



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 64 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 298 934	8 000 000
Annen driftsinntekt	11	39 645 449	
Sum inntekter		42 944 383	8 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		8 828 656
Annen driftskostnad	2, 10	614 550	795 202
Sum kostnader		614 550	9 623 858
Driftsresultat		42 329 833	-1 623 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	37 683	
Sum finansinntekter		37 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		521 281
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			521 293
Netto finans		37 683	-521 293
Ordinært resultat før skattekostnad		42 367 516	-2 145 151
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 320 853	-471 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 046 663	-1 673 218
Årsresultat		33 046 663	-1 673 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 046 663	-1 673 218
Totalresultat		33 046 663	-1 673 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		2 321 491
Udekket tap	4		-3 994 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	33 046 663	
Sum overføringer og disponeringer		33 046 663	-1 673 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		3 837 833
Sum immaterielle eiendeler			3 837 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	2 958 000	5 100 000
Prosjekt under oppføring	5, 9		
Sum varige driftsmidler		2 958 000	5 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 803 579	4 389 380
Andre langsiktige fordringer	6		2 446 597
Sum finansielle anleggsmidler		7 803 579	6 835 977
Sum anleggsmidler		10 761 579	15 773 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 789 775	5 827 630
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	37 900 000	
Konsernfordringer	7	378 858	
Sum fordringer		38 278 858	
Sum omløpsmidler		44 068 633	5 827 630
SUM EIENDELER		54 830 212	21 601 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	15 905 288	15 905 288
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		16 105 288	16 105 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 046 663	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		33 046 663	
Sum egenkapital		49 151 951	16 105 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 483 020	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 483 020	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		5 483 020	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 968	482 443
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	79 841	5 013 708
Annen kortsiktig gjeld		59 432	
Sum kortsiktig gjeld		195 240	5 496 151
Sum gjeld		5 678 260	5 496 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 830 212	21 601 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719890

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 64 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 988 400 548
TOMTEGATA 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 298 934	8 000 000
Annen driftsinntekt	11	39 645 449	
Sum inntekter		42 944 383	8 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		8 828 656
Annen driftskostnad	2, 10	614 550	795 202
Sum kostnader		614 550	9 623 858
Driftsresultat		42 329 833	-1 623 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	37 683	
Sum finansinntekter		37 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		521 281
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			521 293
Netto finans		37 683	-521 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 320 853	-471 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 046 663	-1 673 218
Årsresultat		33 046 663	-1 673 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 046 663	-1 673 218
Totalresultat		33 046 663	-1 673 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		2 321 491
Udekket tap	4		-3 994 709
Avsatt til annen egenkapital	4	33 046 663	
Sum overføringer og disponeringer		33 046 663	-1 673 218





Organisasjonsnr: 988 400 548
TOMTEGATA 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 3 837 833
Sum immaterielle eiendeler 3 837 833

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9 2 958 000 5 100 000
Prosjekt under oppføring 5, 9
Sum varige driftsmidler 2 958 000 5 100 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 7 803 579 4 389 380

Andre langsiktige

fordringer 6 2 446 597

Sum finansielle

anleggsmidler 7 803 579 6 835 977

Sum anleggsmidler

10 761 579 15 773 810

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 5 789 775 5 827 630

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer 6, 11 37 900 000

Konsernfordringer 7 378 858

Sum fordringer 38 278 858

Sum omløpsmidler 44 068 633 5 827 630

SUM EIENDELER 54 830 212 21 601 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 200 000 200 000

Overkurs 4 15 905 288 15 905 288

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 16 105 288 16 105 288

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	33 046 663	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		33 046 663	
Sum egenkapital		49 151 951	16 105 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 483 020	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 483 020	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		5 483 020	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 968	482 443
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	79 841	5 013 708
Annen kortsiktig gjeld		59 432	
Sum kortsiktig gjeld		195 240	5 496 151
Sum gjeld		5 678 260	5 496 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 830 212	21 601 440



Organisasjonsnr: 988 400 548
TOMTEGATA 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Tomtegata 64 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZFWNW-B4V/K-8DYEX-2A8EU-SCEH6-YFMIN



Resultatregnskap			
Tomtegata 64 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 298 934	8 000 000
Annen driftsinntekt	11	39 645 449	0
Sum leieinntekter		42 944 383	8 000 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	0	8 828 656
Annen driftskostnad	2, 10	614 550	795 202
Sum driftskostnader		614 550	9 623 858
Driftsresultat		42 329 833	-1 623 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	37 683	0
Sum finansinntekter		37 683	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	521 281
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		0	521 293
Netto finansposter		37 683	-521 293
Ordinært resultat før skattekostnad		42 367 516	-2 145 151
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 320 853	-471 933
Ordinært resultat		33 046 663	-1 673 218
Årsresultat		33 046 663	-1 673 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	2 321 491
Avsatt til annen egenkapital	4	33 046 663	0
Overført til udekket tap	4	0	3 994 709
Sum overføringer og disponeringer		33 046 663	-1 673 218
Tomtegata 64 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: ZFWNW-B4V/K-8DYEX-2A8EU-5CEH6-YFMIN



Balanse			
Tomtegata 64 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	3 837 833
Sum immaterielle eiendeler		0	3 837 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	2 958 000	5 100 000
Sum varige driftsmidler		2 958 000	5 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 803 579	4 389 380
Andre langsiktige fordringer	6	0	2 446 597
Sum finansielle anleggsmidler		7 803 579	6 835 977
Sum anleggsmidler		10 761 579	15 773 810
Omløpsmidler			
Varebeholdning (prosjekt)	5	5 789 775	5 827 630
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	37 900 000	0
Fordring konsernkonto		378 858	0
Sum fordringer		38 278 858	0
Sum omløpsmidler		44 068 633	5 827 630
Sum eiendeler		54 830 212	21 601 440

Penneo Dokumentnøkkel: ZFWNW-B4V/K-8DYEX-2A8EU-SCEH6-YFMIN



Balanse			
Tomtegata 64 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	15 905 288	15 905 288
Sum innskutt egenkapital		16 105 288	16 105 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 046 663	0
Sum opptjent egenkapital		33 046 663	0
Sum egenkapital		49 151 951	16 105 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 483 020	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 483 020	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 968	482 443
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	79 841	2 976 274
Gjeld konsernkonto	11	0	2 037 434
Annen kortsiktig gjeld		59 432	0
Sum kortsiktig gjeld		195 240	5 496 151
Sum gjeld		5 678 260	5 496 151
Sum egenkapital og gjeld		54 830 212	21 601 440
Drammen, 13.07.2022 Styret i Tomtegata 64 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Tomtegata 64 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZFWNW-B4V/K-8DYEX-2A8EU-SCEH6-YFMIN



Tomtegata 64 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.
De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29.000, inkl. mva.

I tillegg er det kostnadsført kr 62.960 inkl. mva for annen bistand.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS Ordinære aksjer	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	15 905 288	-	16 105 288
Årets resultat	-	-	33 046 662	33 046 662
Egenkapital pr 31.12	200 000	15 905 288	33 046 662	49 151 950

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjektkostnader*	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 100 000	5 827 630	10 927 630
Tilgang	-	-	-
Avgang	-2 142 000	-37 855	-2 179 855
Anskaffelseskost 31.12	2 958 000	5 789 775	8 747 775
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	8 221 713
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	2 958 000	5 789 775	8 747 775

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

avskrevet over
gjenværende levetid

*Aktiverte prosjektkostnader er klassifisert som varebeholdning på bakgrunn av at kostnadene skal overføres prosjektselskap i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFWNW-B4V/K-8DYEX-2A8EU-SCEH6-YFMIN



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mikkelsen AS	79 841	-	-	-
Avsatt konsemdrag	-	2 976 274	-	-
Sum	79 841	2 976 274	-	-

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Mikkelsen AS	378 858	426 795	7 803 579	3 962 584
Sum	378 858	426 795	7 803 579	3 962 584

Selskapet har fordring på Mikkelsen AS på kr 7.803.579 per 31.12. Fordringen er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 37.683.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	654 780
Endring i utsatt skatt	9 320 854	-1 126 713
Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	9 320 854	-471 933

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	-	654 780
Skatt på konsernbidrag	-	-654 780
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	42 367 516	-2 145 151
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	9 320 854	-471 933
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	9 320 854	-471 933
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	4 237 552	-	4 708 391	-
Tap på gevinst og tapskonto	10 189 044	-	12 736 305	-
Betinget skattefri gevinst	-	39 645 449	-	-
Sum	14 426 596	39 645 449	17 444 696	-
Underskudd til fremføring	296 033	-	-	-
Netto utsatt skatt i balansen (22%)	-	5 483 020	3 837 833	-



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kreditinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende, DnB	380 000 000	380 000 000
Helse Sør Øst RHF	100 000 000	100 000 000
Wikborg Rein Advokatfirma AS	100 000 000	100 000 000
Sum	580 000 000	580 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS		
	2021	2020
Bygninger (tomt)	2 958 000	5 100 000
Totalt	2 958 000	5 100 000

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 500.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2021.

Note 11 Vesentlige transaksjoner

Selskapet kom i løpet av 2021 til enighet om salg av deler av tomten (gnr 113 bnr 784) til Helse Sør Øst. Regnskapsmessig gevinst ved salg av eiendommen etter tidligere inntektsført erstatningsleie er netto regnskapsført med NOK 39.645.449. Gjenværende vederlag for transaksjonen med NOK 37.900.000 ble utbetalt i 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-13 09:42:55 UTC



Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-13 10:17:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFWNW-B4YK-8DYEX-2A8EU-SCEH6-YFMIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomtegata 64 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tomtegata 64 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EQ71M-4C34Q-TM04K-E53P0-21E17-H8VQY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tomtegata 64 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. juli 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQ71M-4C34Q-TM04K-ES3PO-21E17-H8VQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-07-12 20:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ71M-4C34Q-TM04K-E53P0-21E17-H8VQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>