

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 085 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSMORGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 822085822

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 157	1 800 129
Sum inntekter		1 800 157	1 800 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698 865	698 865
Annen driftskostnad		618 584	642 304
Sum kostnader		1 317 449	1 341 168
Driftsresultat		482 708	458 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 952	58
Sum finansinntekter		3 952	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 425 331	1 214 006
Annen rentekostnad			18 299
Sum finanskostnader		1 425 331	1 232 305
Netto finans		-1 421 378	-1 232 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-938 670	-773 286
Skattekostnad på resultat	4	-206 508	-170 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 162	-603 163
Årsresultat	5	-732 162	-603 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 162	-603 163
Totalresultat		-732 162	-603 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-854 620	-1 410 676
Avsatt til annen egenkapital			807 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		122 458	
Sum overføringer og disponeringer		-732 162	-603 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 404 820	29 103 684
Sum varige driftsmidler	2	28 404 820	29 103 684
Sum anleggsmidler		28 404 820	29 103 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			19 227
Konsernfordringer	3	1 122 402	1 808 559
Sum fordringer		1 122 402	1 827 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 523	270 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 523	270 921
Sum omløpsmidler		1 877 924	2 098 707
SUM EIENDELER		30 282 744	31 202 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		90 805	90 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 393	868 935
Sum opptjent egenkapital		991 393	868 935
Sum egenkapital	5	1 082 198	959 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	277 494	242 955
Sum avsetninger for forpliktelser		277 494	242 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 341 820	28 536 372
Sum annen langsiktig gjeld		27 341 820	28 536 372
Sum langsiktig gjeld		27 619 314	28 779 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	24 574
Skyldig offentlige avgifter		73 642	72 291
Kortsiktig konserngjeld	3	1 425 331	1 321 860
Annen kortsiktig gjeld		82 094	44 600
Sum kortsiktig gjeld		1 581 233	1 463 325
Sum gjeld		29 200 547	30 242 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 282 744	31 202 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534120

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 085 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSMORGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 085 822
HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 157	1 800 129
Sum inntekter		1 800 157	1 800 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698 865	698 865
Annen driftskostnad		618 584	642 304
Sum kostnader		1 317 449	1 341 168
Driftsresultat		482 708	458 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 952	58
Sum finansinntekter		3 952	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 425 331	1 214 006
Annen rentekostnad			18 299
Sum finanskostnader		1 425 331	1 232 305
Netto finans		-1 421 378	-1 232 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-938 670	-773 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 508	-170 123
Årsresultat	5	-732 162	-603 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 162	-603 163
Totalresultat		-732 162	-603 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-854 620	-1 410 676
Avsatt til annen egenkapital			807 513
Overført fra annen egenkapital		122 458	
Sum overføringer og disponeringer		-732 162	-603 163





Organisasjonsnr: 822 085 822
HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 404 820	29 103 684
Sum varige driftsmidler	2	28 404 820	29 103 684
Sum anleggsmidler		28 404 820	29 103 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			19 227
Konsernfordringer	3	1 122 402	1 808 559
Sum fordringer		1 122 402	1 827 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		755 523	270 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 523	270 921
Sum omløpsmidler		1 877 924	2 098 707
SUM EIENDELER		30 282 744	31 202 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		90 805	90 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 393	868 935
Sum opptjent egenkapital		991 393	868 935
Sum egenkapital	5	1 082 198	959 740



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	277 494	242 955
Sum avsetninger for forpliktelses		277 494	242 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 341 820	28 536 372
Sum annen langsiktig gjeld		27 341 820	28 536 372
Sum langsiktig gjeld		27 619 314	28 779 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	24 574
Skyldig offentlige avgifter		73 642	72 291
Kortsiktig konserngjeld	3	1 425 331	1 321 860
Annen kortsiktig gjeld		82 094	44 600
Sum kortsiktig gjeld		1 581 233	1 463 325
Sum gjeld		29 200 547	30 242 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 282 744	31 202 392



Organisasjonsnr: 822 085 822
HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Husmorgården Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 085 822



RESULTATREGNSKAP

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 800 157	1 800 129
Sum driftsinntekter		1 800 157	1 800 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698 865	698 865
Annen driftskostnad		618 584	642 304
Sum driftskostnader		1 317 449	1 341 168
Driftsresultat		482 708	458 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 952	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 425 331	1 214 006
Annen rentekostnad		0	18 299
Resultat av finansposter		-1 421 378	-1 232 247
Resultat før skattekostnad		-938 670	-773 286
Skattekostnad på resultat	4	-206 508	-170 123
Årsresultat	5	-732 162	-603 163
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		854 620	1 410 676
Avsatt til annen egenkapital		0	807 513
Overført fra annen egenkapital		-122 458	0
Sum overføringer		-732 162	-603 163



