



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 188 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSJØEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Granholmveien 72 3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 101	30 417
Sum kostnader		12 101	30 417
Driftsresultat		-12 101	-30 417
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-12 101	-30 417
Årsresultat		-12 101	-30 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 101	-30 417
Totalresultat		-12 101	-30 417
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-12 101	-30 417
Sum overføringer og disponeringer		-12 101	-30 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	5 120 000	5 120 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 120 000	5 120 000
Sum anleggsmidler		5 120 000	5 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 120 000	5 120 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		162 986	162 986
Sum innskutt egenkapital		262 986	262 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		12 101	
Sum opptjent egenkapital		-12 101	
Sum egenkapital	3	250 885	262 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 673 181	3 673 181
Øvrig langsiktig gjeld		520 000	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 193 181	4 193 181
Sum langsiktig gjeld		4 193 181	4 193 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 508	190 407
Kortsiktig konserngjeld	6	400 726	400 726
Annen kortsiktig gjeld		72 700	72 700
Sum kortsiktig gjeld		675 934	663 833
Sum gjeld		4 869 115	4 857 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 120 000	5 120 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738165

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 188 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 188 264
MOSJØEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 101	30 417
Sum kostnader		12 101	30 417
Driftsresultat		-12 101	-30 417
Netto finans			
Resultat før skattekostnad 2		-12 101	-30 417
Årsresultat		-12 101	-30 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 101	-30 417
Totalresultat		-12 101	-30 417
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-12 101	-30 417
Sum overføringer og disponeringer		-12 101	-30 417



Organisasjonsnr: 996 188 264
MOSJØEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 5 120 000 5 120 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i aksjer og

andeler 4, 5

Sum finansielle anleggsmidler 5 120 000 5 120 000

Sum anleggsmidler 5 120 000 5 120 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 5 120 000 5 120 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Overkurs 162 986 162 986

Sum innskutt egenkapital 262 986 262 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 12 101

Sum opptjent egenkapital -12 101

Sum egenkapital 3 250 885 262 986



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 673 181	3 673 181
Øvrig langsiktig gjeld		520 000	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 193 181	4 193 181
Sum langsiktig gjeld		4 193 181	4 193 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 508	190 407
Kortsiktig konserngjeld	6	400 726	400 726
Annen kortsiktig gjeld		72 700	72 700
Sum kortsiktig gjeld		675 934	663 833
Sum gjeld		4 869 115	4 857 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 120 000	5 120 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 188 264
MOSJØEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Mosjøen Prosjekt AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 996 188 264



Resultatregnskap

Mosjøen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 101	30 417
Sum driftskostnader		12 101	30 417
Driftsresultat		-12 101	-30 417
Resultat før skattekostnad	2	-12 101	-30 417
Årsresultat		-12 101	-30 417
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	12 101	30 417
Sum overføringer		-12 101	-30 417



Balanse

Mosjøen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	5 120 000	5 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 120 000	5 120 000
Sum anleggsmidler		5 120 000	5 120 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum eiendeler		5 120 000	5 120 000



BankID Signing
Espen Erlandsen
2025-07-31

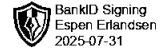
Balanse

Mosjøen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		162 986	162 986
Sum innskutt egenkapital		262 986	262 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 101	0
Sum opptjent egenkapital		-12 101	0
Sum egenkapital	3	250 885	262 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 673 181	3 673 181
Øvrig langsiktig gjeld		520 000	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 193 181	4 193 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 508	190 407
Konserngjeld	6	400 726	400 726
Annen kortsiktig gjeld		72 700	72 700
Sum kortsiktig gjeld		675 934	663 833
Sum gjeld		4 869 115	4 857 014
Sum egenkapital og gjeld		5 120 000	5 120 000

Sandefjord, 31.07.2025
Styret i Mosjøen Prosjekt AS

Espen Erlandsen
Styreleder/Daglig leder



Noter

Mosjøen Prosjekt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter

Mosjøen Prosjekt AS

Note 1 Lønnskostnader

Mosjøen Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 101	-30 417
Permanente forskjeller	0	44
Skattepliktig inntekt	-12 101	-30 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	162 986	0	262 986
Årets resultat			-12 101	-12 101
Pr 31.12.2024	100 000	162 986	-12 101	250 885

Det er vurdert at fortsatt drift ligger tilstede. Selskap i konsern besørger for likviditet til videre drift.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet til fordel for datterselskap.



Noter

Mosjøen Prosjekt AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
Expat Invest AS	Sandefjord	100,0%	600 000	600 000	1 376 023
Lofterødkilen Eiendom AS	Tønsberg	50,0%	2 520 000	2 520 000	-585 077
Mokollen Barnehage AS	Sandefjord	100,0%	1 250 000	1 250 000	1 544 518
Mokollen Eiendom AS	Sandefjord	100,0%	110 000	750 000	2 183 825
Step Eiendomsutvikling AS	Sandefjord	100,0%	50 000		-1 103 797
Step Prosjekt AS	Sandefjord	100,0%	89 000		-2 219 972
Step Prosjektutvikling AS	Sandefjord	100,0%	565 000		187 874
Sum			5 184 000	5 120 000	1 383 395

Differanse mellom balanseført verdi og kostpris i Mokollen Eiendom AS skyldes avgitt konsernbidrag.

Aksjer i Step Prosjekt AS, Step Prosjektutvikling AS og Step Eiendomsutvikling AS er nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2022.

Ledelsen vurderer at det foreligger en stor merverdi i Lofterødkilen Eiendom AS som kan forsvare balanseføringen av aksjene selv om egenkapital er tapt og de leverer negativt resultat. Uavhengig takst av tomteområdet mener styret forsvarer den regnskapsmessige verdien og har på ingen måte tapt seg siden den ble utarbeidet.

Bokført verdi av aksjer i datterselskap på kr 3 870 000 avhenger av aktivitet og fremtidig inntjening i datterselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Mokollen Eiendom AS	2 878 624	2 878 624
Step Prosjekt AS	15 069	15 069
Expat Invest AS	139 151	139 151
Step Eiendomsutvikling AS	600 000	600 000
Lofterødkilen Eiendom AS	338	-338
Step Prosjektutvikling AS	400 726	400 726
Step Bolig AS	40 000	40 000
Sum	4 073 907	4 073 231



Noter

Mosjøen Prosjekt AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosjøen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erlandsen Espen	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erlandsen Espen	Styreleder/Daglig leder	100



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mosjøen Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Mosjøen Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 12 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forbeholdet som er omtalt i avsnitt *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forbeholdet som er omtalt i avsnitt *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av aksjene i datterselskap vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet og av forsiktighetshensyn burde de vært nedskrevet med kr 3 870 000. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført ville selskapets egenkapital være tapt.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 980 995 151 MVA
E-post: revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 31.07.2025

BDT Viken AS

Richard Solstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 980 995 151 MVA
E-post: revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN

