



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 725 000	3 100 000
Sum inntekter		3 725 000	3 100 000
Kostnader			
Varekostnad	1	3 434 852	2 829 377
Annen driftskostnad	2	28 851	28 384
Sum kostnader		3 463 703	2 857 761
Driftsresultat		261 297	242 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	
Sum finansinntekter		443	
Annen rentekostnad		70	2 758
Sum finanskostnader		70	2 758
Netto finans		373	-2 758
Resultat før skattekostnad		261 670	239 481
Skattekostnad på resultat		57 567	52 686
Årsresultat		204 103	186 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 103	186 795
Totalresultat		204 103	186 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 103	186 795
Sum overføringer og disponeringer		204 103	186 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 539 740	16 174 142
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 769	313 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 769	313 382
Sum omløpsmidler		12 883 510	16 487 524
SUM EIENDELER		12 883 510	16 487 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		992 555	992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 388	454 285
Sum opptjent egenkapital		658 388	454 285
Sum egenkapital		1 650 943	1 446 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 175 000	14 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 175 000	14 900 000
Sum langsiktig gjeld		11 175 000	14 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			87 998
Betalbar skatt		57 567	52 686
Sum kortsiktig gjeld		57 567	140 684
Sum gjeld		11 232 567	15 040 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 883 510	16 487 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435816

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 925 927 031
TUEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 725 000	3 100 000
Sum inntekter		3 725 000	3 100 000
Kostnader			
Varekostnad	1	3 434 852	2 829 377
Annen driftskostnad	2	28 851	28 384
Sum kostnader		3 463 703	2 857 761
Driftsresultat		261 297	242 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	
Sum finansinntekter		443	
Annen rentekostnad		70	2 758
Sum finanskostnader		70	2 758
Netto finans		373	-2 758
Resultat før skattekostnad		261 670	239 481
Skattekostnad på resultat		57 567	52 686
Årsresultat		204 103	186 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 103	186 795
Totalresultat		204 103	186 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 103	186 795
Sum overføringer og disponeringer		204 103	186 795



Organisasjonsnr: 925 927 031
TUEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		12 539 740	16 174 142
-----------	--	------------	------------

Kundefordringer 1

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		343 769	313 382
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		343 769	313 382
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		12 883 510	16 487 524
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 883 510	16 487 524
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		992 555	992 555
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		658 388	454 285
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		658 388	454 285
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 650 943	1 446 840
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1		11 175 000	14 900 000
--------------------------	--	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		11 175 000	14 900 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		11 175 000	14 900 000
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			87 998
-----------------	--	--	--------

Betalbar skatt		57 567	52 686
----------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	57 567	140 684
Sum gjeld	11 232 567	15 040 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 883 510	16 487 524



Organisasjonsnr: 925 927 031
TUEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tuen Hytteutvikling AS

Org.nr.: 925 927 031



Resultatregnskap

Tuen Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 725 000	3 100 000
Sum driftsinntekter		3 725 000	3 100 000
Varekostnad	1	3 434 852	2 829 377
Annen driftskostnad	2	28 851	28 384
Sum driftskostnader		3 463 703	2 857 761
Driftsresultat		261 297	242 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	0
Annen rentekostnad		70	2 758
Resultat av finansposter		373	-2 758
Resultat før skattekostnad		261 670	239 481
Skattekostnad på resultat		57 567	52 686
Årsresultat		204 103	186 795
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 103	186 795
Sum overføringer		204 103	186 795



Balanse

Tuen Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		12 539 740	16 174 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 769	313 382
Sum omløpsmidler		<u>12 883 510</u>	<u>16 487 524</u>
Sum eiendeler		<u>12 883 510</u>	<u>16 487 524</u>



Balanse

Tuen Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		992 555	992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 388	454 285
Sum opptjent egenkapital		658 388	454 285
Sum egenkapital		1 650 943	1 446 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 175 000	14 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 175 000	14 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	87 998
Betalbar skatt		57 567	52 686
Sum kortsiktig gjeld		57 567	140 684
Sum gjeld		11 232 567	15 040 684
Sum egenkapital og gjeld		12 883 510	16 487 524

Styret i Tuen Hytteutvikling AS

Jan Erik Tuen
styreleder

Dag Einar Andreassen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varebeholdning, tomter og prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Ansvarlig lån fra Norrøn Gruppen AS, aksjonær	8 600 000	10 600 000
Ansvarlig lån fra Sirevåg Sjøgrend AS, aksjonær	2 575 000	4 300 000
Sum	11 175 000	14 900 000
Salgsinntekter		
Sirevåg Sjøgrend AS, aksjonær	1 725 000	3 100 000
Norrøn Hus Prosjekt AS, nærstående selskap	2 000 000	0
Sum	3 725 000	3 100 000

Ansvarlig lån fra aksjonærene er ikke renteberegnet.

Note 2 Lønnskostnader

Tuen Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Tuen Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuen Hytteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 10:29:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.