



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRENESET AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926170775

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		155 317	148 247
Sum inntekter		155 317	148 247
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	53 801	47 869
Sum kostnader		53 801	47 869
Driftsresultat		101 516	100 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		8 580	3 550
Annen finansinntekt		4 974	5 854
Sum finansinntekter		13 554	9 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 963	14 935
Sum finanskostnader		22 963	14 935
Netto finans		-9 408	-5 530
Resultat før skattekostnad		92 108	94 847
Skattekostnad på resultat	4	20 264	20 866
Årsresultat		71 844	73 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 844	73 981
Totalresultat		71 844	73 981
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	62 305	63 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		9 539	10 193
Sum overføringer og disponeringer		71 844	73 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 927	51 618
Sum immaterielle eiendeler		48 927	51 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	692 366	692 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		692 366	692 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		741 293	743 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 077	23 334
Andre kortsiktige fordringer			10 846
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		24 077	34 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 766	95 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 766	95 445
Sum omløpsmidler		273 842	129 624
SUM EIENDELER		1 015 136	873 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707
Sum innskutt egenkapital		389 707	389 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	176 354	166 815
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		176 354	166 815
Sum egenkapital		566 061	556 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	5 883
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	447 812	311 203
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	449 074	317 086
Sum gjeld	7	449 074	317 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 136	873 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449137

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRENESET AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 775
HAVRENESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		155 317	148 247
Sum inntekter		155 317	148 247
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	53 801	47 869
Sum kostnader		53 801	47 869
Driftsresultat		101 516	100 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		8 580	3 550
Annen finansinntekt		4 974	5 854
Sum finansinntekter		13 554	9 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 963	14 935
Sum finanskostnader		22 963	14 935
Netto finans		-9 408	-5 530
Resultat før skattekostnad		92 108	94 847
Skattekostnad på resultat	4	20 264	20 866
Årsresultat		71 844	73 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 844	73 981
Totalresultat		71 844	73 981
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	62 305	63 788
Avsatt til annen egenkapital		9 539	10 193
Sum overføringer og disponeringer		71 844	73 981



Organisasjonsnr: 926 170 775
HAVRENESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	48 927	51 618
Sum immaterielle eiendeler		48 927	51 618

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	692 366	692 366
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		692 366	692 366

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		741 293	743 984
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 077	23 334
Andre kortsiktige fordringer			10 846
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		24 077	34 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 766	95 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 766	95 445

Sum omløpsmidler		273 842	129 624
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 015 136	873 609
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707



Sum innskutt egenkapital		389 707	389 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	176 354	166 815
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		176 354	166 815
Sum egenkapital		566 061	556 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	5 883
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	447 812	311 203
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	449 074	317 086
Sum gjeld	7	449 074	317 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 136	873 609



Organisasjonsnr: 926 170 775
HAVRENESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Havreneset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: VJCT3-4E63-BQ65F-IUVLX-1EFZ8-7BD71

Org.nr.: 926 170 775



Resultatregnskap			
Havreneset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		155 317	148 247
Sum driftsinntekter		155 317	148 247
Annen driftskostnad	2	53 801	47 869
Sum driftskostnader		53 801	47 869
Driftsresultat		101 516	100 377
Annen renteinntekt		8 580	3 550
Annen finansinntekt		4 974	5 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 963	14 935
Resultat av finansposter		-9 408	-5 530
Resultat før skattekostnad		92 108	94 847
Skattekostnad på resultat	4	20 264	20 866
Resultat		71 844	73 981
Årsresultat		71 844	73 981
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	62 305	63 788
Avsatt til annen egenkapital		9 539	10 193
Sum overføringer		71 844	73 981

Pemmo Dokumentnøkkel: VJCT3-4E63-BQ65F-IUVLX-1EFZ8-7BD71



Balanse			
Havreneset AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 927	51 618
Sum immaterielle eiendeler		48 927	51 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	692 366	692 366
Sum varige driftsmidler		692 366	692 366
Sum anleggsmidler		741 293	743 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 077	23 334
Andre kortsiktige fordringer		0	10 846
Sum fordringer		24 077	34 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 766	95 445
Sum omløpsmidler		273 842	129 624
Sum eiendeler		1 015 136	873 609

Pemneo Dokumentnøkkel: VCT3-4E63-BQ65F-IUVLX-1EFZ8-7BD71



Balanse			
Havreneset AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707
Sum innskutt egenkapital		389 707	389 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	176 354	166 815
Sum opptjent egenkapital		176 354	166 815
Sum egenkapital		566 061	556 523
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	5 883
Konserngjeld	3	447 812	311 203
Sum kortsiktig gjeld	7	449 074	317 086
Sum gjeld	7	449 074	317 086
Sum egenkapital og gjeld		1 015 136	873 609
Oslo, 10.02.2025			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Havreneset AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VJCT3-4E63-BQ65F-IUVLX-1EFZ8-7BD71



Noter 2024

Havreneset AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: VCT3-4E63-BQ65F-IUVLX-1EFZ8-7BD71



Noter 2024 Havreneset AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 977 484	461 172	231 194	2 669 850
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 977 484	461 172	231 194	2 669 850
IB akk. avskrivninger pr 01.01	1 977 484	0	0	1 977 484
Akk. avskrivninger pr. 31.12	1 977 484	0	0	1 977 484
Bokført verdi pr. 31.12	0	461 172	231 194	692 366

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	692 366	692 366
Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring til Brick Utvikling AS	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	447 812	311 203
Sum kortsiktig gjeld	447 812	311 203

Det beregnes rente, 3 mnd nibar + 2,6 % p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. rentekostnaden for 2024 tilsvarer således kr 22 963.

Pemneo Dokumentnøkkel: VJCT3-4E63-BQ65F-IUVLX-1EFZ8-7BD71



Noter 2024

Havreneset AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 573	17 991
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 691	2 875
Skattekostnad ordinært resultat	20 264	20 866

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 108	94 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 229	-13 068
Avgitt konsernbidrag	-79 878	-81 779
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 573	17 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 573	-17 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-222 397	-234 627	-12 229
Sum	-222 397	-234 627	-12 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-222 397	-234 627	-12 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 927	-51 618	-2 690

Pemmo Dokumentnøkkel: VJCT3-4E63-BQ65F-IUVLX-1EFZ8-7BD71



Noter 2024 Havreneset AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2024	Eierandel per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2024
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	359 707	166 815	556 523
Pr 01.01.2024	30 000	359 707	166 815	556 523
Årets resultat			71 844	71 844
Konsernbidrag avgitt			-62 305	-62 305
Pr 31.12.2024	30 000	359 707	176 354	566 061

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Pemneo Dokumentnøkkel: VJCT3-4E63-BQ65F-IUVLX-1EFZ8-7BD71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkke, Sondre C Vogt

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-02-12 09:08:56 UTC



Løkke, Sondre C Vogt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-02-12 09:08:56 UTC



Vasli, Karen Marie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1442988

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-02-12 11:57:13 UTC



Granlie, Arnstein

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-02-12 21:27:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJCT3-4E63-BQG5F-IUVLX-1EFZ8-7BD71

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.