



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAZAJU AS
Forretningsadresse: c/o Dean Zuzic
Jerpefaret 8H
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dean Zuzic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Annen driftsinntekt			11 273
Sum inntekter			1 011 273
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 569	205 082
Sum kostnader		119 569	205 082
Driftsresultat		-119 569	806 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		-11 699 120	35 902 768
Annen renteinntekt			4 293
Annen finansinntekt		591 451	74 841
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 479 420	26 809 616
Sum finansinntekter		-6 628 249	62 791 518
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		731 845	
Annen rentekostnad		2 074 753	396 064
Annen finanskostnad		12 247	45 374
Sum finanskostnader		2 818 845	441 438
Netto finans		-9 447 094	62 350 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 566 663	63 156 271
Skattekostnad på ordinært resultat		310 135	7 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 876 798	63 148 617
Årsresultat		-9 876 798	63 148 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 876 799	63 148 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-9 876 799	63 148 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		310 135
Sum immaterielle eiendeler	7		310 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	16 289 442	12 687 089
Investeringer i aksjer og andeler		3 008 616	3 008 616
Sum finansielle anleggsmidler		19 298 058	15 695 705
Sum anleggsmidler		19 298 058	16 005 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 137 279	
Sum fordringer		5 137 279	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		99 257 925	95 857 695
Sum investeringer		99 257 925	95 857 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 514	91 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 514	91 400
Sum omløpsmidler		104 407 718	95 949 095
SUM EIENDELER		123 705 776	111 954 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 494 000	1 494 000
Sum innskutt egenkapital		1 594 000	1 594 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 075 381	64 952 180
Sum opptjent egenkapital		55 075 381	64 952 180
Sum egenkapital	4,10	56 669 381	66 546 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,3	62 531 323	40 509 765
Annen kortsiktig gjeld		4 505 072	4 898 991
Sum kortsiktig gjeld		67 036 395	45 408 756
Sum gjeld		67 036 395	45 408 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 705 776	111 954 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAZAJU AS
Forretningsadresse: c/o Dean Zuzic
Jerpefaret 8H
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dean Zuzic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 989 810 308
FAZAJU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Annen driftsinntekt			11 273
Sum inntekter			1 011 273
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 569	205 082
Sum kostnader		119 569	205 082
Driftsresultat		-119 569	806 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		-11 699 120	35 902 768
Annen renteinntekt			4 293
Annen finansinntekt		591 451	74 841
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 479 420	26 809 616
Sum finansinntekter		-6 628 249	62 791 518
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		731 845	
Annen rentekostnad		2 074 753	396 064
Annen finanskostnad		12 247	45 374
Sum finanskostnader		2 818 845	441 438
Netto finans		-9 447 094	62 350 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 566 663	63 156 271
Skattekostnad på ordinært resultat		310 135	7 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 876 798	63 148 617
Årsresultat		-9 876 798	63 148 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 876 799	63 148 617
Sum overføringer og disponeringer		-9 876 799	63 148 617



Sum opptjent egenkapital		55 075 381	64 952 180
Sum egenkapital	4,10	56 669 381	66 546 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,3	62 531 323	40 509 765
Annen kortsiktig gjeld		4 505 072	4 898 991
Sum kortsiktig gjeld		67 036 395	45 408 756
Sum gjeld		67 036 395	45 408 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 705 776	111 954 936



Organisasjonsnr: 989 810 308
FAZAJU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FAZAJU AS

Resultatregnskap 2021

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter	Note	2,021	2,020
Salg av tjenester		-	1,000,000
Andre driftsinntekter		-	11,273
Sum driftsinntekter		-	1,011,273
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	119,569	205,082
Sum driftskostnader		119,569	205,082
DRIFTSRESULTAT		-119,569	806,191

FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER

Finansinntekter			
Renteinntekter		-	4,293
Annen finansinntekt		591,451	74,841
Rentekostnad		2,074,753	396,064
Annen finanskostnad		12,247	45,374
Gevinst/tap fra investeringsvirksomhet		-7,951,546	62,712,384
Netto finansposter	6	-9,447,095	62,350,080
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-9,566,664	63,156,271
Skattekostnad på ordinært resultat	7	310,135	7,654
ÅRSRESULTAT		-9,876,799	63,148,617
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring fra/til annen egenkapital		-9,876,799	63,148,617
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-9,876,799	63,148,617

ÅRSREGNSKAP FOR FAZAJU AS 2021
FORETAKSNUMMER 989 810 308



FAZAJU AS

Balanse per 31.12.2021

EIENDELER

Anleggsmidler

	Note	2,021	2,020
Utsatt skattefordel	7	-	310,135
Sum immaterielle eiendeler		0	310,135

Aksjer		3,008,616	3,008,616
Investering i datterselskap	8	16,289,442	12,687,089
Sum anleggsmidler		19,298,058	15,695,705

Omløpsmidler

Aksjer		99,257,925	95,857,695
Bankinnskudd		12,514	91,400
Kortsiktige fordringer		5,137,279	-
Sum omløpsmidler		104,407,718	95,949,095

