renteinntekt		418 367	1 045 567
Annen finansinntekt		7 984 225	10 311 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 886 924</b>	<b>11 464 555</b>
Reversering av tidligere nedskrivning av aksjer		-57 302 000	
Annen rentekostnad		30 463 250	23 016 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 838 750</b>	<b>23 016 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 725 674</b>	<b>-11 551 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 093 153</b>	<b>22 196 000</b>
Skattekostnad		97 527	4 492 800
<b>Årsresultat</b>		<b>50 995 626</b>	<b>17 703 200</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		703 790 245	823 377 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		503 480	663 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 293 725</b>	<b>824 041 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		11 351 749	11 717 418
Investeringer i aksjer og andeler		166 014 333	107 056 184
Andre fordringer		0	1 186 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 366 082</b>	<b>119 959 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 659 807</b>	<b>944 000 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling		470 051 294	327 067 497
<b>Sum varer</b>		<b>470 051 294</b>	<b>327 067 497</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 553 621	263 667 679
Andre fordringer		5 251 687	4 595 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 805 308</b>	<b>268 263 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 106 530	22 188 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 106 530</b>	<b>22 188 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 963 132</b>	<b>617 519 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 414 622 939</b>	<b>1 561 520 405</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 100)		4 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital			2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		365 672 219	314 715 150
Minoritetsinteresser		116 984 934	116 820 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 657 153</b>	<b>431 535 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 657 153</b>	<b>435 535 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 612 074	16 743 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 612 074</b>	<b>16 743 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		798 637 767	773 128 037
Øvrig langsiktig gjeld		2 429 069	1 091 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>801 066 836</b>	<b>774 219 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>812 678 910</b>	<b>790 963 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 340 027	197 668 544
Leverandørgjeld		24 084 927	55 635 348
Betalbar skatt		5 229 334	2 204 256
Skyldige offentlige avgifter		2 654 497	1 686 956
Annen kortsiktig gjeld		22 978 089	77 825 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 286 874</b>	<b>335 020 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 965 784</b>	<b>1 125 984 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 414 622 937</b>	<b>1 561 520 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONRUD AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		214 988	118 501
Sum kostnader		214 988	118 501
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 988</b>	<b>-118 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 917	132 636
Annen renteinntekt		18 578	1 821
Annen finansinntekt		7 984 225	24 423 473
Sum finansinntekter		8 692 720	24 557 930
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-57 302 000	0
Annen rentekostnad		1 789 613	1 125 990
Sum finanskostnader		-55 512 387	1 125 990
<b>Netto finans</b>		<b>64 205 107</b>	<b>23 431 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 990 119</b>	<b>23 313 439</b>
Skattekostnad	1, 2	-338 454	-149 449
<b>Årsresultat</b>		<b>64 328 573</b>	<b>23 462 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 328 573	23 462 887
Sum overføringer og disponeringer		64 328 573	23 462 887



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 264 539 0

Sum immaterielle eiendeler 264 539 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 58 081 898 58 081 898

Investeringer i aksjer og andeler 165 916 833 106 958 684

Andre langsiktige fordringer 12 389 917 22 532 636

Sum finansielle anleggsmidler 236 388 648 187 573 218

Sum anleggsmidler 236 653 187 187 573 218

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 085 279 3 554 312

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 085 279 3 554 312

Sum omløpsmidler 2 085 279 3 554 312

**SUM EIENDELER 238 738 466 191 127 530**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 0 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	207 441 256	143 112 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>207 441 256</b>	<b>143 112 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>211 441 256</b>	<b>147 112 682</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1, 2	73 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>73 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 712 067	23 712 067
Øvrig langsiktig gjeld	3 800 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 512 067</b>	<b>24 912 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 512 067</b>	<b>24 985 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 369	0
Annen kortsiktig gjeld	2 783 774	19 028 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 785 143</b>	<b>19 028 865</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 297 210</b>	<b>44 014 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>238 738 466</b>	<b>191 127 529</b>



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 932 026	290 119 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 932 026</b>	<b>290 119 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 822 339	199 729 885
Lønnskostnad		20 703 698	19 226 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 771 273	17 099 593
Annen driftskostnad		19 267 237	20 316 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 564 547</b>	<b>256 371 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 367 479</b>	<b>33 747 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-515 668	107 404
Annen renteinntekt		418 367	1 045 567
Annen finansinntekt		7 984 225	10 311 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 886 924</b>	<b>11 464 555</b>
Reversering av tidligere nedskrivning av aksjer		-57 302 000	
Annen rentekostnad		30 463 250	23 016 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 838 750</b>	<b>23 016 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 725 674</b>	<b>-11 551 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 093 153</b>	<b>22 196 000</b>
Skattekostnad		97 527	4 492 800
<b>Årsresultat</b>		<b>50 995 626</b>	<b>17 703 200</b>



