



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER OUTLET VESTBY II AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 490 878	20 828 138
Sum inntekter		21 490 878	20 828 138
Kostnader			
Varekostnad		10 001 856	11 230 699
Lønnskostnad	2	3 452 998	3 139 286
Avskrivning av driftsmidler	3	56 053	70 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 985 333	5 325 194
Sum kostnader		19 496 240	19 765 669
Driftsresultat		1 994 638	1 062 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 067	19 461
Annen finansinntekt		2 740	
Sum finansinntekter		15 808	19 461
Annen rentekostnad		239 861	211 761
Sum finanskostnader		239 861	211 761
Netto finans		-224 054	-192 300
Resultat før skattekostnad		1 770 585	870 170
Skattekostnad på resultat	4	388 857	194 750
Årsresultat	5	1 381 728	675 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 728	675 420
Totalresultat		1 381 728	675 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 286 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			675 420
Overført fra annen egenkapital		-2 904 272	
Sum overføringer og disponeringer		1 381 728	675 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 984	86 176
Sum immaterielle eiendeler		128 984	86 176
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 304	88 357
Sum varige driftsmidler	3, 6	32 304	88 357
Sum anleggsmidler		161 288	174 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 460 493	6 607 053
Fordringer			
Kundefordringer		256 415	134 304
Andre kortsiktige fordringer		484 783	491 029
Sum fordringer		741 198	625 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 649 036	1 417 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 649 036	1 417 293
Sum omløpsmidler		11 850 728	8 649 680
SUM EIENDELER		12 012 016	8 824 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259	2 904 531
Sum opptjent egenkapital		259	2 904 531
Sum egenkapital	5	30 259	2 934 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		416 680	1 250 008
Sum annen langsiktig gjeld		416 680	1 250 008
Sum langsiktig gjeld		416 680	1 250 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 849 414	3 203 836
Betalbar skatt	4	431 665	190 435
Skyldig offentlige avgifter		739 095	142 732
Utbytte		4 286 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 258 904	1 102 671
Sum kortsiktig gjeld		11 565 077	4 639 674
Sum gjeld		11 981 757	5 889 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 016	8 824 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586757

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER OUTLET VESTBY II AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 914 637 449
HØYER OUTLET VESTBY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 490 878	20 828 138
Sum inntekter		21 490 878	20 828 138
Kostnader			
Varekostnad		10 001 856	11 230 699
Lønnskostnad	2	3 452 998	3 139 286
Avskrivning av driftsmidler	3	56 053	70 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 985 333	5 325 194
Sum kostnader		19 496 240	19 765 669
Driftsresultat		1 994 638	1 062 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 067	19 461
Annen finansinntekt		2 740	
Sum finansinntekter		15 808	19 461
Annen rentekostnad		239 861	211 761
Sum finanskostnader		239 861	211 761
Netto finans		-224 054	-192 300
Resultat før skattekostnad		1 770 585	870 170
Skattekostnad på resultat	4	388 857	194 750
Årsresultat	5	1 381 728	675 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 728	675 420
Totalresultat		1 381 728	675 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 286 000	
Avsatt til annen egenkapital			675 420
Overført fra annen egenkapital		-2 904 272	
Sum overføringer og disponeringer		1 381 728	675 420



Organisasjonsnr: 914 637 449
HØYER OUTLET VESTBY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 984	86 176
Sum immaterielle eiendeler		128 984	86 176
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	32 304	88 357
Sum varige driftsmidler	3, 6	32 304	88 357
Sum anleggsmidler		161 288	174 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 460 493	6 607 053
Fordringer			
Kundefordringer			
		256 415	134 304
Andre kortsiktige fordringer			
		484 783	491 029
Sum fordringer		741 198	625 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 649 036	1 417 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 649 036	1 417 293
Sum omløpsmidler		11 850 728	8 649 680
SUM EIENDELER		12 012 016	8 824 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		259	2 904 531
Sum opptjent egenkapital		259	2 904 531
Sum egenkapital	5	30 259	2 934 531



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	416 680	1 250 008
Sum annen langsiktig gjeld	416 680	1 250 008
Sum langsiktig gjeld	416 680	1 250 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 849 414	3 203 836
Betalbar skatt	4	190 435
Skyldig offentlige avgifter	739 095	142 732
Utbytte	4 286 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 258 904	1 102 671
Sum kortsiktig gjeld	11 565 077	4 639 674
Sum gjeld	11 981 757	5 889 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 012 016	8 824 213
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 914 637 449
HØYER OUTLET VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Høyer Outlet Vestby II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 637 449