BALANSE

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 404 820	29 103 684
Sum varige driftsmidler	2	28 404 820	29 103 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 404 820	29 103 684
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 227
Konsernfordringer	3	1 122 402	1 808 559
Sum fordringer		1 122 402	1 827 786
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 523	270 921
Sum omløpsmidler		1 877 924	2 098 707
Sum eiendeler		30 282 744	31 202 392



BALANSE

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		90 805	90 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		991 393	868 935
Sum opptjent egenkapital		991 393	868 935
Sum egenkapital	5	1 082 198	959 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	277 494	242 955
Sum avsetning for forpliktelser		277 494	242 955
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	27 341 820	28 536 372
Sum annen langsiktig gjeld		27 341 820	28 536 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166	24 574
Skyldig offentlige avgifter		73 642	72 291
Konserngjeld	3	1 425 331	1 321 860
Annen kortsiktig gjeld		82 094	44 600
Sum kortsiktig gjeld		1 581 233	1 463 325
Sum gjeld		29 200 547	30 242 652
Sum egenkapital og gjeld		30 282 744	31 202 392

Oslo, 11.06.2024
Styret i Husmorgården Næring AS

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Johan Marcus Kruus
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder



HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

822 085 822

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Husmorgården Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

822 085 822

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 122 458	2 050 585	4 328 306	30 501 349
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 122 458	2 050 585	4 328 306	30 501 349
Akkumulerte avskrivninger	1 447 298	0	649 231	2 096 529
Bokført verdi pr. 31.12.2023	22 675 160	2 050 585	3 679 075	28 404 820
Årets avskrivninger	482 449	0	216 415	698 864

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Husmorgården Næring AS gnr 6, bnr 382 snr 1, Vennesla er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 122 402	1 808 559
Sum	1 122 402	1 808 559
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 341 820	28 536 372
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 425 331	1 321 860
Sum	28 767 150	29 858 232

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

822 085 822

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-241 047	-397 883
Endring i utsatt skattefordel	34 539	227 760
Skattekostnad ordinært resultat	-206 508	-170 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-938 670	-773 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 001	-115 353
Mottatt konsernbidrag	1 095 667	1 808 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 996	-919 920
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-241 047	-397 883
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	241 047	397 883
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 261 339	1 190 338	-71 001
Sum	1 261 339	1 190 338	-71 001
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 996	-85 996
Grunnlag for utsatt skatt	1 261 339	1 104 342	-156 997
Utsatt skatt (22 %)	277 494	242 955	-34 539

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	-11 195	868 935	959 740
Årets resultat			-732 162	-732 162
Konsernbidrag mottatt			854 620	854 620
Pr 31.12.2023	102 000	-11 195	991 393	1 082 198

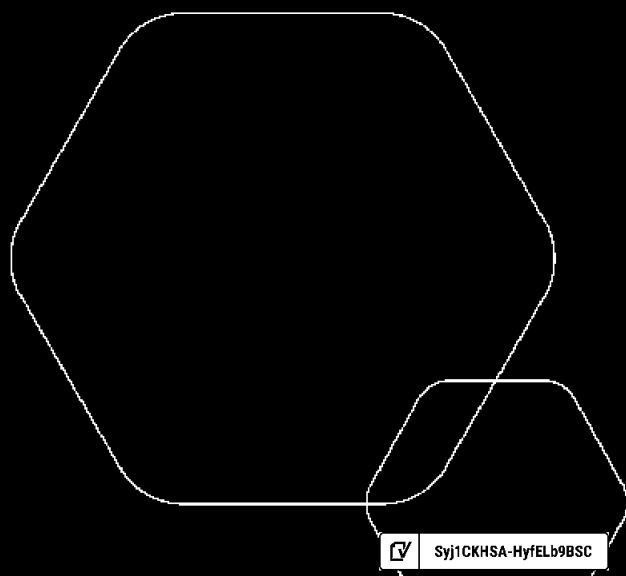
Side 7



Årsregnskap 2023

Husmorgården Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 085 822

 Sjl1CKHSA-HyfELb9BSC



RESULTATREGNSKAP

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 800 157	1 800 129
Sum driftsinntekter		1 800 157	1 800 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698 865	698 865
Annen driftskostnad		618 584	642 304
Sum driftskostnader		1 317 449	1 341 168
Driftsresultat		482 708	458 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 952	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 425 331	1 214 006
Annen rentekostnad		0	18 299
Resultat av finansposter		-1 421 378	-1 232 247
Resultat før skattekostnad		-938 670	-773 286
Skattekostnad på resultat	4	-206 508	-170 123
Årsresultat	5	-732 162	-603 163
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		854 620	1 410 676
Avsatt til annen egenkapital		0	807 513
Overført fra annen egenkapital		-122 458	0
Sum overføringer		-732 162	-603 163