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		703 790 245	823 377 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		503 480	663 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 293 725</b>	<b>824 041 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		11 351 749	11 717 418
Investeringer i aksjer og andeler		166 014 333	107 056 184
Andre fordringer		0	1 186 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 366 082</b>	<b>119 959 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 659 807</b>	<b>944 000 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling		470 051 294	327 067 497
<b>Sum varer</b>		<b>470 051 294</b>	<b>327 067 497</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 553 621	263 667 679
Andre fordringer		5 251 687	4 595 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 805 308</b>	<b>268 263 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 106 530	22 188 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 106 530</b>	<b>22 188 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 963 132</b>	<b>617 519 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 414 622 939</b>	<b>1 561 520 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 100		
	4 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	365 672 219	314 715 150
Minoritetsinteresser	116 984 934	116 820 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>482 657 153</b>	<b>431 535 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>486 657 153</b>	<b>435 535 768</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	11 612 074	16 743 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>11 612 074</b>	<b>16 743 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	798 637 767	773 128 037
Øvrig langsiktig gjeld	2 429 069	1 091 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>801 066 836</b>	<b>774 219 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>812 678 910</b>	<b>790 963 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 340 027	197 668 544
Leverandørgjeld	24 084 927	55 635 348
Betalbar skatt	5 229 334	2 204 256
Skyldige offentlige avgifter	2 654 497	1 686 956
Annen kortsiktig gjeld	22 978 089	77 825 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 286 874</b>	<b>335 020 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>927 965 784</b>	<b>1 125 984 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 414 622 937</b>	<b>1 561 520 406</b>



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 989 025 805  
TRONRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Årsberetning 2023

### Tronrud AS

(Org. nr. 989 025 805)

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Tronrud AS har som formål å utvikle, eie og forvalte fast eiendom; forvalte sine eierandeler i andre selskaper, samt investere i aksjer og andre finansielle instrumenter. Markedsområdet for kjernevirksomheten er Buskerud, Akershus og Innlandet, med spesielt fokus på Ringerike, Hole og Jevnaker. Gjennom eierskapet til fjorten datterselskaper og to tilknyttede selskaper drives virksomheten i en konsernstruktur. Konsernets personalressurser og kompetanse er samlet i Tronrud Eiendom AS, som ivaretar de administrative og operative funksjonene for hele konsernet.

Selskapet eies 100 % av Haakon Tronrud.

Selskapets hovedkontor ligger i Hønefoss i Ringerike kommune.

#### Virksomheten i 2023 og utsiktene for 2024

Ytterligere økt internasjonal uro, både politisk og finansielt, samt usikkerhet også på flere felter i norsk politisk og økonomisk liv har preget 2023. Rammevilkårene og markedssituasjonen for vår bransje har blitt vesentlig forverret gjennom året. Effekten av de to forgående års raske renteheving merkes fullt ut både for næringsliv og husholdninger. Høy inflasjon samt skatte- og avgiftsøkninger har påvirket kostnaden for innsatsfaktorene og samtidig redusert kjøpekraften i markedet. For oss har dette medført høyere kostnader og lavere salg enn tidligere år. Med god tro på fremtiden, har vi imidlertid lagt ned betydelige ressurser i utvikling og forberedelse til kommende nye prosjekter.

Avkastningen på finansielle investeringer og reversering av tidligere nedskrivning på en betydelig aksjepost, har bidratt til et godt resultat for konsernet.

Samlede driftsinntekter i konsernet ble kr. 201,9 mill. Driftskostnader var kr. 185,6 mill., slik at driftsresultatet ble kr. 16,4 mill. Resultatet før skatt ble kr. 51,1 mill.

Som beskrevet i fjorårets årsrapport, har god håndtering av miljøutfordringene blitt en viktig del av vår virksomhetsutøvelse. For vår virksomhet betyr det at bærekraftbegrepet er sentralt i vår egen videre utvikling, samt i forhold til kunder, leverandører, samarbeidspartnere og samfunnet rundt oss. Tronrud Eiendom AS sin sertifisering som Miljøfyrtårn, med tilhørende tiltak og oppfølging, er et eksempel på at vi ønsker å legge uttrykte bærekraftsmål til grunn for vår virksomhet. Tilsvarende skal våre tiltak i henhold til Åpenhetsloven medvirke til å sikre menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og transparens.

En konkret påminnelse om at miljøutfordringene vil være en viktig del av vår hverdag, både gjennom forberedelser og håndtering i en akutt situasjon, fikk i ved siste høsts storflom. Våre bygg bestod testen godt. Det samme gjorde beredskapen i organisasjonen.

For 2024 må det tas høyde for at de nevnte rammebetingelser og markedsforhold vil vedvare. Dette vil utfordre organisasjonen på flere områder til å finne de løsninger som møter kravet til lønnsomhet og bærekraft. Som beskrevet, er det flere prosjekter som er, eller vil bli, klare til gjennomføring der markedet er til stede. Konsernet er med sin kompetente organisasjon og finansielle bonitet godt posisjonert for å håndtere fremtidens krav.



## *Tronrud Eiendom AS*

Tronrud Eiendom AS utgjør den vesentlige delen av konsernets virksomhet. Driftsinntektene for 2023 ble kr. 172,4 mill. Samlede driftskostnader var kr. 161,3 mill., slik at driftsresultatet ble kr. 11,1 mill. Resultatet før skatt ble kr. 1,2 mill.

Med betydelige arealer med god beliggenhet i Ringerike, Hole og Jevnaker, og med bred kompetanse på sentrale fagfelt, ønsker vi å bidra ytterligere til utvikling av bærekraftige bo- og servicetilbud der folk og samfunn etterspør dette. Prosjektet Elveparken går mot sin avslutning sommeren 2024, etter neste syv års gradvis utbygging. 234 leiligheter i parkmessige omgivelser har vært godt mottatt i markedet. Sentralt i byen ble også rehabiliteringen av den gamle bebyggelsen i Stabellgate 4 ferdigstilt med næringslokaler og leiligheter. Aktivitetsmessig har plan- og utviklingsarbeidet for de kommende prosjektene Byporten, Lloyds Marked og Øya vært de med størst omfang. Noe mindre prosjekter som Ankersgate 12 samt boligfeltene på Rundtom og Begnamoen er også under planlegging. Det arbeides videre med prosjektene Bellevue og Hammermo i Lillehammer samt større boligområder ved Sundvollen og Jevnaker.

