



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 107 955
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGSVINGER KOMPETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse:	Otervegen 26 2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 321 065	7 971 798
Annen driftsinntekt		100 941	121 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 422 006</b>	<b>8 093 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 859	63 520
Avskrivning av driftsmidler	2	1 504 000	1 492 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 081 555	
Eiendomsrelaterte kostnader		1 924 547	1 880 383
Annen driftskostnad	1	603 631	311 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 180 592</b>	<b>3 747 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 758 586</b>	<b>4 345 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 883	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 883</b>	<b>8 345</b>
Annen rentekostnad		1 200 480	965 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200 480</b>	<b>965 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 597</b>	<b>-957 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 882 183</b>	<b>3 388 086</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 150 804	745 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 032 987	2 642 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		370 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>370 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 300 000	55 819 755
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 300 000</b>	<b>55 819 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 300 000</b>	<b>56 190 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 167	1 031 541
Andre kortsiktige fordringer		31 998	129 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 165</b>	<b>1 161 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 724 066	5 260 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 724 066</b>	<b>5 260 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 107 232</b>	<b>6 421 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 407 232</b>	<b>62 611 991</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	953 442	12 986 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 442</b>	<b>12 986 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 953 442</b>	<b>19 986 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 800 000	40 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 800 000</b>	<b>40 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 800 000</b>	<b>40 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	355 865	428 862
Betalbar skatt	3	779 941	775 265
Skyldig offentlige avgifter			17 743
Annen kortsiktig gjeld		517 984	663 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 791</b>	<b>1 885 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 453 791</b>	<b>42 625 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 407 232</b>	<b>62 611 991</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 107 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER KOMPETANSE - OG  
NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Otervegen 26  
2211 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 107 955  
KONGSVINGER KOMPETANSE - OG  
NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 321 065	7 971 798
Annen driftsinntekt		100 941	121 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 422 006</b>	<b>8 093 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 859	63 520
Avskrivning av driftsmidler	2	1 504 000	1 492 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 081 555	
Eiendomsrelaterte kostnader		1 924 547	1 880 383
Annen driftskostnad	1	603 631	311 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 180 592</b>	<b>3 747 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 758 586</b>	<b>4 345 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 883	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 883</b>	<b>8 345</b>
Annen rentekostnad		1 200 480	965 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200 480</b>	<b>965 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 597</b>	<b>-957 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-10 882 183</b>	<b>3 388 086</b>
Skattekostnad på resultat		1 150 804	745 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 032 987	2 642 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>



Organisasjonsnr: 990 107 955  
KONGSVINGER KOMPETANSE - OG  
NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		370 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>370 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 300 000	55 819 755
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 300 000</b>	<b>55 819 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 300 000</b>	<b>56 190 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 167	1 031 541
Andre kortsiktige fordringer		31 998	129 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 165</b>	<b>1 161 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 724 066	5 260 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 724 066</b>	<b>5 260 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 107 232</b>	<b>6 421 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 407 232</b>	<b>62 611 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	953 442	12 986 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 442</b>	<b>12 986 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 953 442</b>	<b>19 986 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 800 000	40 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 800 000</b>	<b>40 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 800 000</b>	<b>40 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	355 865	428 862
Betalbar skatt	3	779 941	775 265
Skyldig offentlige avgifter			17 743
Annen kortsiktig gjeld		517 984	663 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 791</b>	<b>1 885 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 453 791</b>	<b>42 625 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 407 232</b>	<b>62 611 991</b>



Organisasjonsnr: 990 107 955  
KONGSVINGER KOMPETANSE - OG  
NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kongsvinger Kompetanse - og Næringsssenter AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Kompetanse - og Næringsssenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 2IZDA-DAYUD-25WTX-A55FE-IOFWFLY6HU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 21:36:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2IZDA-DAYUD-25WTX-A55FE-IOFWFLY6HU

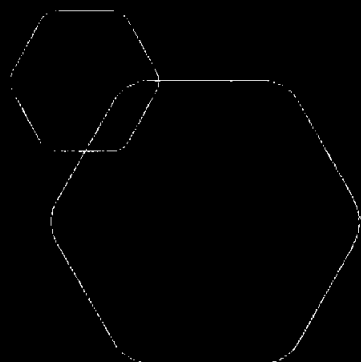
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

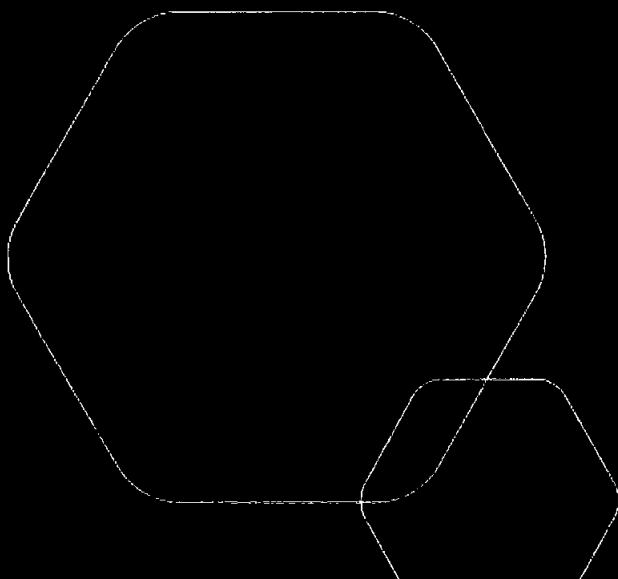
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Kongsvinger Kompetanse - Og Næringscenter**  
**AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 107 955



