



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 554  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-3 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 991	245 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 991</b>	<b>245 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4,5	232 728	284 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 728</b>	<b>284 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 263</b>	<b>-39 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2 648</b>
Annen rentekostnad	1	141 617	178 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 617</b>	<b>178 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 610</b>	<b>-175 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 347</b>	<b>-215 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 347</b>	<b>-215 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 347</b>	<b>-215 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		136 347	215 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 347</b>	<b>215 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 383 570	5 383 570
Sum varige driftsmidler		5 383 570	5 383 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5		40 598
Sum finansielle anleggsmidler			40 598
Sum anleggsmidler		5 383 570	5 424 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911	4 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911	4 624
Sum omløpsmidler		3 911	4 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 387 481</b>	<b>5 428 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 027 572	891 224
Sum opptjent egenkapital		-1 027 572	-891 224



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 027 572</b>	<b>-891 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	6 415 052	6 320 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 415 052</b>	<b>6 320 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 415 052</b>	<b>6 320 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 415 053</b>	<b>6 320 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 387 481</b>	<b>5 428 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 554  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-3 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 912 056 554  
HOLMBOESGATE 4-3 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 991	245 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 991</b>	<b>245 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 5	232 728	284 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 728</b>	<b>284 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 263</b>	<b>-39 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2 648</b>
Annen rentekostnad	1	141 617	178 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 617</b>	<b>178 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 610</b>	<b>-175 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 347</b>	<b>-215 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 347</b>	<b>-215 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 347</b>	<b>-215 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		136 347	215 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 347</b>	<b>215 164</b>



Organisasjonsnr: 912 056 554  
HOLMBOESGATE 4-3 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 383 570	5 383 570
Sum varige driftsmidler		5 383 570	5 383 570

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5		40 598
Sum finansielle anleggsmidler			40 598

Sum anleggsmidler		5 383 570	5 424 168
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911	4 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911	4 624

Sum omløpsmidler		3 911	4 624
------------------	--	-------	-------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 387 481</b>	<b>5 428 792</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 027 572	891 224
Sum opptjent egenkapital		-1 027 572	-891 224
Sum egenkapital	1	-1 027 572	-891 224

<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	6 415 052	6 320 016
Sum annen langsiktig gjeld		6 415 052	6 320 016



Sum langsiktig gjeld	6 415 052	6 320 016
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	6 415 053	6 320 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 387 481	5 428 792



Organisasjonsnr: 912 056 554  
HOLMBOESGATE 4-3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Holmboesgate 4-3 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-3 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2020	0	-891 224	0	-891 224
Årets resultat	-136 347			
	0	-136 347		-136 347
EK 31.12.2020	0	-1 027 572	0	-1 027 572

Selskapet har pr 31.12.20 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.415.052,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 383 570
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 383 570
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.383.570,-.

#### Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 5 -Periodisert vedlikehold

Selskapet har valgt å periodisere vedlikehold i forbindelse med oppussing av fasade og totaloppussing i forbindelse med bytte av leietakere. Oppussing av leiligheter utgiftsføres over 3 år, som tilsvarer leieperioden. Oppussing av fasade utgiftsføres over 10 år. Utgiftsføringen føres som vedlikeholdskostnad.