## *Andre virksomheter*

I tillegg til majoritetsandelen i Tronrud Eiendom AS, har morselskapet to heleide datterselskaper som forvalter til sammen sytti fullt utleide leiligheter i Elveparken. Note 10 gir en oversikt over alle datterselskapene. Selskapene er lokalisert i Ringerike og Jevnaker samt i Lillehammer kommune. Virksomhetene som drives i disse selskapene er i ulike utviklingsstadier, fra tidlig planfase til ferdig regulerte prosjekter, klare for oppstart i egen regi eller salg til andre aktører. De fleste er boligprosjekter, hvorav ett er fritidsrelatert. Note 7 viser konsernets tilknyttede selskaper.

Verdipapirporteføljen har gjennom året gitt en god avkastning, verdiutvikling og direkteavkastning sett samlet. Positiv utvikling i verdien i en av selskapets større aksjeinvesteringer har medført at en tidligere nedskrivning har blitt reversert i 2023, noe som forklarer årets ekstraordinært høye finansinntekter.

## **Redegjørelse for årsregnskapet**

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og er basert på forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av virksomhetens resultat og status. Konsernet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Driftsinntektene for henholdsvis mor og konsern (vist i parentes) ble kr. 0 mill. (kr. 201,9 mill.) i 2023. Resultatet før skatt ble kr. 64,0 mill. (kr. 51,1 mill.) og årsresultatet ble kr. 64,3 mill. (kr. 51,0 mill.). Egenkapitalandelen ved utgangen av regnskapsåret endte på henholdsvis 88,6 % i morselskapet og 34,4 % i konsernet. Likviditeten i mor og konsern er tilfredsstillende.

## **Årsresultatet på kr. 64 328 573,- disponeres som følger:**

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr. 64 328 573</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr. 64 328 573</u>



## Nøkkeltall pr. 31.12 for morselskap

Tall i NOK 1000	2023	2022
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-215	-119
Årsresultat etter skatt	64 329	23 463
Totalkapital	238 738	191 128
Egenkapital i %	88,6	77,0

## Nøkkeltall pr. 31.12 for konsernet

Tall i NOK 1000	2023	2022
Driftsinntekter	201 932	290 119
Driftsresultat	16 367	33 748
Resultatgrad i %	8,1	11,6
Årsresultat etter skatt	50 996	17 703
Totalkapital	1 414 623	1 561 520
Egenkapital %	34,4	27,9

## Hendelser etter 31.12.2023

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som har betydning for det avlagte årsregnskapet.

## Finansiell risiko

Den vesentligste risikoen, med unntak av markedsrisikoen i verdipapirporteføljen til morselskapet, er knyttet til virksomheten i datterselskapene.

## Markedsrisiko

Verdipapirporteføljen er i noen grad diversifisert, men vil være eksponert for markedsmessige svingninger samt for utviklingen i de enkeltelskaper man til enhver tid er investert i.

Datterselskapet *Tronrud Eiendom AS* har rentebytteavtaler med veiet, gjennomsnittlig restløpetid på ca. 4,5 år som dekker kr. 345 mill. av dette selskapets langsiktig bankgjeld. Nivået på renterisikoen totalt sett for konsernet vurderes opp mot den kontantstrøm som genereres gjennom utleie og salg, samt mot konsernets realiserbare verdier. Nåværende eksponering vurderes forsvarlig i forhold til konsernets virksomhetsomfang, soliditet og likviditet. Konsernet har i det alt vesentlige inntekter og kostnader i norske kroner, og er således lite eksponert for valutarisiko.

## Kreditrisiko

Risikoen er primært knyttet til fordringsmassen i datterselskapene. Der kontrolleres denne risikoen gjennom vurdering og løpende oppfølging av kunder. Historisk har konsernet hatt ubetydelige tap på fordringer. Risikoen for tap på fordringer vurderes som lav.

## Likviditetsrisiko

Morselskapet har lav belåning og likviditetsposisjonen er tilpasset selskapets løpende behov. Datterselskapene har en god finansiering som er tilpasset deres løpende kontantstrøm. Finansiering av fremtidige prosjekter vil være basert på en forsvarlig kombinasjon av egne midler og lån tilpasset prosjektenes løpetid og forventede kontantstrøm. Arbeidskapitalen i konsernet ved utgangen av året var kr. 417,7 mill.



## Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet hadde 15 ansatte ved utgangen av 2023. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Konsernets personalpolitikk har som målsetting å skape en attraktiv arbeidsplass samt oppfylle de relevante lover og regler som gjelder for helse, miljø og sikkerhet. Sammen med de ansatte er det tegnet samarbeidsavtale med NAV om «inkluderende arbeidsliv» og etablert ordning for bedriftshelsetjeneste. Det har ikke vært registrert fraværsskader eller sykefravær som er unormale for bransjen. Samlet sykefravær har vært på 1,1 %. Det har ikke inntruffet alvorlige ulykker i morselskap, i datterselskapene eller hos våre kontraktspartnere i pågående prosjekter.

## Likestilling/ikke-diskriminering

Konsernet har en personalpolitikk som tar sikte på å ivareta likestilling både hva gjelder kjønn, legning og etnisk bakgrunn. Det legges vekt på å følge diskrimineringsloven, og det arbeides aktivt for å fremme lovens formål i ulike deler av virksomheten. Det gjelder bl.a. rekruttering, utvikling, avansement, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Andelen av kvinnelige ansatte utgjorde 33,3 %.

