



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 765 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESTVOLDJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 756 730	2 638 925
Sum inntekter		2 756 730	2 638 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 801	16 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 007	8 502
Annen driftskostnad	2,3,4,5	600 991	522 431
Sum kostnader		651 797	547 734
Driftsresultat		2 104 933	2 091 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 703	5 053
Sum finansinntekter		3 703	5 053
Annen rentekostnad		1 884 273	1 869 477
Sum finanskostnader		-1 880 570	-1 864 424
Netto finans		-1 880 570	-1 864 424
Ordinært resultat før skattekostnad		224 361	226 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 361	226 767
Årsresultat		224 363	226 767
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	-50 000
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	-50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	58 731 246	58 731 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	195 539	229 546
Sum varige driftsmidler		58 926 785	58 960 792
Sum anleggsmidler		58 926 785	58 960 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	100 779	34 831
Andre fordringer	9	41 039	38 131
Sum fordringer		141 818	72 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 734	680 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 734	680 759
Sum omløpsmidler		974 552	753 722
SUM EIENDELER		59 901 337	59 714 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		698 315	523 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		888 316	663 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	58 824 559	58 858 512
Sum annen langsiktig gjeld		58 824 559	58 858 512
Sum langsiktig gjeld	13	58 824 559	58 858 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 278	16 942
Annen kortsiktig gjeld		184 185	175 107
Sum kortsiktig gjeld		188 463	192 049
Sum gjeld		59 013 021	59 050 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 901 337	59 714 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410190

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 765 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESTVOLDJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 924 765 437
NESTVOLDJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 756 730	2 638 925
Sum inntekter		2 756 730	2 638 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 801	16 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 007	8 502
Annen driftskostnad	2,3,4,5	600 991	522 431
Sum kostnader		651 797	547 734
Driftsresultat		2 104 933	2 091 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 703	5 053
Sum finansinntekter		3 703	5 053
Annen rentekostnad		1 884 273	1 869 477
Sum finanskostnader		-1 880 570	-1 864 424
Netto finans		-1 880 570	-1 864 424
Ordinært resultat før skattekostnad		224 361	226 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 361	226 767
Årsresultat		224 363	226 767
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	-50 000
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	-50 000



Organisasjonsnr: 924 765 437
NESTVOLDJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	58 731 246	58 731 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	195 539	229 546
Sum varige driftsmidler		58 926 785	58 960 792

Sum anleggsmidler

		58 926 785	58 960 792
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	100 779	34 831
Andre fordringer	9	41 039	38 131
Sum fordringer		141 818	72 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 734	680 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 734	680 759

Sum omløpsmidler

		974 552	753 722
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		59 901 337	59 714 513
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		698 315	523 952
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital

		888 316	663 952
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	58 824 559	58 858 512
Sum annen langsiktig gjeld		58 824 559	58 858 512
Sum langsiktig gjeld	13	58 824 559	58 858 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 278	16 942
Annen kortsiktig gjeld		184 185	175 107
Sum kortsiktig gjeld		188 463	192 049
Sum gjeld		59 013 021	59 050 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 901 337	59 714 513



Organisasjonsnr: 924 765 437
NESTVOLDJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Nestvoldjordet Borettslag 924765437

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	561 672	248 614
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	224 363	226 767
Tilbakeføring avskrivninger	34 007	8 502
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-238 048
Opptak langsiktig gjeld	0	238 048
Avdrag langsiktig gjeld	-33 953	77 790
B. Årets endring disponible midler	224 417	313 059
C. Disponible midler UB	786 089	561 672
Omløpsmidler	974 552	753 722
- Kortsiktig gjeld	188 463	192 049
C. Disponible midler	786 089	561 672

Nestvoldjordet Borettslag



Resultat 2024 Nestvoldjordet Borettslag 924765437

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		677 408	572 592	677 400	736 975
Renter		1 961 052	1 970 379	1 961 050	1 961 070
TV/Internett		86 184	86 184	86 184	86 184
Målingsbaserte inntekter		32 086	9 770	22 000	30 000
Sum inntekter		2 756 730	2 638 925	2 746 634	2 814 229
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	16 801	16 801	16 801	16 801
Revisjonshonorar		7 068	6 740	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		53 264	53 465	58 485	60 250
Andre forvaltningstjenester		4 263	3 357	2 600	2 600
Andre fremmede tjenester		13 291	14 469	15 000	15 000
Vedlikehold	2	72 144	73 823	140 470	146 740
Verktøy, driftsmattriell, inventar		778	1 092	0	1 000
TV/Internett		86 184	86 184	86 184	86 184
Forsikring	3	57 110	51 504	58 000	50 000
Energi og strøm		38 590	19 046	25 000	41 000
Kontorekvisita, trykksaker		720	910	1 000	1 000
Porto		1 248	1 140	1 500	1 500
Kontingenter		15 652	6 669	16 200	16 200
Kommunale avgifter	4	245 234	198 909	260 910	277 550
Andre driftsutgifter	5	5 095	5 123	6 200	6 500
Bomiljø		350	0	1 500	1 500
Avskrivninger	7	34 007	8 502	0	34 007
Sum driftskostnader		651 797	547 734	697 350	765 332
Driftsresultat		2 104 933	2 091 191	2 049 284	2 048 897
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 703	5 053	0	0
Rentekostnad		1 884 273	1 869 477	1 965 277	1 964 890
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 880 570	-1 864 424	-1 965 277	-1 964 890
Resultat som overføres fri egenkapital		224 363	226 767	84 007	84 007
Av dette overføres til fond	10	-50 000	-50 000	0	0