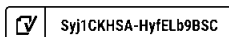
BALANSE

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 404 820	29 103 684
Sum varige driftsmidler	2	28 404 820	29 103 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 404 820	29 103 684
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 227
Konsernfordringer	3	1 122 402	1 808 559
Sum fordringer		1 122 402	1 827 786
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 523	270 921
Sum omløpsmidler		1 877 924	2 098 707
Sum eiendeler		30 282 744	31 202 392

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

SIDE 3





BALANSE

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		90 805	90 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		991 393	868 935
Sum opptjent egenkapital		991 393	868 935
Sum egenkapital	5	1 082 198	959 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	277 494	242 955
Sum avsetning for forpliktelser		277 494	242 955
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	27 341 820	28 536 372
Sum annen langsiktig gjeld		27 341 820	28 536 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166	24 574
Skyldig offentlige avgifter		73 642	72 291
Konserngjeld	3	1 425 331	1 321 860
Annen kortsiktig gjeld		82 094	44 600
Sum kortsiktig gjeld		1 581 233	1 463 325
Sum gjeld		29 200 547	30 242 652
Sum egenkapital og gjeld		30 282 744	31 202 392

Oslo, 11.06.2024
Styret i Husmorgården Næring AS

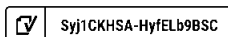
Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Johan Marcus Kruus
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

SIDE 4





HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

822 085 822

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

822 085 822

Note 1 Lønnskostnader

Husmorgården Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 122 458	2 050 585	4 328 306	30 501 349
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 122 458	2 050 585	4 328 306	30 501 349
Akkumulerte avskrivninger	1 447 298	0	649 231	2 096 529
Bokført verdi pr. 31.12.2023	22 675 160	2 050 585	3 679 075	28 404 820
Årets avskrivninger	482 449	0	216 415	698 864

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Husmorgården Næring AS gnr 6, bnr 382 snr 1, Vennesla er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 122 402	1 808 559
Sum	1 122 402	1 808 559
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 341 820	28 536 372
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 425 331	1 321 860
Sum	28 767 150	29 858 232

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

822 085 822

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-241 047	-397 883
Endring i utsatt skatt	34 539	227 760
Skattekostnad ordinært resultat	-206 508	-170 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-938 670	-773 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 001	-115 353
Mottatt konsernbidrag	1 095 667	1 808 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 996	-919 920
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-241 047	-397 883
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	241 047	397 883
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

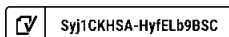
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 261 339	1 190 338	-71 001
Sum	1 261 339	1 190 338	-71 001
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 996	-85 996
Grunnlag for utsatt skatt	1 261 339	1 104 342	-156 997
Utsatt skatt (22 %)	277 494	242 955	-34 539

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	-11 195	868 935	959 740
Årets resultat			-732 162	-732 162
Konsernbidrag mottatt			854 620	854 620
Pr 31.12.2023	102 000	-11 195	991 393	1 082 198

Side 7





Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2024 13:23

SENT BY OWNER:
Mojtaba Rahimi · 11.06.2024 10:42

DOCUMENT ID:
HyfELb9BSC

ENVELOPE ID:
Syj1CKHSA-HyfELb9BSC

DOCUMENT NAME:
Husmorgården Næring AS 07.06.24.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	11.06.2024 11:15 11.06.2024 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13) IP: 185.102.16.98
MARCUS KRUUS marcus.kruus@cibusnordic.com	Signed Authenticated	11.06.2024 14:42 11.06.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/18) IP: 217.173.250.3
CHRISTIAN FREDRIXON christian.fredrixon@cibusnordic.com	Signed Authenticated	12.06.2024 13:23 12.06.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/05) IP: 81.232.72.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Til generalforsamlingen i Husmorgården Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husmorgården Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning-Husmorgården Næring AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-15 20:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.