## Forsikring for styret og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder i noen av selskapene i konsernet for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

## Åpenhetsloven

Praktisering og fremme av Åpenhetslovens formål er et viktig element i konsernets virksomhetsstyring. Redegjørelse om aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens §4 og §5 er å finne på hjemmesidene til Tronrud Eiendom AS ([www.tronrudeiendom.no/om-oss/](http://www.tronrudeiendom.no/om-oss/)).

## Ytre miljø

Morselskapets og konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø på annen måte enn det som er normalt for bransjen og som ligger innenfor de lover og regler som regulerer dette. Det er en målsetting å drive virksomheten med minst mulig belastning på ressurser og omgivelser, samt å oppfylle de krav som til enhver tid settes av myndigheter og oppdragsgivere.

Det arbeides løpende med å utvikle vår virksomhet i stadig mer bærekraftig retning. Dette er nærmere beskrevet i en egen Bærekraftrapport som er tilgjengelig på hjemmesidene til Tronrud Eiendom AS ([www.tronrudeiendom.no/om-oss/](http://www.tronrudeiendom.no/om-oss/)). Mål for virksomhetens påvirkning på det ytre miljø er lagt i årlige handlingsplaner, og ledelse og ansatte arbeider aktivt med stadige forbedringer. Tronrud Eiendom AS er sertifisert som Miljøfyrtårn, og deres miljøledelsessystem brukes for oppfølging og rapportering av klima- og miljøarbeidet.

Hønefoss, 31. desember 2023 / 27. juni 2024

-----  
Haakon Tronrud  
Styreleder



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

## Resultatregnskap

Mor 01.01-31.12		Konsern 01.01-31.12		
2023	2022	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER				
0	0	Driftsinntekter	201 932 026	290 119 317
0	0	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>201 932 026</b>	<b>290 119 317</b>
DRIFTSKOSTNADER				
0	0	Varekostnad	127 822 339	199 729 885
0	0	Lønnskostnad	20 703 698	19 226 104
0	0	Avskrivning	17 771 273	17 099 593
214 988	118 501	Annen driftskostnad	19 267 237	20 316 181
214 988	118 501	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>185 564 547</b>	<b>256 371 764</b>
<b>-214 988</b>	<b>-118 501</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>16 367 479</b>	<b>33 747 553</b>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
0	0	Inntekt/kostnad fra investering i tilknyttet selskap	-515 668	107 404
708 495	134 457	Annen renteinntekt	418 367	1 045 567
7 984 225	24 423 473	Annen finansinntekt	7 984 225	10 311 584
57 302 000	0	Reversering av tidligere nedskrivning av aksjer	57 302 000	0
-1 789 613	-1 125 990	Annen rentekostnad	-30 463 250	-23 016 110
0	0	Annen finanskostnad	0	0
64 205 107	23 431 940	<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>34 725 674</b>	<b>-11 551 555</b>
<b>63 990 119</b>	<b>23 313 439</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>51 093 153</b>	<b>22 195 998</b>
-338 454	-149 449	Skattekostnad på ordinært resultat	97 527	4 492 800
<b>64 328 573</b>	<b>23 462 888</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>50 995 626</b>	<b>17 703 198</b>
0	0	Minoritetens andel av resultat	164 316	4 800 523
0	0	Majoritetens andel av resultat	50 831 310	12 902 675
<b>64 328 573</b>	<b>23 462 888</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>50 995 626</b>	<b>17 703 198</b>
Anvendelse av årsresultatet				
0	0	Utbytte		
64 328 573	23 462 888	Overføring annen egenkapital		
<b>64 328 573</b>	<b>23 462 888</b>	<b>Sum anvendelse</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: 04W5M-F0U3Z-LEX2B-Q0KCZ-YU00S-VCLFB



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

## Balanse

Mor		Konsern			
31.12.2023	31.12.2022	Note	31.12.2023	31.12.2022	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
264 539	0	Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
<b>264 539</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 22	703 790 245	823 377 127
0	0	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	6, 22	503 480	663 985
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>704 293 725</b>	<b>824 041 112</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
58 081 898	58 081 898	Investering i datterselskap	10	0	0
0	0	Investering i tilknyttet selskap	7	11 351 749	11 717 418
165 916 833	106 958 684	Investering i aksjer og andeler	11, 21, 22	166 014 333	107 056 184
12 389 917	22 532 636	Andre fordringer	14	0	1 186 000
<b>236 388 648</b>	<b>187 573 218</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>177 366 082</b>	<b>119 959 602</b>	
<b>236 653 187</b>	<b>187 573 218</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>881 659 807</b>	<b>944 000 714</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Prosjekter under utvikling	12, 22	470 051 294	327 067 497
<b>Fordringer</b>					
0	0	Kundefordringer	13	39 553 621	263 667 679
0	0	Andre fordringer på selskap i samme konsern	14	0	0
0	0	Andre fordringer		5 251 687	4 595 669
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>44 805 308</b>	<b>268 263 348</b>	
2 085 279	3 554 312	Bankinnskudd og kontanter	15	18 106 530	22 188 847
<b>2 085 279</b>	<b>3 554 312</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>532 963 132</b>	<b>617 519 692</b>	
<b>238 738 466</b>	<b>191 127 529</b>	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 414 622 939</b>	<b>1 561 520 406</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 04WSM-F0U3Z-LEX2B-Q0KCZ-YU0S-VCLFB



