



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKAO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olasrudveien 54  
1284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken André Olimb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		314 668	340 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 668</b>	<b>340 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	114 350	126 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 350</b>	<b>126 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 318</b>	<b>214 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		102 131	80 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 131</b>	<b>80 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 106</b>	<b>-80 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 212</b>	<b>134 313</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 610	29 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 602</b>	<b>104 764</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>76 602</b>	<b>104 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 602</b>	<b>104 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 602</b>	<b>104 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 602	104 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 602</b>	<b>104 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 791 625	4 791 625
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 791 625</b>	<b>4 791 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 791 625</b>	<b>4 791 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 736
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 473	48 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 473</b>	<b>48 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 473</b>	<b>51 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 098</b>	<b>4 843 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 719 000	1 719 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 719 000</b>	<b>1 719 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		588 067	511 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>588 067</b>	<b>511 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 307 067</b>	<b>2 230 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 295 037	2 419 636
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 037</b>	<b>2 419 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 037</b>	<b>2 419 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820	
Betalbar skatt	3	21 610	29 549
Annen kortsiktig gjeld		185 564	163 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 994</b>	<b>193 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 503 031</b>	<b>2 612 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 098</b>	<b>4 843 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKAO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olasrudveien 54  
1284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken André Olimb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 997 471 539  
MOKAO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		314 668	340 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 668</b>	<b>340 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	114 350	126 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 350</b>	<b>126 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 318</b>	<b>214 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		102 131	80 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 131</b>	<b>80 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 106</b>	<b>-80 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 212</b>	<b>134 313</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 610	29 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 602</b>	<b>104 764</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>76 602</b>	<b>104 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 602</b>	<b>104 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 602</b>	<b>104 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 602	104 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 602</b>	<b>104 764</b>



Organisasjonsnr: 997 471 539  
MOKAO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 791 625	4 791 625
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 791 625</b>	<b>4 791 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 791 625</b>	<b>4 791 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			2 736
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 473	48 883
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>18 473</b>	<b>48 883</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 473</b>	<b>51 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 098</b>	<b>4 843 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 719 000	1 719 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 719 000</b>	<b>1 719 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		588 067	511 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>588 067</b>	<b>511 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 307 067</b>	<b>2 230 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 295 037	2 419 636
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 037</b>	<b>2 419 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 037</b>	<b>2 419 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820	
Betalbar skatt	3	21 610	29 549
Annen kortsiktig gjeld		185 564	163 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 994</b>	<b>193 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 503 031</b>	<b>2 612 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4</b>	<b>4 810 098</b>	<b>4 843 244</b>



Organisasjonsnr: 997 471 539  
MOKAO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Mokao Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mokao Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 76 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 6. juli 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.07.2023 14.14.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Resultatregnskap</b>			
Mokao Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utleieinntekt		<u>314 668</u>	<u>340 478</u>
Annen driftskostnad	2	<u>114 350</u>	<u>126 006</u>
Driftsresultat		<u>200 318</u>	<u>214 472</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	13
Annen rentekostnad		<u>102 131</u>	<u>80 172</u>
Resultat av finansposter		<u>-102 106</u>	<u>-80 159</u>
Resultat før skattekostnad		<u>98 212</u>	<u>134 313</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>21 610</u>	<u>29 549</u>
Årsresultat	4	<u>76 602</u>	<u>104 764</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>76 602</u>	<u>104 764</u>
<b>Mokao Eiendom AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Mokao Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>4 791 625</u>	<u>4 791 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 791 625</u>	<u>4 791 625</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>2 736</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>18 473</u>	<u>48 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 473</u>	<u>51 619</u>
Sum eiendeler		<u>4 810 098</u>	<u>4 843 244</u>
<b>Mokao Eiendom AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Mokao Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>1 719 000</u>	<u>1 719 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>588 067</u>	<u>511 465</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 307 067</u>	<u>2 230 465</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 295 037</u>	<u>2 419 636</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820	0
Betalbar skatt	3	21 610	29 549
Annen kortsiktig gjeld		<u>185 564</u>	<u>163 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 994</u>	<u>193 143</u>
Sum gjeld		<u>2 503 031</u>	<u>2 612 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 810 098</u>	<u>4 843 244</u>
Oslo, 30.06.2023			
<hr/> Jan Olimb styreleder	<hr/> Mathis Olimb styremedlem	<hr/> Ken Andre Olimb styremedlem/daglig leder	
<b>Mokao Eiendom AS</b>			



**Noter 2022**

Mokao Eiendom AS

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de optjenes.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Leiligheter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 791 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 791 625</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 791 625</b>

Leilighetene avskrives ikke.



## Noter 2022

### Mokao Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Mokao Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 592, inkl mva.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 610	29 549
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 610</b>	<b>29 549</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 212	134 313
Permanente forskjeller	14	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>98 226</b>	<b>134 313</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 610	29 549
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 610</b>	<b>29 549</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 719 000	511 465	2 230 465
Årets resultat		76 602	76 602
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 719 000</b>	<b>588 067</b>	<b>2 307 067</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 295 037	2 419 636

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 295 037. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 791 625.



## Noter 2022

### Mokao Eiendom AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mokao Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	955	1 800	1 719 000
<b>Sum</b>	<b>955</b>		<b>1 719 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kams AS	555	58
Ken André Olimb	200	21
Mathis Olimb	200	21
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>955</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mathis Olimb	styremedlem	200
Jan Olimb	styreleder	555
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>755</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Olimb, Ken Andre**  
Norwegian BankID

**Olimb, Mathis**  
Norwegian BankID

**Olimb, Jan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2023 11.27.44

03.07.2023 12.32.49

05.07.2023 12.27.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.