SUM EIENDELER

123,705,776 111,954,935

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100,000	100,000
Overkursfond		1,494,000	1,494,000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		55,075,381	64,952,180
-------------------	--	------------	------------

SUM EGENKAPITAL

4,10 56,669,381 66,546,180

GJELD

Kortsiktig gjeld

Rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner	1.3	62,531,323	40,509,765
Gjeld til eiere	1	4,485,072	4,587,890
Annen kortsiktig gjeld		20,000	311,101
Sum kortsiktig gjeld		67,036,395	45,408,756

Langsiktig gjeld

Gjeld til eiere	2	-	-
Sum langsiktig gjeld		0	0

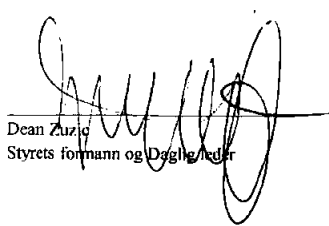
SUM GJELD

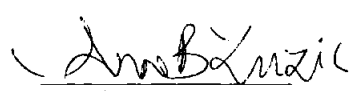
9 67,036,395 45,408,756

SUM GJELD OG EGENKAPITAL

123,705,776 111,954,935

Oslo 24.06.2022


Dean Zuzic
Styrets formann og Daglig leder


Anne Bekken Zuzic
Varamedlem

ÅRSREGNSKAP FOR FAZAJU AS 2021
FORETAKSNUMMER 989 810 308



FAZAJU AS

Noter for regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet følger de alminnelige regnskapsregler for småselskaper og setter ikke opp konsernregnskap.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av gevinst og tap ved salg av aksjer skjer på realisasjonstidspunktet.

b) Investering i datterselskaper

Investering i datterselskap vurderes etter de generelle vurderingsreglene i selskapsregnskapet. Ved anskaffelse vurderes investeringen til anskaffelseskost. Investeringen skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til investeringskretsløpet. Omløpsaksjer vurderes til balansedagens markedsverdi (virkelig verdi). Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Fra og med 2021 vil selskapet ikke lenger balanseføre utsatt skattefordel da det er lite sannsynlig at selskapet vil kunne benytte seg av fordelene de nærmeste årene. Selskapets virksomhet i 2021 er i all hovedsak ikke skattepliktig.

Note 1	Kortsiktig gjeld	
(Alle tall i kroner)		
Gjeld som forfaller de neste 12 måneder	2,021	2,020
Rentebærende gjeld til meglerforetak	62,531,323	40,509,765
Gjeld til eiere	4,485,072	4,587,890

All kortsiktig gjeld til meglerforetak er på flytende rente
Selskapets hovedeier har utstedt et kortsiktig rentefritt kreditt til selskapet. Kreditten kan sies opp med 3 dagers varsel.

Note 2	Langsiktig gjeld	
(Alle tall i kroner)		
Gjeld som forfaller senere enn 12 måneder	2,021	2,020
Gjeld til eiere	-	-

Note 3	Pantstillelser og garantier m.v.	
(Alle tall i kroner)		
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2,021	2,020
Gjeld til meglerforetak	62,531,323	40,509,765

Långivende meglerforetak har pant i selskapets VPS konti. Verdien av aksjer på selskapets pantsatte VPS konti var 99.257.925,- kroner per 31.12.2021



FAZAJU AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, styre m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1,000	100	100,000
Aksjonærer		Aksjer	
Dean Zuzic		1,000	

Note 5 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i kroner)

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2021

Note 6 Finansinntekter og -kostnader

(Alle tall i kroner)

Finansinntekter	2,021	2,020
Renteinntekter på bankinnskudd	-	4,293
Utbytte fra investeringer	591,451	74,841
Gevinst fra investeringsvirksomhet		62,712,384
Sum finansinntekter	591,451	62,791,518
Finanskostnader	2,021	2,020
Rentekostnader på kortsiktige lån	2,074,753	396,064
Bankgebyrer	12,247	45,374
Tap fra investeringsvirksomhet	7,951,546	
Sum finanskostnader	10,038,546	441,438

Note 7 Skatter

Selskapets virksomhet i 2021 omfattes av fritaksmodellen. Selskapet balansefører ikke skattefordel fra fremførbart underskudd da det er lite sannsynlig at selskapet vil kunne benytte det fremførbare underskuddet.

Note 8 Aksjer i datterselskapet

Selskapet eier 100% av Fazaju Real Estate GmbH, et selskap stiftet og registrert i Tyskland i august 2020.

I 2020 hadde Fazaju Real Estate GmbH ingen omsetning og et årsresultat på -6.328 Euro (-67.840 NOK)

Note 9 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen forpliktelser som ikke er balanseført.

Note 10 Egenkapital

(Alle tall i kroner)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	100,000	1,494,000	0	64,952,180	66,446,180
Årets resultat			-	9,876,799	9,876,799
Avsatt utbytte					-
Egenkapital 31.12.2021	100,000	1,494,000	0	55,075,380	56,569,381



Til generalforsamlingen i Fazaju AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fazaju AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fazaju AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ellefsen, Anders	BANKID	2022-06-28 07:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Brønnøysundregistrene