



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 463 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ÅRNES 6 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 000	132 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>132 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		383 762	214 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 762</b>	<b>214 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 762</b>	<b>-81 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 237	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 237</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		537 332	433 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 332</b>	<b>433 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 095</b>	<b>-433 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-747 857</b>	<b>-515 570</b>
Skattekostnad	2, 3	-115 001	-113 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-632 856</b>	<b>-402 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-632 856	-402 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-632 856</b>	<b>-402 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	239 339	124 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 339</b>	<b>124 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 114 601	5 049 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 114 601</b>	<b>5 049 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 940</b>	<b>5 173 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 345	256 761
Konsernfordringer	6	515 330	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 675</b>	<b>1 256 761</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 099	197 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 099</b>	<b>197 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 774</b>	<b>1 454 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 930 714</b>	<b>6 628 391</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 064 659	431 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 064 659</b>	<b>-431 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 044 229</b>	<b>-411 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 959 628	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 959 628</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 959 628</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 315	39 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 315</b>	<b>39 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 974 943</b>	<b>7 039 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 930 714</b>	<b>6 628 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 463 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ÅRNES 6 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 463 032  
NEDRE ÅRNES 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 000	132 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>132 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		383 762	214 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 762</b>	<b>214 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 762</b>	<b>-81 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 237	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 237</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		537 332	433 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 332</b>	<b>433 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 095</b>	<b>-433 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-747 857</b>	<b>-515 570</b>
Skattekostnad	2, 3	-115 001	-113 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-632 856</b>	<b>-402 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-632 856	-402 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-632 856</b>	<b>-402 263</b>



Organisasjonsnr: 829 463 032  
NEDRE ÅRNES 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	239 339	124 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 339</b>	<b>124 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 114 601	5 049 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 114 601</b>	<b>5 049 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 940</b>	<b>5 173 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 345	256 761
Konsernfordringer	6	515 330	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 675</b>	<b>1 256 761</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 099	197 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 099</b>	<b>197 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 774</b>	<b>1 454 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 930 714</b>	<b>6 628 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 064 659	431 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 064 659</b>	<b>-431 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 044 229</b>	<b>-411 373</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 959 628	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 959 628</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 959 628</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 315	39 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 315</b>	<b>39 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 974 943</b>	<b>7 039 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 930 714</b>	<b>6 628 391</b>



Organisasjonsnr: 829 463 032  
NEDRE ÅRNES 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5049295.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65306.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5114601.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5114601.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515330.00	1000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6959628.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5114601.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NEDRE ÅRNES 6 AS**  
829463032  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE ARNES 6 AS  
829 463 032

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 000	132 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>132 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		383 762	214 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>383 762</b>	<b>214 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 762</b>	<b>-81 748</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 237	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 237</b>	<b>170</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		537 332	433 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 332</b>	<b>433 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 095</b>	<b>-433 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-747 857</b>	<b>-515 570</b>
Skattekostnad	2, 3	-115 001	-113 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-632 856</b>	<b>-402 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-632 856	-402 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>-632 856</b>	<b>-402 263</b>



NEDRE ARNES 6 AS  
829 463 032

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	239 339	124 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 339</b>	<b>124 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 114 601	5 049 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 114 601</b>	<b>5 049 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 940</b>	<b>5 173 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	515 330	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		2 345	256 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 675</b>	<b>1 256 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 099	197 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 099</b>	<b>197 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 774</b>	<b>1 454 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 930 714</b>	<b>6 628 391</b>



NEDRE ARNES 6 AS  
829 463 032

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 064 659	431 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 064 659</b>	<b>-431 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 044 229</b>	<b>-411 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 959 628	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 959 628</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 315	39 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 315</b>	<b>39 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 974 943</b>	<b>7 039 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 930 714</b>	<b>6 628 391</b>

TRONDHEIM, 25.06.2025

Tore Sveen  
styrets leder

Sten Roger Myren  
styremedlem

Jon Olav Hjelde  
daglig leder



NEDRE ARNES 6 AS  
829 463 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE ARNES 6 AS  
829 463 032

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-115 001	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-115 001</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-747 857	-515 570
Permanente forskjeller	225 124	540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-522 733</b>	<b>-515 030</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-565 171	-1 087 904	522 733
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-565 171</b>	<b>-1 087 904</b>	<b>522 733</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-565 171</b>	<b>-1 087 904</b>	<b>522 733</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-124 338	-239 339	115 001

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 049 295
Tilgang i året	65 306
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 114 601</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 114 601</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 959 628
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 114 601
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NEDRE ARNES 6 AS  
829 463 032

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	515 330	1 000 000

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Høyder Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	-431 803	-411 373
Årsresultat	0	0	-632 856	-632 856
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-1 064 659</b>	<b>-1 044 229</b>