Høyer Outlet Vestby II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 490 878	20 828 138
Sum driftsinntekter		21 490 878	20 828 138
Varekostnad		10 001 856	11 230 699
Lønnskostnad	2	3 452 998	3 139 286
Avskrivning av driftsmidler	3	56 053	70 490
Annen driftskostnad		5 985 333	5 325 194
Sum driftskostnader		19 496 240	19 765 669
Driftsresultat		1 994 638	1 062 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 067	19 461
Annen finansinntekt		2 740	0
Annen rentekostnad		239 861	211 761
Resultat av finansposter		-224 054	-192 300
Resultat før skattekostnad		1 770 585	870 170
Skattekostnad på resultat	4	388 857	194 750
Resultat		1 381 728	675 420
Årsresultat	5	1 381 728	675 420
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 286 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	675 420
Overført fra annen egenkapital		2 904 272	0
Sum overføringer		1 381 728	675 420



Høyer Outlet Vestby II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 984	86 176
Sum immaterielle eiendeler		128 984	86 176
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 304	88 357
Sum varige driftsmidler	3, 6	32 304	88 357
Sum anleggsmidler		161 288	174 533
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 460 493	6 607 053
Fordringer			
Kundefordringer		256 415	134 304
Andre kortsiktige fordringer		484 783	491 029
Sum fordringer		741 198	625 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 649 036	1 417 293
Sum omløpsmidler		11 850 728	8 649 680
Sum eiendeler		12 012 016	8 824 213



Høyer Outlet Vestby II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>259</u>	<u>2 904 531</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>259</u>	<u>2 904 531</u>
Sum egenkapital	5	<u>30 259</u>	<u>2 934 531</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>416 680</u>	<u>1 250 008</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>416 680</u>	<u>1 250 008</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 849 414	3 203 836
Betalbar skatt	4	431 665	190 435
Skyldig offentlige avgifter		739 095	142 732
Utbytte		4 286 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 258 904</u>	<u>1 102 671</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 565 077</u>	<u>4 639 674</u>
Sum gjeld		<u>11 981 757</u>	<u>5 889 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 012 016</u>	<u>8 824 213</u>

Oslo, 13.06.2025
Styret i Høyer Outlet Vestby II AS

Inge Nygaard
styreleder

Petter Gedde
styremedlem



Høyer Outlet Vestby II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 852 753	2 721 880
Arbeidsgiveravgift	388 024	392 287
Pensjonskostnader	61 723	59 004
Andre ytelser	150 498	-33 886
Sum	3 452 998	3 139 286

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.



Høyer Outlet Vestby II AS

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets persjensordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	310 922
Anskaffelseskost 31.12.2024	310 922
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	262 465
Årets ordinære avskrivninger	56 053
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	318 518
Bokført verdi 01.01.2024	88 357
Årets avskrivning og nedskrivning	56 053
Bokført verdi 31.12.2024	32 304
Økonomisk levetid	0-10 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 665	190 435
Endring i utsatt skattefordel	-42 808	4 315
Skattekostnad ordinært resultat	388 857	194 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 770 585	870 170
Permanente forskjeller	-3 051	15 056
Endring i midlertidige forskjeller	194 580	-19 610
Skattepliktig inntekt	1 962 114	865 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 665	190 435
Sum betalbar skatt i balansen	431 665	190 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 871	-41 407	-19 536
Varebeholdning	-564 420	-350 303	214 117
Sum	-586 291	-391 710	194 580
Grunnlag for utsatt skattefordel	-586 291	-391 710	194 580

Side 6



Høyer Outlet Vestby II AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-128 984	-86 176	42 808
----------------------------	----------	---------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 904 531	2 934 531
Årets resultat		1 381 728	1 381 728
Utbytte		-4 286 000	-4 286 000
Pr 31.12.2024	30 000	259	30 259

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-416 680	-1 250 008
Sum	-416 680	-1 250 008

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	8 460 493	6 607 053
Sum	8 460 493	6 607 053

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyer Outlet Vestby II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

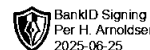
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjedda Retail & Consulting AS	150	50,0	50,0
Nygaard Utvikling AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Høyer Outlet Vestby II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyer Outlet Vestby II AS som viser et overskudd på kr 1 381 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 13.06.2025

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Outlet Vestby II AS – side 2