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

### Balanse

Mor			Konsern		
31.12.2023	31.12.2022	Note	31.12.2023	31.12.2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
4 000 000	2 000 000	Aksjekapital ( 40 000 aksjer a' kr.100 )	16, 17, 18	4 000 000	2 000 000
0	2 000 000	Ikke registrert kapitalforhøyelse	17, 18	0	2 000 000
4 000 000	4 000 000	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		4 000 000	4 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>					
207 441 256	143 112 682	Annen egenkapital	17, 18	365 672 219	314 715 150
207 441 256	143 112 682	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		365 672 219	314 715 150
0	0	Minoritetsinteresser	18	116 984 934	116 820 618
<b>211 441 256</b>	<b>147 112 682</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 657 153</b>	<b>435 535 768</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelse</b>					
0	73 915	Utsatt skatt	8, 9	11 612 074	16 743 879
0	73 915	<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>11 612 074</b>	<b>16 743 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
20 712 067	23 712 067	Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20, 21, 22	798 637 767	773 128 037
3 800 000	1 200 000	Annen langsiktig gjeld	20	2 429 069	1 091 875
<b>24 512 067</b>	<b>24 912 067</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>801 066 836</b>	<b>774 219 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	22	60 340 027	197 668 543
1 369	0	Leverandørgjeld		24 084 927	55 635 349
0	0	Betalbar skatt	8, 9	5 229 334	2 204 256
0	0	Skyldige offentlige avgifter		2 654 497	1 686 956
0	0	Utbytte	17, 18	0	0
2 783 774	19 028 865	Annen kortsiktig gjeld	13	22 978 089	77 825 744
<b>2 785 143</b>	<b>19 028 865</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 286 874</b>	<b>335 020 848</b>
<b>27 297 210</b>	<b>44 014 847</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>927 965 785</b>	<b>1 125 984 640</b>
<b>238 738 466</b>	<b>191 127 529</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 414 622 939</b>	<b>1 561 520 406</b>

31. desember 2023  
Hønefoss, 27. juni 2024

-----  
Haakon Tronrud  
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 04WSM-F0U3Z-LEX2B-Q0K CZ-YU05-VCLFB

**Tronrud AS**

Org. nr 989 025 805

**Kontantstrømoppstilling**

Mor			Konsern	
01.01-31.12			01.01-31.12	
2023	2022		2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
63 990 119	23 313 438	Ordinært resultat før skattekostnad	51 093 153	22 195 996
0	-42 147	Periodens betalte skatt	-2 204 256	-7 108 068
-57 302 000	0	Reversering av tidligere nedskrivning av aksjer	-57 302 000	0
0	-375 000	Gevinst ved salg av aksjer og anleggsmidler	-5 111 313	-1 710 189
0	0	Avskrivninger / Nedskrivninger	17 771 273	17 099 593
0	0	Endring i prosjekter i egenregi og varelager	-142 983 797	118 175
0	0	Endring i kundefordringer	224 114 058	-154 099 488
1 369	0	Endring i leverandørgjeld	-31 550 422	-14 191 028
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	515 668	-107 404
-5 158 521	2 595 956	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-49 999 547	60 110 517
<b>1 530 967</b>	<b>25 492 247</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 342 817</b>	<b>-77 691 896</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	119 160 930	4 960 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-14 011 128	-103 167 452
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-1 656 149	0
0	-2 557 400	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-100 000	-16 614 900
0	0	Mottatt utbytte investering i tilknyttet selskap	0	-1
<b>0</b>	<b>-2 557 400</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>103 393 653</b>	<b>-114 822 353</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	25 509 730	72 700 515
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	72 965 437
-3 000 000	-11 425 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	91 575 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-137 328 516	-35 227 552
0	2 000 000	Innbetaling av egenkapital	0	16 000 000
0	-10 000 000	Utbetaling av utbytte	0	-16 966 666
<b>-3 000 000</b>	<b>-19 425 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-111 818 786</b>	<b>201 046 734</b>
-1 469 033	3 509 847	Netto endring i kontanter og ekvivalenter	-4 082 316	8 532 486
3 554 311	44 463	Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1	22 188 847	13 656 362
		Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1 nye selskaper	0	0
<b>2 085 279</b>	<b>3 554 311</b>	<b>Beholdning av kontanter og ekvivalenter 31.12</b>	<b>18 106 530</b>	<b>22 188 847</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 04W5M-F0U3Z-LEX2B-Q0K CZ-YU0S-VCLFB



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Års - og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Konsernet består av selskapene:

- Benterudstranda 4 AS (100%)
- Benterudstranda 8 AS (100%)
- Tronrud Eiendom AS (69%) som eier Bruget Hønefoss AS (100%), Storgaten 76-78 Lillehammer AS (100%), Lloyds Hønefoss AS (100%), Hensmoen Eiendom AS (100%), Byporten Hønefoss AS (100%), Fjordskue AS (100%), Kneika AS (100%), Nummer Hundre AS (100%), Armemannsveien 7 Hønefoss AS (100%), Tippen AS (100%), Boligtomt BT 1 AS (100%), Boligtomt BT 2 AS (100%), Boligtomt BT 3 AS (100%), Boligtomt BT 4 AS (100%), Boligtomt BT 5 AS (100%), Utleiebolig BT 1 AS (100%), Utleiebolig BT 2 AS (100%), Utleiebolig BT 3 AS (100%)
- Næring AS (100%), Parkering AS (100%) og Ring Utleiebolig AS (100%).
- Ankersgate AS (69%), Bellevue Panorama AS (69%), Hammermo AS (69%), Haugen A AS (69%), Haugen B AS (69%), Haugen C AS (69%), Haugen D AS (69%), Hensmoveien A AS (69%), Hensmoveien B AS (69%), Klekkensvingen AS (69%), Nordseterunet AS (69%)

##### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser i konsoliderte datterselskaper er presentert separat fra konsernets egenkapital. Minoritetsinteresser består av opprinnelig beløp fra datoen for konsernretablering og minoritetens andel av resultat og andre endringer i egenkapitalen siden konsernretableringstidspunktet.

##### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

##### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris, aktiveres som goodwill og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overslått utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del til tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### Andre aksjer

Andre aksjer vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Nedlagte kostnader balanseføres under prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

##### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden fastsettes etter en konkret vurdering av utført arbeid, påløpte kostnader og fakturerte kontraktsinntekter for hvert enkelt prosjekt. Dersom vurderingen av prosjektet viser at det vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet uavhengig av fullføringsgrad.

##### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på regnskapstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på regnskapstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Pensjoner

Datterselskapet Tronrud Eiendom AS har tjenestepensjonsordning. Denne behandles som innskuddspensjon. Pensjonspremien kostnadsføres løpende. I tillegg deltar Tronrud Eiendom AS i LO/NHO-ordningen (AFP).

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

### Note 1- Regnskapsprinsipper forts.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

### Note 2 - Salgsinntekter / Konsern

Virksomhetsområder	2023	2022
Salgsinntekter	13 755 766	12 942 984
Salg av prosjekter	101 522 414	228 816 319
Salg av eiendom	0	0
Gevinst ved salg av avskrivbare anleggsmidler	0	0
Salg av utleieboliger	18 110 000	1 335 189
Leieinntekter boliger, parkering og næring	68 543 846	47 024 825
Sum salgsinntekter	201 932 026	290 119 317
<i>Geografisk fordeling</i>		
Buskerud, Akershus og Innlandet.	201 932 026	290 119 317

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse / Mor

Ytelser til ledende personer	2023	2022
Lønn til daglig leder og godtgjørelse til styret	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Det er ikke avsatt noe til OTP, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	105 000	95 419
Regnskapsmessig bistand/årsoppgjør	0	0
Sum lovpålagt revisjon	105 000	95 419

Alle honorarene er inkl. mva

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse / Konsern

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	16 938 537	15 644 932
Arbeidsgiveravgift	2 718 922	2 399 466
Pensjonskostnad	587 784	623 806
Andre ytelser	458 456	557 899
Sum	20 703 698	19 226 104
Antall årsverk pr. 31.12	15	15
<i>Honorar til revisor</i>		
Ordinær revisjon	675 037	469 712
Regnskapsmessig bistand/årsoppgjør	0	0
Sum lovpålagt revisjon	675 037	469 712
Skatte- og avgiftsrådgivning	276 680	350 794
Andre tjenester utenfor revisjon	34 425	209 204

Alle honorarene er eks. mva

### Note 5 - Pensjonskostnader og forpliktelser / Konsern

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordning tilfredstiller kravet i denne loven. Tronrud Eiendom AS har ordninger om avtalefestet pensjon (AFP).



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 6 - Varige driftsmidler / Konsern	Tomter og boliger	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontormaskiner	Totalt
Kostpris 1.1	533 447 233	420 805 106	4 997 994	959 250 333
+ Tilgang / avgang fisjon i året	749 318	0	0	749 318
+Tilgang i året	11 852 471	2 115 306	43 351	14 011 128
- Avgang i året	-116 737 271	0	0	-116 737 271
Kostpris 31.12	429 311 751	422 920 412	5 041 345	857 273 508
Akkumulerte ordinære avskr. 31.12	0	-148 441 919	-4 537 865	-152 979 784
Balansført pr. 31.12	429 311 751	274 478 493	503 480	704 293 725
Årets avskrivninger	0	17 567 414	203 859	17 771 273
Økonomisk levetid	-	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	-	Nei	Nei	

Note 7 - Tilknyttet selskap / Konsern	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier/stemme andel
Firma			
Ringbillet AS	25.01.2007	Hønefoss	23 %
Hotell Service AS	24.11.2017	Hønefoss	47 %

Selskapene blir sett på som tilknyttet selskap og er regnskapsført etter Egenkapitalmetoden.

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Hotel Service AS	Ringbillet AS	Sum
Anskaffelseskost	12 000 000	186 740	12 186 740
Balansført EK på kjøpstidspunktet	-2 089 660	-186 740	-2 276 400
Avskrivning av merverdi bygg	-943 097	0	-943 097
Rest merverdi bygg 31.12	8 967 243	0	8 967 243
Avskrivningsplan merverdi på bygg	50 år		50 år

Beregning av årets resultatandel			
Andel årets resultat	-72 305	-308 636	-380 941
Endring i resultat fra tidligere år	0	0	0
Avskrivning av merverdi	-134 728	0	-134 728
Årets resultatandel	-207 032	-308 636	-515 668

Beregning av balansført verdi			
Inngående balanse 01.01.	11 529 204	188 214	11 717 418
Årets resultatandel	-207 032	-308 636	-515 668
Kapitalforhøyelse	0	150 000	150 000
Utgående balanse 31.12.	11 322 172	29 578	11 351 750

