



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARÅS GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Fløytingen 75  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Venåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 244	366 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 244</b>	<b>366 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	95 000	94 999
Annen driftskostnad	3	134 690	112 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 690</b>	<b>207 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 554</b>	<b>159 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 705	835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 705</b>	<b>835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 712
Annen finanskostnad		31 191	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 191</b>	<b>30 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 486</b>	<b>-29 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 068</b>	<b>129 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 793	28 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 275</b>	<b>101 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 275</b>	<b>101 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		116 275	101 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 275</b>	<b>101 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 681 996	2 776 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 681 996</b>	<b>2 776 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 681 996</b>	<b>2 776 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 882	24 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 882</b>	<b>24 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 689</b>	<b>1 071 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 571</b>	<b>1 095 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 666 567</b>	<b>3 872 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 722 515	2 606 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 722 515</b>	<b>2 606 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 822 515</b>	<b>2 706 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 191	57 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 191</b>	<b>57 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 191</b>	<b>57 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 447
Betalbar skatt	4	37 382	32 074
Skyldige offentlige avgifter		13 325	9 111
Annen kortsiktig gjeld		740 154	1 013 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 861</b>	<b>1 108 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 052</b>	<b>1 166 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 666 567</b>	<b>3 872 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARÅS GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Fløytingen 75  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Venåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 512 744  
GARÅS GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 244	366 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 244</b>	<b>366 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	95 000	94 999
Annen driftskostnad	3	134 690	112 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 690</b>	<b>207 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 554</b>	<b>159 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 705	835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 705</b>	<b>835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 712
Annen finanskostnad		31 191	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 191</b>	<b>30 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 486</b>	<b>-29 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 793	28 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 275</b>	<b>101 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 275</b>	<b>101 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		116 275	101 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 275</b>	<b>101 254</b>



Organisasjonsnr: 943 512 744  
GARÅS GÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

2 681 996

2 776 996

Sum varige driftsmidler

2 681 996

2 776 996

Sum anleggsmidler

2 681 996

2 776 996

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

1 882

24 352

Sum fordringer

1 882

24 352

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

982 689

1 071 636

Sum omløpsmidler

984 571

1 095 988

SUM EIENDELER

3 666 567

3 872 984

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 722 515

2 606 240

Sum opptjent egenkapital

2 722 515

2 606 240

Sum egenkapital

6

2 822 515

2 706 240

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

53 191

57 780

Sum avsetninger for  
forpliktelser

53 191

57 780

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 191</b>	<b>57 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 447
Betalbar skatt	4	37 382	32 074
Skyldige offentlige avgifter		13 325	9 111
Annen kortsiktig gjeld		740 154	1 013 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 861</b>	<b>1 108 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 052</b>	<b>1 166 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 666 567</b>	<b>3 872 984</b>



Organisasjonsnr: 943 512 744  
GARÅS GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksje	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Venåsen Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Nærstående selskap: Garås Gården AS skylder Venåsen Eiendom AS kr. 622.321,- pr.31.12.23 Retner er beregnet med kr. 31.190,-

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 .

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

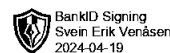
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Garås Gården AS



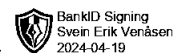
## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Garås Gården AS

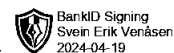


### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 244	366 844
Sum driftsinntekter		<u>407 244</u>	<u>366 844</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	95 000	94 999
Annen driftskostnad	3	134 690	112 161
Sum driftskostnader		<u>229 690</u>	<u>207 160</u>
Driftsresultat		<u>177 554</u>	<u>159 684</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 705	835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 712
Annen finanskostnad		31 191	0
Netto finansposter		<u>-28 486</u>	<u>-29 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>149 068</u>	<u>129 807</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>32 793</u>	<u>28 554</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>116 275</u>	<u>101 253</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		116 275	101 254



## Garås Gården AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 681 996	2 776 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 882	24 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>982 689</u>	<u>1 071 636</u>
Sum omløpsmidler		<u>984 571</u>	<u>1 095 988</u>
Sum eiendeler		<u>3 666 567</u>	<u>3 872 984</u>



## Garås Gården AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 722 515	2 606 240
Sum egenkapital	6	<u>2 822 515</u>	<u>2 706 240</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	53 191	57 780
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	54 447
Betalbar skatt	4	37 382	32 074
Skyldige offentlige avgifter		13 325	9 111
Annen kortsiktig gjeld		<u>740 154</u>	<u>1 013 332</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>790 861</u>	<u>1 108 964</u>
Sum gjeld		<u>844 052</u>	<u>1 166 744</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 666 567</u>	<u>3 872 984</u>

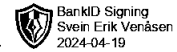
Hønefoss, .

---

Svein Erik Venåsen



## Garås Gården AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.	5 087 674
Anskaffelseskost 31.12.	5 087 674
Akk.avskrivning 31.12.	-2 405 678
Balanseført pr. 31.12.	2 681 996
Årets avskrivninger	95 000
Økonomisk levetid	30-50 år
Avskrivningsplan	Saldo

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

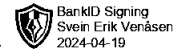
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	37 382
Endring utsatt skatt	-4 589
Årets totale skattekostnad	<u>32 793</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	149 068



## Garås Gården AS



### Noter til regnskapet for 2023

Endring i midlertidige forskjeller	20 852
Årets skattegrunnlag	169 920
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 382

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	241 778
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	241 778

Utsatt skatt (22%)	53 191
--------------------	--------

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær aksje	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Venåsen Eiendom AS	200	100 %	100 %

Nærstående selskap:

Garås Gården AS skylder Venåsen Eiendom AS kr. 622.321,- pr.31.12.23  
Retner er beregnet med kr. 31.190,-

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 606 239	2 706 239
Årsresultat	0	116 275	116 275
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 722 514	2 822 514