## RESULTATREGNSKAP

### KONGSVINGER KOMPETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 321 065	7 971 798
Annen driftsinntekt		100 941	121 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 422 006</b>	<b>8 093 302</b>
Lønnskostnad	1	66 859	63 520
Avskrivning av driftsmidler	2	1 504 000	1 492 544
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 081 555	0
Eiendomsrelaterte kostnader		1 924 547	1 880 383
Annen driftskostnad	1	603 631	311 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 180 592</b>	<b>3 747 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 758 586</b>	<b>4 345 390</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		76 883	8 345
Annen rentekostnad		1 200 480	965 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 123 597</b>	<b>-957 304</b>
Resultat før skattekostnad		-10 882 183	3 388 086
Skattekostnad på resultat	3	1 150 804	745 379
<b>Resultat</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 032 987	2 642 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 032 987</b>	<b>2 642 707</b>



## BALANSE

### KONGSVINGER KOMPETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	370 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>370 863</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 300 000	55 819 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 300 000</b>	<b>55 819 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 300 000</b>	<b>56 190 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		351 167	1 031 541
Andre kortsiktige fordringer		31 998	129 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 165</b>	<b>1 161 151</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 724 066	5 260 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 107 232</b>	<b>6 421 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 407 232</b>	<b>62 611 991</b>




## BALANSE


### KONGSVINGER KOMPETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS

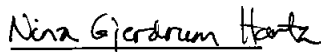
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	953 442	12 986 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 442</b>	<b>12 986 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 953 442</b>	<b>19 986 428</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 800 000	40 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 800 000</b>	<b>40 740 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	355 865	428 862
Betalbar skatt	3	779 941	775 265
Skyldig offentlige avgifter		0	17 743
Annen kortsiktig gjeld		517 984	663 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 791</b>	<b>1 885 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 453 791</b>	<b>42 625 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 407 232</b>	<b>62 611 991</b>

Styret i Kongsvinger Kompetanse - Og Næringscenter AS

  
Svein Rune Johansen  
styremedlem

  
Jo Simen Drågen  
styreleder

  
Nils Olsson Østby-Deglum  
styremedlem

  
Nina Gjerdrum Hartz  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kongsvinger Kompetanse - Og Næringsssenter AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Lønnskostnad gjelder i sin helhet styrehonorar.

Styrehonorar i 2022 er kr 63 679. Kr 15 000 innberettes som lønn og resterende er fakturert fra styremedlemmets arbeidsgiver.

Arbeidsgiveravgift kr 3 180.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 115 469	90 657 399	276 860	97 049 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 800		65 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 115 469</b>	<b>90 723 199</b>	<b>276 860</b>	<b>97 115 528</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		26 118 700	276 860	26 395 560
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		30 419 968		30 419 968
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		56 538 668	276 860	56 815 528
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 115 469</b>	<b>34 184 531</b>	<b>0</b>	<b>40 300 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 504 000		1 504 000
Årets nedskrivninger		14 081 555		14 081 555
Økonomisk levetid		5-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 941	775 265
Endring i utsatt skattefordel	370 863	-29 886
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 150 804</b>	<b>745 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 882 183	3 388 086
Permanente forskjeller	-58	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 427 425	135 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 545 185</b>	<b>3 523 932</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	779 941	775 265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>779 941</b>	<b>775 265</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 696 513	101 132	13 797 645
Fordringer	-2 434 818	-1 809 580	625 238
Gevinst – og tapskonto	18 165	22 707	4 542
<b>Sum</b>	<b>-16 113 166</b>	<b>-1 685 741</b>	<b>14 427 425</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 113 166	0	-16 113 166
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 685 741</b>	<b>-1 685 741</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-370 863</b>	<b>-370 863</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 000 000	12 986 428	19 986 428
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>7 000 000</b>	<b>12 986 428</b>	<b>19 986 428</b>
Årets resultat		-12 032 987	-12 032 987
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>7 000 000</b>	<b>953 442</b>	<b>7 953 442</b>

#### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 800 000	40 740 000
<b>Sum</b>	<b>35 800 000</b>	<b>40 740 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	34 184 531	49 704 286
Tomter	6 115 469	6 115 469
<b>Sum</b>	<b>40 300 000</b>	<b>55 819 755</b>

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2022  
0



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGSVINGER KOMPETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,0	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>7 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	5 600	80,0	80,0
Kongsvinger Kommune	1 400	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern, Utstillingsplassen Eiendom AS	188 766	60 344
<b>Sum</b>	<b>188 766</b>	<b>60 344</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.