## Note 8 - Skatt / Mor

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-338 454	-149 449
Årets totale skattekostnad	-338 454	-149 449

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat:		
22 % av resultat før skatt	14 077 826	5 128 956
Årets totale skattekostnad	-338 454	-149 449
Diff. på permanente forskjeller	14 416 280	5 278 405

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	63 990 119	23 313 438
Permanente forskjeller	-65 528 547	-23 698 809
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 538 428	-385 371
Skatt 22 %	0	0
Sum betalbar skatt i årets skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
Inntektsført avsatt utbytte	239 513	721 348
Akkumulert underskudd til fremføring	-1 441 963	-385 370
Sum positive/negative forskjeller	-1 202 450	335 978
22% utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt	-264 539	73 915

Penneo Dokumentnøkkel: 04WSM-F0U3Z-LEX2B-QQKZ-YU0S-VCLFB



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

### Note 9 - Skatt / Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	5 229 334	2 204 257
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	1
Endring utsatt skatt	-5 131 807	2 288 542
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>97 527</b>	<b>4 492 800</b>

### Avstemning skattekostnad mot ordinært resultat:

22 % av resultat før skatt	11 240 494	4 883 120
Årets totale skattekostnad	97 527	4 492 800
Diff. pga permanente forskjeller	-11 142 968	-390 320

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad i konsernet	51 093 153	22 195 998
Permanente forskjeller	-64 674 897	-9 578 697
Endring midlertidige forskjeller	37 351 442	-2 597 954
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	23 769 700	10 019 347
<b>Betalbar skatt (22 %)</b>	<b>5 229 334</b>	<b>2 204 256</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	24 918 947	25 644 192
Omløpsmidler	42 794 551	55 126 471
Gevinst og tapskonto	7 925 477	7 401 631
Regnskapsmessige avsetninger	-6 400 000	-9 100 000
Inntektsført avsatt utbytte (3%)	239 513	551 056
Akkumulert underskudd til fremføring	-16 696 339	-3 514 808
Netto midlertidige forskjeller	52 782 149	76 108 542
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Netto midlertidige forskjeller	52 782 149	76 108 542
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>11 612 074</b>	<b>16 743 879</b>

<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>11 612 074</b>	<b>16 743 879</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

### Note 10 - Datterselskap / Mor

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Benterudstranda 4 AS	04.11.2021	Oslo	100 %
Benterudstranda 8 AS	04.11.2021	Oslo	100 %
Ankersgate AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Bellevue Panorama AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Hømmermo AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Haugen A AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Haugen B AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Haugen C AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Haugen D AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Hensmoveien A AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Hensmoveien B AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Klekkensvingen AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Nordsetertunet AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %

### Tronrud Eiendom AS

#### Datterselskaper av Tronrud Eiendom AS:

Bruget Hønefoss AS	02.04.2012	Hønefoss	100 %
Storgaten 76-78 Lillehammer AS	30.06.2013	Hønefoss	100 %
Lloyds Hønefoss AS	14.12.2015	Hønefoss	100 %
Hensmoen Eiendom AS	14.11.2017	Hønefoss	100 %
Byporten Hønefoss AS	07.09.2017	Hønefoss	100 %
Fjordskue AS	05.03.2019	Oslo	100 %
Nummer Hundre AS	29.04.2020	Oslo	100 %
Kneikø AS	27.07.2021	Oslo	100 %
Arnemannsveien 7 Hønefoss AS	07.07.2023	Oslo	100 %
Tippen AS	07.07.2023	Oslo	100 %
Ring Boligutleie AS	21.07.2023	Hønefoss	100 %
Boligtomt BT 1 AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Boligtomt BT 2 AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Boligtomt BT 3 AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Boligtomt BT 4 AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Boligtomt BT 5 AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Utleiebolig BT 1 AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Utleiebolig BT 2 AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Utleiebolig BT 3 AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Næring AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Parkering AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 04W5M-F0U3Z-LEX2B-Q0KCZ-YU05-VCLFB



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

### Note 11 - Aksjer og andeler / Mor

Balansført verdi:	2023	2022
Egenkapitalbevis	69 851 469	68 195 320
Aksjer	96 065 364	38 763 363
Sum	165 916 833	106 958 684

Tidligere nedskrivning av aksjer i AKH Gruppen AS (org.nr 989 467 263)er i 2023 reversert til kostpris.

### Note 11 - Aksjer og andeler / Konsern

Balansført verdi:	2023	2022
Egenkapitalbevis	69 851 469	68 195 320
Aksjer	96 162 864	38 860 863
Sum	166 014 333	107 056 184

Tidligere nedskrivning av aksjer i AKH Gruppen AS (org.nr 989 467 263)er i 2023 reversert til kostpris.

### Note 12 - Prosjekter under utvikling / Konsern

I konsernet har vi gjennom datterselskaper boliger under bygging. Det største prosjektet er Elveparken.

### Note 13 - Anleggskontrakter / Konsern

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	27 228 196	254 649 576
Kostnader knyttet til oppjent inntekt	21 428 196	239 649 576
Netto resultatført på igangværende prosjekter	5 800 000	15 000 000
Forskudd fra kunder	3 654 000	28 863 000

### Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern / Mor

Fordring på selskap i samme konsern	2023	2022
Tronrud Eiendom AS	0	12 132 636
Benterudstranda 8 AS	11 389 917	10 400 000
Benterudstranda 4 AS	100 000	0
Klekkensvingen AS	600 000	0
Nordsetertunet AS	300 000	0

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Bellevue Panorama AS	300 000	0
Hensmoveien A AS	700 000	0
Hensmoveien B AS	200 000	0
Haugen A AS	700 000	0
Hømmermo AS	1 300 000	0
Ankersgate AS	600 000	0

### Note 15 - Bundne midler / Mor / Konsern

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr. 947 519 bundne skattetrekkmidler for konsernet.

### Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon / Mor / Konsern

Selskapets aksjekapital er på kr. 4.000.000 bestående av 40 000 aksjer pålydende kr. 100,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Håkon Tronrud	40 000	100	4 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 04W5M-F0U3Z-LEX2B-Q0K CZ-Y7U0S-VCLFB



## Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

### Note 17 - Egenkapital / Mor

Egenkapitalutvikling i selskapet:	Aksjekapital	Ikke registrert		Sum
		kapitalforhøyelse	Annen EK	
Egenkapital 1. januar 2023	2 000 000	2 000 000	143 112 682	147 112 682
Årets endringer i Egenkapital:				
Årsresultat			64 328 573	64 328 573
Kapitalforhøyelse	2 000 000	-2 000 000		0
Egenkapital 31. desember 2023	4 000 000	0	207 441 256	211 441 256

### Note 18 - Egenkapital / Konsern

Egenkapitalutvikling i selskapet:	Aksjekapital	Ikke registrert		Minoritets-	Sum
		kapitalforhøyelse	Annen EK		
Egenkapital 1. januar 2023	2 000 000	2 000 000	314 715 150	116 820 618	435 535 768
Årets endringer i Egenkapital:					
Andre endringer			125 757		125 757
Årsresultat			50 831 310	164 316	50 995 626
Kapitalforhøyelse	2 000 000	-2 000 000			0
Egenkapital 31. desember 2023	4 000 000	0	365 672 219	116 984 934	486 657 153

### Note 19 - Langsiktig gjeld / Mor

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 712 067	8 712 067

### Note 20 - Langsiktig gjeld / Konsern

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	559 486 005	548 228 026
Annen langsiktig gjeld	0	0

### Note 21 - Pantstillelser og garantier / Mor

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 712 067	23 712 067
Balansført verdi av eiendeler det er tatt pant i:		
Andel av investering i aksjer og andeler	30 000 000	30 000 000

### Note 22 - Pantstillelser og garantier / Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	858 977 794	970 796 580
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført (stilt til selskapets oppdragsgivere)	14 192 700	40 503 000
Balansført verdi av eiendeler det er tatt pant i:		
Bygning, maskiner, inventar, transportmidler	636 939 878	754 888 541
Prosjekter under utvikling	418 062 392	280 118 028
Andel av investering i aksjer og andeler	30 000 000	30 000 000
Sum	1 085 002 270	1 065 006 569

Penneo Dokumentnøkkel: 04W5M-F0U3Z-LEX2B-Q0KCZ-YU0S-VCLFB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tronrud, Haakon

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-28 08:41:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04W5M-F0U3Z-LEX2B-Q0KCZ-YYU0S-VCLFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tronrud AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronrud AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tronrud AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: ZUYDP-65PGW-WWQYS-67VH1-UC7J3-QXENV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 21:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUYDF-65PGW-WWOYS-67VH1-UC7J3-QXENV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TRONRUD AS  
989 025 805

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-214 988	-118 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-214 988</b>	<b>-118 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 988</b>	<b>-118 501</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 917	132 636
Annen renteinntekt		18 578	1 821
Annen finansinntekt		7 984 225	24 423 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 692 720</b>	<b>24 557 930</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		57 302 000	0
Annen rentekostnad		-1 789 613	-1 125 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 512 387</b>	<b>-1 125 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 205 107</b>	<b>23 431 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 990 119</b>	<b>23 313 438</b>
Skattekostnad	1, 2	338 454	149 449
<b>Årsresultat</b>		<b>64 328 573</b>	<b>23 462 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		64 328 573	23 462 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 328 573</b>	<b>23 462 887</b>



TRONRUD AS  
989 025 805

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	264 539	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>264 539</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		58 081 898	58 081 898
Investeringer i aksjer og andeler		165 916 833	106 958 684
Andre langsiktige fordringer		12 389 917	22 532 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 388 648</b>	<b>187 573 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 653 187</b>	<b>187 573 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 279	3 554 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 085 279</b>	<b>3 554 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 085 279</b>	<b>3 554 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 738 466</b>	<b>191 127 529</b>



TRONRUD AS  
989 025 805

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 441 256	143 112 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 441 256</b>	<b>143 112 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 441 256</b>	<b>147 112 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	73 915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>73 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 712 067	23 712 067
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 512 067</b>	<b>24 912 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 369	0
Annen kortsiktig gjeld		2 783 774	19 028 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 785 143</b>	<b>19 028 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 297 210</b>	<b>44 014 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 738 466</b>	<b>191 127 529</b>

Ringerike, 27.06.2024

Haakon Tronrud  
styrets leder / daglig leder

Marit Kullerud Tronrud  
varamedlem



TRONRUD AS  
989 025 805

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-338 454	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-338 454</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	63 990 119	0
Permanente forskjeller	-65 046 712	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 056 592</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-385 370	-1 441 963	1 056 592
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	721 348	239 513	481 835
<b>Netto forskjeller</b>	<b>335 978</b>	<b>-1 202 450</b>	<b>1 538 427</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>335 978</b>	<b>-1 202 450</b>	<b>1 538 427</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>73 915</b>	<b>-264 539</b>	<b>338 454</b>

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.