



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	375 263	93 816
Annen driftskostnad	2	83 976	73 271
Sum kostnader		459 239	167 087
Driftsresultat		-459 239	-167 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 849 596
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			1 849 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 082 385	
Annen rentekostnad		1 350 042	1 474 720
Sum finanskostnader		2 432 427	1 474 720
Netto finans		-2 432 427	374 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 891 666	207 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-636 167	45 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 255 499	162 144
Årsresultat		-2 255 499	162 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 255 499	162 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		140 400
Udekket tap	6	-2 229 341	
Overføringer annen egenkapital	6	-26 158	21 744
Sum overføringer og disponeringer		-2 255 499	162 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	656 806	20 639
Sum immaterielle eiendeler		656 806	20 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 036 187	7 411 450
Sum varige driftsmidler		7 036 187	7 411 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	59 685 119	59 685 119
Lån til foretak i samme konsern		90 239	20 061
Sum finansielle anleggsmidler		59 775 358	59 705 180
Sum anleggsmidler		67 468 351	67 137 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		1 849 596
Sum fordringer			1 849 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 015	58 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 015	58 511
Sum omløpsmidler		197 015	1 908 107
SUM EIENDELER		67 665 366	69 045 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	6	-17 570	-17 570
Sum innskutt egenkapital		19 644	19 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		26 158
Udekket tap	6	2 229 341	
Sum opptjent egenkapital		-2 229 341	26 158
Sum egenkapital		-2 209 697	45 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	66 107 924	8 040 584
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 758 622	7 714 119
Sum annen langsiktig gjeld		69 866 546	15 754 703
Sum langsiktig gjeld		69 866 546	15 754 703
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			53 000 000
Leverandørgjeld		8 517	
Betalbar skatt			26 446
Kortsiktig konserngjeld	3		180 000
Annen kortsiktig gjeld			38 425
Sum kortsiktig gjeld		8 517	53 244 871
Sum gjeld		69 875 063	68 999 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 665 366	69 045 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463007

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 019 548
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	375 263	93 816
Annen driftskostnad	2	83 976	73 271
Sum kostnader		459 239	167 087
Driftsresultat		-459 239	-167 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 849 596
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			1 849 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 082 385	
Annen rentekostnad		1 350 042	1 474 720
Sum finanskostnader		2 432 427	1 474 720
Netto finans		-2 432 427	374 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 891 666	207 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-636 167	45 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 255 499	162 144
Årsresultat		-2 255 499	162 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 255 499	162 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		140 400
Udekket tap	6	-2 229 341	
Overføringer annen egenkapital	6	-26 158	21 744
Sum overføringer og disponeringer		-2 255 499	162 144



Organisasjonsnr: 921 019 548
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	656 806	20 639
Sum immaterielle eiendeler		656 806	20 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 036 187	7 411 450
Sum varige driftsmidler		7 036 187	7 411 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	59 685 119	59 685 119
Lån til foretak i samme konsern		90 239	20 061
Sum finansielle anleggsmidler		59 775 358	59 705 180
Sum anleggsmidler		67 468 351	67 137 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		1 849 596
Sum fordringer			1 849 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 015	58 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 015	58 511
Sum omløpsmidler		197 015	1 908 107
SUM EIENDELER		67 665 366	69 045 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	6	-17 570	-17 570
Sum innskutt egenkapital		19 644	19 644
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6		26 158
Udekket tap	6	2 229 341	
Sum opptjent egenkapital		-2 229 341	26 158
Sum egenkapital		-2 209 697	45 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	66 107 924	8 040 584
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 758 622	7 714 119
Sum annen langsiktig gjeld		69 866 546	15 754 703
Sum langsiktig gjeld		69 866 546	15 754 703
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			53 000 000
Leverandørgjeld		8 517	
Betalbar skatt			26 446
Kortsiktig konserngjeld	3		180 000
Annen kortsiktig gjeld			38 425
Sum kortsiktig gjeld		8 517	53 244 871
Sum gjeld		69 875 063	68 999 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 665 366	69 045 377



Organisasjonsnr: 921 019 548
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tempeveien 15 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921019548