Nestvoldjordet Borettslag



Balanse 2024 Nestvoldjordet Borettslag 924765437

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 639 996	1 639 996
Bygninger	6, 13	56 691 250	56 691 250
Garasjer/ boder	6, 13	400 000	400 000
Andre driftsmidler	7	195 539	229 546
Sum anleggsmidler		58 926 785	58 960 792
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	100 779	34 831
Andre kortsiktige fordringer	9	41 039	38 131
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		832 734	680 759
Sum omløpsmidler		974 552	753 722
SUM EIENDELER		59 901 337	59 714 513

Nestvoldjordet Borettslag



Balanse 2024 Nestvoldjordet Borettslag 924765437

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Fond/ avsetninger	10	100 000	50 000
Opptjent egenkapital		523 952	523 952
Årets resultat		174 363	0
Sum egenkapital		888 316	663 952
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	41 048 559	41 082 512
Borettsinnskudd	12	17 776 000	17 776 000
Sum langsiktig gjeld	13	58 824 559	58 858 512
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 068	12 468
Leverandørgjeld		4 278	16 942
Skyldig off. myndigheter		421	2 527
Annen kortsiktig gjeld		159 696	160 112
Sum kortsiktig gjeld		188 463	192 049
SUM GJELD		59 013 021	59 050 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 901 337	59 714 513

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Odd Olsen
Leder

Camilla Juliebø Eggen
Styremedlem

Jan Arve Kirkbak
Styremedlem

Frode Haugmark
Styremedlem

Nestvoldjordet Borettslag



Noter 2024 Nestvoldjordet Borettslag 924765437

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	4 200	4 200
Feriepenger beregnet	525	525
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 002	2 002
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	74	74
Sum	16 801	16 801

Det er utbetalt lønn i løpet av året til vasking av heis mv.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	34 869	21 992
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 257	455
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	21 372
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 880	1 252
Løpende drifts- og serviceavtaler	29 138	28 752
Sum	72 144	73 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	53 035	47 499
Premie sikringsfond felleskostnader	4 075	4 006
Sum	57 110	51 504

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	158 525	137 321
Eiendomsskatt	86 709	61 588
Sum	245 234	198 909

Noter



Noter 2024 Nestvoldjordet Borettslag 924765437

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 100	1 400
Bank og kortgebyrer	3 995	3 723
Sum	5 095	5 123

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 691 250	1 639 996	400 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 691 250	1 639 996	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 691 250	1 639 996	400 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 1 639 996,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur for elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	238 048
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	238 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 508
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	195 539
Årets avskrivninger :	34 007
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	7

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	2 171	0
Restanser felleskostnader	98 608	34 831
Sum	100 779	34 831

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	4 421	2 907

Noter



Noter 2024 Nestvoldjordet Borettslag 924765437

2024 2023

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt	36 617	35 225
Sum	41 039	38 131

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 50 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.
Total avsetning er på kr. 100 000,-

Noter



Noter 2024 Nestvoldjordet Borettslag 924765437

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841543502
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.60 %
Betingelser:	Fastrente frem til 30.06.2026
Beregnet innfridd:	01.11.2060
Opprinnelig lånebeløp:	40 544 000
Lånesaldo 01.01:	40 852 966
Avdrag i perioden:	-54
Lånesaldo 31.12:	40 853 020
Saldo 5 år frem i tid:	40 856 030

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 771 968	2 771 968
	1	2 701 434	2 701 434
	1	2 585 054	2 585 054
	1	2 514 520	2 514 520
	2	2 373 453	4 746 906
	7	2 204 173	15 429 211
	5	2 020 786	10 103 930

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Nestvoldjordet Borettslag 924765437

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	17 376 000	17 376 000
Garasjeplass	400 000	400 000
Sum	17 776 000	17 776 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 58 229 020,- sikret ved pant og kr. 195 539,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 58 731 246,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Nestvoldjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nestvoldjordet Borettslag

Styreleder	Odd Olsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Frode Haugmark (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Camilla Juliebø Eggen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jan Arve Kirkbak (sign.)	23.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nestvoldjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nestvoldjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



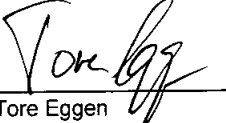
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Nestvoldjordet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited