



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA III  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	347 640	317 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 640</b>	<b>317 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 111	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	888 674	298 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 784</b>	<b>309 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 144</b>	<b>7 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	1 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>1 978</b>
Annen rentekostnad		15 026	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 026</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 019</b>	<b>-1 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 164</b>	<b>9 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 164</b>	<b>9 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 163</b>	<b>9 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-566 163	9 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 163</b>	<b>9 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 344	0
Andre fordringer	9	50 321	47 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 665</b>	<b>47 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 528	162 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 528</b>	<b>162 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 193</b>	<b>210 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 193</b>	<b>210 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-403 777	162 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-403 777</b>	<b>162 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-403 777</b>	<b>162 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	631 369	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>631 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>631 369</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 746	44 082
Annen kortsiktig gjeld		2 855	3 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 601</b>	<b>47 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 970</b>	<b>47 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 193</b>	<b>210 007</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291432

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 808 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA III  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 808 011  
SAMEIET SOLHELLINGA III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	347 640	317 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 640</b>	<b>317 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 111	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	888 674	298 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 784</b>	<b>309 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 144</b>	<b>7 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	1 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>1 978</b>
Annen rentekostnad		15 026	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 026</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 019</b>	<b>-1 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 164</b>	<b>9 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 164</b>	<b>9 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 163</b>	<b>9 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-566 163	9 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 163</b>	<b>9 750</b>



Organisasjonsnr: 916 808 011  
SAMEIET SOLHELLINGA III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 344	0
Andre fordringer	9	50 321	47 112
Sum fordringer		53 665	47 112
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 528	162 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 528	162 895
Sum omløpsmidler		287 193	210 007
SUM EIENDELER		287 193	210 007
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-403 777	162 386
Sum opptjent egenkapital		-403 777	162 386
Sum egenkapital	11	-403 777	162 386
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	631 369	0
Sum annen langsiktig gjeld		631 369	0
Sum langsiktig gjeld		631 369	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 746	44 082



Annen kortsiktig gjeld	2 855	3 539
Sum kortsiktig gjeld	59 601	47 621
Sum gjeld	690 970	47 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	287 193	210 007



Organisasjonsnr: 916 808 011  
SAMEIET SOLHELLINGA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11111.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Solhellinga III

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>162 386</b>	<b>152 636</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-566 163	9 750
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	631 369	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>65 206</b>	<b>9 750</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>227 592</b>	<b>162 386</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	287 193	210 007
Kortsiktig gjeld	-59 601	-47 621
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>227 592</b>	<b>162 386</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Solhellinga III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	347 640	317 760	329 760	424 366
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>347 640</b>	<b>317 760</b>	<b>329 760</b>	<b>424 366</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>347 640</b>	<b>317 760</b>	<b>329 760</b>	<b>424 366</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 111	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	73 596	78 526	52 000	52 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	7 343	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	656 611	0	66 000	66 000
Revisjonshonorar	6	4 140	4 071	4 380	4 460
Føretningsførerhonorar		38 703	37 578	38 850	39 500
Andre honorar	7	0	60 041	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		78 299	78 143	81 000	81 000
Kontingenter og gaver		500	500	0	0
Forsikringer		35 469	30 839	35 500	40 800
Andre kostnader	8	1 356	1 537	6 500	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>899 784</b>	<b>309 988</b>	<b>301 640</b>	<b>307 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 144</b>	<b>7 772</b>	<b>28 120</b>	<b>116 696</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 007	1 978	0	0
Rentekostnad		15 026	0	0	18 629
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 019</b>	<b>-1 978</b>	<b>0</b>	<b>18 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 163</b>	<b>9 750</b>	<b>28 120</b>	<b>98 067</b>
Overført sameiekapital		-566 163	9 750	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-566 163</b>	<b>9 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Solhellinga III

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 344	0
Andre kortsiktige fordringer	9	103	2 648
Forskuddsbetalte kostnader		50 218	44 464
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		233 528	162 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 193</b>	<b>210 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 193</b>	<b>210 007</b>



## Balanse 2020 Sameiet Solhellinga III

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-403 777	162 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-403 777</b>	<b>162 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-403 777</b>	<b>162 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	631 369	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>631 369</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 748	3 539
Leverandørgjeld		56 746	44 082
Påløpne renter		107	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 601</b>	<b>47 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 970</b>	<b>47 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 193</b>	<b>210 007</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roy Magne Stori  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Tommy Eriksson  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ole-Christer Melvold  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Solhellinga III

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Solhellinga III

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	252 000	240 000
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	17 880	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	77 760	77 760
<b>Sum</b>	<b>347 640</b>	<b>317 760</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 111	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 111</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiing	23 875	37 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	49 721	41 151
<b>Sum</b>	<b>73 596</b>	<b>78 526</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 343
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 343</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 480	0
6641 Malerarbeider	626 131	0
<b>Sum</b>	<b>656 611</b>	<b>0</b>

Konto 6617 er kostnad fra leverandør Modumstigen AS om pulverlakkering.  
Konto 6641 er kostnad fra leverandør Malercompagniet Oslo AS om utvendig malerarbeidet.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Solhellinga III

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	4 071
<b>Sum</b>	<b>4 140</b>	<b>4 071</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	0	12 266
6730 Teknisk honorar	0	47 775
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 041</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	500
7770 Betalingskostnader	1 250	932
7773 Omkostninger innkreving	106	105
<b>Sum</b>	<b>1 356</b>	<b>1 537</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 648
1570 Andre kortsiktige fordringer	103	0
<b>Sum</b>	<b>103</b>	<b>2 648</b>

Konto 1570 er rente fra Klare Finans AS 2020 kr.103,-.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Solhellinga III

**Note 10 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Maling av fasader
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362067352</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	18 631
Opptak i perioden:	650 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>631 369</b>
Saldo 5 år frem i tid:	226 897

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362067352	10	63 137	631 370

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Solhellinga III

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	162 386	-566 163	-403 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>162 386</b>	<b>-566 163</b>	<b>-403 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>162 386</b>	<b>-566 163</b>	<b>-403 777</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solhellinga III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solhellinga III**

Styreleder	Roy Magne Storli (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Tommy Eriksson (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Ole-Christer Melvold (sign.)	22.02.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solhellinga III

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solhellinga III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 566 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor