



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 323 595	2 019 749
Sum inntekter		2 323 595	2 019 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	747 296	622 092
Annen driftskostnad		309 565	135 410
Sum kostnader		1 056 861	757 502
Driftsresultat		1 266 734	1 262 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 338
Sum finansinntekter			3 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 776	326 126
Sum finanskostnader		374 776	326 126
Netto finans		-374 776	-322 788
Ordinært resultat før skattekostnad		891 958	939 458
Skattekostnad på ordinært resultat		196 231	206 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 727	732 777
Årsresultat		695 727	732 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 727	732 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		630 441	692 516
Overføringer annen egenkapital		65 286	40 261
Sum overføringer og disponeringer		695 727	732 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	1,2	19 078 026	15 602 026
Sum varige driftsmidler		19 078 026	15 602 026
Sum anleggsmidler		19 078 026	15 602 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 545	11 329
Sum fordringer		14 545	11 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 170	17 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 170	17 241
Sum omløpsmidler		166 715	28 570
SUM EIENDELER		19 244 741	15 630 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		178 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		178 000	178 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 012 782	3 947 496
Sum opptjent egenkapital		4 012 782	3 947 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 190 782	4 125 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		235 312	216 898
Sum avsetninger for forpliktelser		235 312	216 898
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 000 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	10 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 235 312	10 616 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 389	361
Kortsiktig konserngjeld	3	808 258	887 841
Sum kortsiktig gjeld		818 647	888 202
Sum gjeld		15 053 959	11 505 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 244 741	15 630 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303241

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 918 047 654
STABBURVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 323 595	2 019 749
Sum inntekter		2 323 595	2 019 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	747 296	622 092
Annen driftskostnad		309 565	135 410
Sum kostnader		1 056 861	757 502
Driftsresultat		1 266 734	1 262 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 338
Sum finansinntekter			3 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 776	326 126
Sum finanskostnader		374 776	326 126
Netto finans		-374 776	-322 788
Ordinært resultat før skattekostnad		891 958	939 458
Skattekostnad på ordinært resultat		196 231	206 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 727	732 777
Årsresultat		695 727	732 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 727	732 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		630 441	692 516
Overføringer annen egenkapital		65 286	40 261
Sum overføringer og disponeringer		695 727	732 777



Organisasjonsnr: 918 047 654
STABBURVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og fast eiendom	1,2	19 078 026	15 602 026
Sum varige driftsmidler		19 078 026	15 602 026

Sum anleggsmidler		19 078 026	15 602 026
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 545	11 329
Sum fordringer		14 545	11 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 170	17 241
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 170	17 241
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		166 715	28 570
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		19 244 741	15 630 596
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		178 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		178 000	178 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 012 782	3 947 496
Sum opptjent egenkapital		4 012 782	3 947 496

Sum egenkapital		4 190 782	4 125 496
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		235 312	216 898
--------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		235 312	216 898
-----------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 000 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	10 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 235 312	10 616 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 389	361
Kortsiktig konserngjeld	3	808 258	887 841
Sum kortsiktig gjeld		818 647	888 202
Sum gjeld		15 053 959	11 505 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 244 741	15 630 596



Organisasjonsnr: 918 047 654
STABBURVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stabburveien 5 AS**

Organisasjonsnr. 918047654



Stabburveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 323 595	2 019 749
Sum driftsinntekter		2 323 595	2 019 749
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	747 296	622 092
Annen driftskostnad		309 565	135 410
Sum driftskostnader		1 056 861	757 502
DRIFTSRESULTAT		1 266 734	1 262 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 338
Sum finansinntekter		0	3 338
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		374 776	326 126
Sum finanskostnader		374 776	326 126
NETTO FINANSPOSTER		(374 776)	(322 788)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		891 958	939 458
Skattekostnad på ordinært resultat		196 231	206 681
ORDINÆRT RESULTAT		695 727	732 777
ÅRSRESULTAT		695 727	732 777
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		630 441	692 516
Overføringer annen egenkapital		65 286	40 261
SUM OVERF. OG DISP.		695 727	732 777

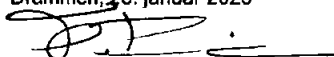


Stabburveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	1,2	19 078 026	15 602 026
Sum varige driftsmidler		19 078 026	15 602 026
SUM ANLEGGSMIDLER		19 078 026	15 602 026
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 545	11 329
Sum fordringer		14 545	11 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 170	17 241
SUM OMLØPSMIDLER		166 715	28 570
SUM EIENDELER		19 244 741	15 630 596
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		178 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		178 000	178 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 012 782	3 947 496
Sum opptjent egenkapital		4 012 782	3 947 496
SUM EGENKAPITAL		4 190 782	4 125 496
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		235 312	216 898
Sum avsetning for forpliktelser		235 312	216 898
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 000 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	10 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 235 312	10 616 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 389	361
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	808 258	887 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		818 647	888 202
SUM GJELD		15 053 959	11 505 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 244 741	15 630 596

I styret for Stabburveien 5 AS
Drammen, 23. januar 2023


Filip Bergheim
Styrets leder



Stabburveien 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Stabburveien 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 571 026	19 410 228	21 981 254
Tilgang	0	4 223 296	4 223 296
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 571 026	23 633 524	26 204 550
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	7 126 524	7 126 524
Bokført verdi pr 31.12	2 571 026	16 507 000	19 078 026
Årets avskrivninger	0	747 296	747 296

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Fast eiendom 10-33 år
- * Tomter Avskrives ikke

NOTE 2 PANT

Selskapets tomt og faste eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for lån som DnB har gitt til morselskapet Bergheim Eiendom II AS.

Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomt og fast eiendom	19 078 026	15 602 026
Sum	19 078 026	15 602 026

NOTE 3 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Bergheim Eiendom II AS	14 000 000	10 400 000
Skyldig konsernbidrag til Bergheim Eiendom II AS	808 258	887 841

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

NOTE 4 LØNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Stabburveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stabburveien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 695 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 23. januar 2023

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor