



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 6 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Moy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 900	19 900
Annen driftskostnad	3, 4	33 682	27 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 582</b>	<b>47 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 582</b>	<b>-2 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		10 750	10 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 750</b>	<b>10 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 734</b>	<b>-10 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 316</b>	<b>-12 998</b>
Skattekostnad på resultat	5	-12 610	-2 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-44 706	-10 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	761 700	781 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 700</b>	<b>781 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 700</b>	<b>781 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 000	131 250
Andre kortsiktige fordringer		5 801	14 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 801</b>	<b>145 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916	4 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916</b>	<b>4 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 717</b>	<b>150 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 417</b>	<b>931 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		166 708	211 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 708</b>	<b>211 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 708</b>	<b>241 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	50 911	63 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 911</b>	<b>63 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	653 366	618 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 366</b>	<b>618 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 277</b>	<b>681 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 781	2 230
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		664	6 520
Annen kortsiktig gjeld		4 987	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 432</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 709</b>	<b>690 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 417</b>	<b>931 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 6 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Moy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 775 201  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	19 900	19 900
Annen driftskostnad	3, 4	33 682	27 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 582</b>	<b>47 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 582</b>	<b>-2 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		10 750	10 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 750</b>	<b>10 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 734</b>	<b>-10 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 316</b>	<b>-12 998</b>
Skattekostnad på resultat	5	-12 610	-2 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-44 706	-10 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>



Organisasjonsnr: 913 775 201  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	761 700	781 600
--------------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 700</b>	<b>781 600</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 700</b>	<b>781 600</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		140 000	131 250
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 801	14 348
------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>145 801</b>	<b>145 598</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		916	4 747
----	--	-----	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>916</b>	<b>4 747</b>
------------------------------	--	------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 717</b>	<b>150 345</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 417</b>	<b>931 945</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		166 708	211 414
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 708</b>	<b>211 414</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 708</b>	<b>241 414</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	50 911	63 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>50 911</b>	<b>63 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	653 366	618 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 366</b>	<b>618 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 277</b>	<b>681 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 781	2 230
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		664	6 520
Annen kortsiktig gjeld		4 987	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 432</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 709</b>	<b>690 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 417</b>	<b>931 945</b>



Organisasjonsnr: 913 775 201  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Mjåvannsvegen 74 - seksjon 6 AS

Org.nr.:913 775 201



## RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 6 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	7 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>45 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 900	19 900
Annen driftskostnad	3, 4	33 682	27 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 582</b>	<b>47 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 582</b>	<b>-2 704</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	6
Annen rentekostnad		10 750	10 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 734</b>	<b>-10 294</b>
Resultat før skattekostnad		-57 316	-12 998
Skattekostnad på resultat	5	-12 610	-2 815
<b>Resultat</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		44 706	10 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 706</b>	<b>-10 183</b>



### BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	761 700	781 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 700</b>	<b>781 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 700</b>	<b>781 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		140 000	131 250
Andre kortsiktige fordringer		5 801	14 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 801</b>	<b>145 598</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916	4 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 717</b>	<b>150 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>908 417</b>	<b>931 945</b>



## BALANSE

### MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		166 708	211 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 708</b>	<b>211 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 708</b>	<b>241 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	50 911	63 521
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 911</b>	<b>63 521</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	653 366	618 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 366</b>	<b>618 260</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 781	2 230
Skyldig offentlige avgifter		664	6 520
Annen kortsiktig gjeld		4 987	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 432</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 709</b>	<b>690 531</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>908 417</b>	<b>931 945</b>

Kristiansand, 12.02.2026  
Styret i Mjåvannsvegen 74 - seksjon 6 AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Moy  
Styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 6 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt, periodisert og klassifisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

- inntekter bokføres etterhvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet)
- varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- tomt avskrives ikke
- kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten er et eiendomsselskap (eie og utleie) og drives fra Kristiansand kommune.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	995 500	995 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>995 500</b>	<b>995 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	233 800	233 800
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>761 700</b>	<b>761 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 900	19 900
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning, og det er heller ikke opprettet slik ordning.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 610	-2 815
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 610</b>	<b>-2 815</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 316	-12 998
Permanente forskjeller	0	200



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 6 AS

Endring i midlertidige forskjeller	4 005	3 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 311</b>	<b>-9 455</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	380 211	384 216	4 005
<b>Sum</b>	<b>380 211</b>	<b>384 216</b>	<b>4 005</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 795	-95 484	53 311
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>231 416</b>	<b>288 732</b>	<b>57 316</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>50 911</b>	<b>63 521</b>	<b>12 609</b>

#### Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Alle selskapets 100 aksjer a kr 300, pålydende kr 30 000 totalt, har samme rettigheter.

Selskapets aksjeeier pr 31.12.2025:

Oddvar Moy AS, 100 aksjer (100 %) (deleid selskap av styrets leder)

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til styrets leder på kr 243 902. Gjelden renteberegnes.

Dessuten har selskapet gjeld til morselskapet Oddvar Moy AS på kr 409 464. Denne gjelden renteberegnes ikke.