Tempeveien 15 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	375 263	93 816
Annen driftskostnad	2	83 976	73 271
Sum driftskostnader		459 239	167 087
DRIFTSRESULTAT		(459 239)	(167 087)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	1 849 596
Annen renteinntekt		0	87
Sum finansinntekter		0	1 849 683
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 082 385	0
Annen rentekostnad		1 350 042	1 474 720
Sum finanskostnader		2 432 427	1 474 720
NETTO FINANSPOSTER		(2 432 427)	374 963
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 891 666)	207 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(636 167)	45 732
ORDINÆRT RESULTAT		(2 255 499)	162 144
ÅRSRESULTAT		(2 255 499)	162 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	140 400
Overføringer annen egenkapital	6	(26 158)	21 744
Fremføring av udekket tap	6	(2 229 341)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 255 499)	162 144



Tempeveien 15 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	656 806	20 639
Sum immaterielle eiendeler		656 806	20 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 036 187	7 411 450
Sum varige driftsmidler		7 036 187	7 411 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	59 685 119	59 685 119
Lån til foretak i samme konsern		90 239	20 061
Sum finansielle anleggsmidler		59 775 358	59 705 180
SUM ANLEGGSMIDLER		67 468 351	67 137 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 849 596
Sum fordringer		0	1 849 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 015	58 511
SUM OMLØPSMIDLER		197 015	1 908 107
SUM EIENDELER		67 665 366	69 045 377
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	6	(17 570)	(17 570)
Sum innskutt egenkapital		19 644	19 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	26 158
Udekket tap	6	(2 229 341)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 229 341)	26 158
SUM EGENKAPITAL		(2 209 697)	45 802
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	66 107 924	8 040 584
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 758 622	7 714 119
Sum annen langsiktig gjeld		69 866 546	15 754 703
SUM LANGSIKTIG GJELD		69 866 546	15 754 703
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 000 000
Leverandørgjeld		8 517	0
Betalbar skatt		0	26 446
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	180 000
Annen kortsiktig gjeld		0	38 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 517	53 244 871
SUM GJELD		69 875 063	68 999 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 665 366	69 045 377

Årsregnskap for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



Tempeveien 15 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim 23.05.2022

.....
Kent T. H. Ranum
Styreleder

.....
Øyvind Antonsen
Styremedlem



Tempeveien 15 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 505 266
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 505 266

Noter for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



Tempeveien 15 Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	93 816
+ Ordinære avskrivninger	375 263
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	469 079
Balanseført verdi pr 31/12	7 036 187
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	44 755	22 250
Totalt	44 755	22 250

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 849 596
Andre langsiktige fordringer	90 239	20 061
Sum fordringer	90 239	1 869 657
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	180 000
Annen langsiktig gjeld	66 107 924	8 040 584
Sum gjeld	66 107 924	8 220 584

Renter er beregnet ihht avtale. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 891 666
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	375 263
= Inntekt	-2 516 404

Noter for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



Tempeveien 15 Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-636 167
= Ordinær skattekostnad	-636 167
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-469 079	-93 816
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 516 404	0
= Grunnlag utsatt skatt	-2 985 482	-93 816
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 985 482	93 816
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 985 482	93 816
Utsatt skattefordel	656 806	20 640
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	656 806	20 639

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	37 214	0	-17 570	26 158	45 802
-Til årets resultat			0	-2 255 499	-2 255 499
=Pr 31.12.	37 214	0	-17 570	-2 229 341	-2 209 697

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets og datterselskap eier eiendom som har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er



Tempeveien 15 Eiendom AS

Noter 2021

den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tempeveien 15 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	5 305 665	38 375 787
Pernille Invest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-132 011	3 125 528

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 18 607 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 37 214.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tempe Invest AS	923 271 759	18 607 100,00 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Øvrig Langsiktig gjeld		
Selgerkreditt Terminalen Rigg AS	1 878 964	3 864 119
Gjeld Kent Ranum, styreleder	1 879 658	3 850 000
Sum Langsiktig gjeld	3 758 622	7 714 119



Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tempeveien 15 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 23. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-25 08:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.