



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 985 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKENDAL STADION AS  
Forretningsadresse: Odd Iversens veg 1  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 537 500	9 537 500
Annen driftsinntekt		16 956 344	22 038 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 493 844</b>	<b>31 576 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 514 901	8 778 103
Lønnskostnad		137 746	138 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 931 809	6 914 332
Annen driftskostnad		3 188 054	3 185 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 772 510</b>	<b>19 016 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 721 334</b>	<b>12 559 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 894	123 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 894</b>	<b>123 303</b>
Annen rentekostnad		4 236 369	5 046 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 236 369</b>	<b>5 046 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 124 475</b>	<b>-4 923 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 859</b>	<b>7 636 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		131 309	1 680 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 550</b>	<b>5 956 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 550</b>	<b>5 956 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		217 074 505	224 351 225
Maskiner og anlegg		578 724	543 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 653 229</b>	<b>224 894 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		21 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 653 229</b>	<b>224 894 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 803 385	6 084 538
Andre fordringer		598 158	131 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 401 543</b>	<b>6 216 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 196 314	28 077 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 196 314</b>	<b>28 077 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 597 857</b>	<b>34 293 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 251 086</b>	<b>259 188 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		38 343 095	38 927 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 343 095</b>	<b>38 927 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 395 674	66 930 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 395 674</b>	<b>66 930 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 738 769</b>	<b>105 857 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 859 469	12 728 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 859 469</b>	<b>12 728 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137 500 000	137 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 500 000</b>	<b>137 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 359 469</b>	<b>150 228 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 157 189	802 187
Annen kortsiktig gjeld		995 660	2 303 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 849</b>	<b>3 106 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 512 318</b>	<b>153 334 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 251 087</b>	<b>259 191 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 153923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 985 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKENDAL STADION AS  
Forretningsadresse: Odd Iversens veg 1  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 985 002  
LERKENDAL STADION AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 537 500	9 537 500
Annen driftsinntekt		16 956 344	22 038 523
Sum inntekter		20 493 844	31 576 023
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 514 901	8 778 103
Lønnskostnad		137 746	138 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 931 809	6 914 332
Annen driftskostnad		3 188 054	3 185 016
Sum kostnader		15 772 510	19 016 057
Driftsresultat		4 721 334	12 559 966
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 894	123 303
Sum finansinntekter		111 894	123 303
Annen rentekostnad		4 236 369	5 046 307
Sum finanskostnader		4 236 369	5 046 307
Netto finans		-4 124 475	-4 923 004
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		596 859	7 636 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 309	1 680 132
Årsresultat		465 550	5 956 830



Organisasjonsnr: 818 985 002  
LERKENDAL STADION AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	217 074 505	224 351 225
Maskiner og anlegg	578 724	543 198
Sum varige driftsmidler	217 653 229	224 894 423

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	21 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler	21 000 000	

Sum anleggsmidler	238 653 229	224 894 423
-------------------	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3 803 385	6 084 538
Andre fordringer	598 158	131 821
Sum fordringer	4 401 543	6 216 359

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15 196 314	28 077 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15 196 314	28 077 534

Sum omløpsmidler	19 597 857	34 293 893
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	258 251 086	259 188 316
---------------	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	38 343 095	38 927 000
Sum innskutt egenkapital	38 343 095	38 927 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	67 395 674	66 930 123
Sum opptjent egenkapital	67 395 674	66 930 123



Sum egenkapital	105 738 769	105 857 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 859 469	12 728 160
Sum avsetninger for forpliktelseer	12 859 469	12 728 160
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 500 000	137 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	137 500 000	137 500 000
Sum langsiktig gjeld	150 359 469	150 228 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 157 189	802 187
Annen kortsiktig gjeld	995 660	2 303 845
Sum kortsiktig gjeld	2 152 849	3 106 032
Sum gjeld	152 512 318	153 334 192
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>258 251 087</b>	<b>259 191 315</b>



Organisasjonnr: 818 985 002  
LERKENDAL STADION AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38927.00	985.00	38343095.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosenborg Ballklub	38927.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	38927.00	100.00%	

### Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121477.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16269.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137746.00	

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	121477.00		

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

### Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsoppgjør 2020

### Lerkendal Stadion AS



## Lerkendal Stadion AS Styrets årsberetning 2020

### **Om selskapet.**

Lerkendal Stadion AS ble etablert 15.3.2017 under navnet RBK Holding AS. Dette skjedde i forbindelse med at majoritetsseier Rosenborg Ballklub – som pr 31.12.16 eide 58,75 % av aksjene i «gamle» Lerkendal Stadion AS (etablert 15.9.2000) – finansierte oppkjøp av resterende aksjer i stadionselskapet i løpet av 2017. RBK Holding AS ble etablert for å gjennomføre oppkjøpet, og regnskapsmessig verdi av klubbens aksjer i Lerkendal Stadion AS ble benyttet som tingsinnskudd for (økning av) aksjekapitalen i RBK Holding AS.

Etter at RBK Holding AS høsten 2017 oppnådde 100 % eierskap i Lerkendal Stadion AS, ble selskapene besluttet fusjonert med RBK Holding AS som overtagende selskap. «Gamle» Lerkendal Stadion AS opphørte med dette å eksistere ved at selskapet ble fusjonert inn i RBK Holding AS.

I desember 2017 skiftet RBK Holding AS navn til Lerkendal Stadion AS, og virksomheten i det nye selskapet fortsetter på lik linje med driften i det «gamle» stadionselskapet.

Selskapet er fisjonert i 2020. Dette har sammenheng med justering av tomtegrenser etter salget av Rosenborg Eiendom AS' tomt i forbindelse med hotellutbyggingen i 2014. Fisjonen medførte at regnskapsført verdi av selskapets tomteareal, samt verdi på egenkapitalen, er redusert med kr 583.905,-.

### **Virksomhetens art.**

Selskapets formål er å eie, bygge ut, drive og leie ut Lerkendal Stadion, samt virksomhet knyttet til dette. Total kapasitet er 21.400 tilskuere, herav ca 1.400 VIP-plasser. VIP-arealet, totalt 3.400 m<sup>2</sup>, er utleid til Rosenborg Ballklub på kampdager og Scandic Lerkendal til kurs og konferanse utenfor kampdager. Øvrige næringsarealer i byggene, ca 10.900 m<sup>2</sup>, er fullt utleid.

Selskapet er lokalisert i Trondheim og har en ansatt (daglig leder) med årsverksandel 0,2. Øvrig administrasjon og regnskapstjenester kjøpes hos Rosenborg Sport AS i henhold til kontrakt.

### **Økonomi.**

Som følge av covid-19 pandemien har største leietaker Rosenborg Ballklub i 2020 fått innvilget redusert leie av anlegget med til sammen kr 9.500.000,-

Selskapets driftsinntekter ble i 2020 kr 20.493.844,-, og årets resultat kr 465.550,-.

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2020 på kr 105.738.769,-.

Det har ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utløp som har innvirkning på det fremlagte resultat. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.



## **Disponering av årets resultat.**

Årets resultat, kr 465.550,- , foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital	kr 465.550
-----------------------	------------

## **Fortsatt drift.**

Selskapets årsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret anser at alle forhold som betinger videre drift, er til stede.

## **Arbeidsmiljø.**

Selskapet har en ansatt. Det har ikke vært sykefravær i 2020. Arbeidsmiljøet følges opp i forhold de eksterne aktører som har arbeidsoppgaver tilknyttet anlegget. Dette gjelder spesielt ansatte i Rosenborg Sport AS og Rosenborg Ballklub, som er ansvarlig for drift og forvaltning av anlegget, men også andre tilknyttede personer. Det arbeides på sikt med likestilling i styrets sammensetning.

## **Aksjonærer.**

Rosenborg Ballklub eier 100 % av selskapets aksjer.

## **Ytre miljø.**

Det har gjennom hele året vært utført et omfattende arbeid med renhold av ytre områder. Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet.

## **Utsiktene framover, videre utvikling.**

Status for utleie, så vel som den finansielle situasjonen for selskapet, er tilfredsstillende. Alle større leieavtaler er fornyet eller forlenget, og sikrer økonomien i selskapet på sikt. Den pågående vedlikeholds- og oppgraderingsplan for idrettsdelen videreføres de nærmeste årene. Vedlikeholdsplanen innebærer en midtlivsoppgradering av idrettsdelen av stadion samt nødvendige oppgraderinger på tekniske anlegg knyttet til utleiedelen.

Trondheim 18. februar 2021  
I styret for Lerkendal Stadion AS

Ivar Koteng  
Styreleder

Roar Munkvold  
Styremedlem og daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
LERKENDAL STADION AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Baneleie		3 537 500	9 537 500
Annen driftsinntekt		16 956 344	22 038 526
Sum driftsinntekter		<u>20 493 844</u>	<u>31 576 026</u>
Varekostnad		5 514 901	8 778 103
Lønnskostnad		137 746	138 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 931 809	6 914 332
Annen driftskostnad		3 188 054	3 185 016
Sum driftskostnader		<u>15 772 510</u>	<u>19 016 057</u>
Driftsresultat		<u>4 721 334</u>	<u>12 559 969</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 894	123 303
Annen rentekostnad		4 236 369	5 046 307
Resultat av finansposter		<u>-4 124 474</u>	<u>-4 923 005</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		596 859	7 636 965
Skattekostnad på ordinært resultat	8	131 309	1 680 132
Ordinært resultat		<u>465 550</u>	<u>5 956 833</u>
Årsresultat		<u>465 550</u>	<u>5 956 833</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	465 550	5 956 833
Sum overføringer		<u>465 550</u>	<u>5 956 833</u>





<b>Balanse</b>			
LERKENDAL STADION AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	217 074 505	224 351 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	578 724	546 198
Sum varige driftsmidler		<u>217 653 229</u>	<u>224 897 423</u>
Andre langsiktige fordringer	11	21 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>238 653 229</u>	<u>224 897 423</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 803 385	6 084 538
Andre kortsiktige fordringer		598 158	131 821
Sum fordringer		<u>4 401 543</u>	<u>6 216 359</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 196 314	28 077 534
Sum omløpsmidler		<u>19 597 857</u>	<u>34 293 893</u>
Sum eiendeler		<u>258 251 086</u>	<u>259 191 316</u>



<b>Balanse</b>			
LERKENDAL STADION AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>38 343 095</u>	<u>38 927 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>38 343 095</b></u>	<u><b>38 927 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>67 395 674</u>	<u>66 930 123</u>
Sum opptjent egenkapital	1	<u><b>67 395 674</b></u>	<u><b>66 930 123</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>105 738 769</b></u>	<u><b>105 857 123</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	12 859 469	12 728 160
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	<u>137 500 000</u>	<u>137 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>137 500 000</b></u>	<u><b>137 500 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 157 189	802 187
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>995 660</u>	<u>2 303 845</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 152 848</b></u>	<u><b>3 106 033</b></u>
Sum gjeld		<u><b>152 512 317</b></u>	<u><b>153 334 193</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>258 251 086</b></u>	<u><b>259 191 316</b></u>

Trondheim, 18.02.2021  
Styret i LERKENDAL STADION AS

 Koteng, Ivar Ivar Johannes Koteng styreleder	 Munkvold, Roar Roar Munkvold styremedlem/daglig leder
---	---

LERKENDAL STADION AS Side 3



## Lerkendal Stadion AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter gjeldende regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor;

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det henvises for øvrig til note 8.

#### Note 1 Egenkapital

Aksjene i selskapet eies 100% av Rosenborg Ballklub.

Aksjekapitalen i selskapet var pr. 31.12.20 på kr 38 343 095 bestående av 38 927 aksjer a pålydende kr 985,-.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	38 927 000	66 930 123	105 857 123
Endring ifm fisjon 2020	-583 905		-583 905
Årets resultat		465 550	465 550
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>38 343 095</b>	<b>67 395 674</b>	<b>105 738 770</b>

#### Note 2 Gjeld

##### Langsiktig gjeld pr. 31.12.20

Gjeldsbrevlån i Danske Bank kr 137 500 000

Sum langsiktig gjeld kr 137 500 000

DNB Bank ASA deltar med 50 % av finansieringen av langsiktig gjeld.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020
Gjeldsbrevlån	137 500 000
<b>SUM</b>	<b>137 500 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2020
Eiendommer (Lerkendal Stadion)	217 074 505
Kundefordringer	3 803 385
Innskudd i bank	2 635 749
Driftstilbehør	578 724
<b>SUM</b>	<b>224 092 363</b>



## Lerkendal Stadion AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

<b>Note 4 Varige driftsmidler</b>	<b>Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.20	1 064 741	362 265 140	5 300 000	368 629 881
Tilgang i året	248 000	23 520		271 520
Avgang i året	-	-	583 905	583 905
Akk avskr pr. 31.12.20	734 017	149 930 250		150 664 267
Balanseført verdi pr. 31.12.20	578 724	212 358 410	4 716 095	217 653 228
Årets avskrivninger	215 474	6 716 335		6 931 809
Avskrivningssats	10-33 %	2-10 %		

Det benyttes lineære avskrivninger.

### Note 5 Sammenlignbare tallstørrelser mot 2019

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Baneleie	3 537 500	9 537 500
Andre driftsinntekter	16 956 344	22 038 526
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>20 493 844</b>	<b>31 576 026</b>
Varekostnader	5 514 901	8 778 103
Lønnskostnad	137 746	138 606
Avskrivninger	6 931 809	6 914 332
Andre driftskostnader	3 188 054	3 185 016
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 772 510</b>	<b>19 016 057</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4 721 334</b>	<b>12 559 969</b>
<b>Netto finansresultat</b>	<b>-4 124 474</b>	<b>-4 923 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>596 859</b>	<b>7 636 965</b>
Bankinnskudd, kontanter	15 196 314	28 077 534
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 500 000	137 500 000

### Note 6 Kundefordringer

Av beløpet utgjør kr 2 293 900,- fordringer på andre selskaper i konsernet.

### Note 7 Daglig ledelse / revisjon / styrehonorar

<b>Spesifikasjon av lønnskostnad:</b>	<b>2020</b>
Lønninger	121 477
Arbeidsgiveravgift	16 269
Pensjonskostnad	0
Andre ytelser	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>137 746</b>

Antall årsverk: 0,2

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 24 500,-. Annen regnskapsmessig bistand er kostnadsført med kr 34 550,-.



## Lerkendal Stadion AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 8 Skatt

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	596 859
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	-1 504 557
Endring midlertidige forskjeller kundefordringer	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig fremført underskudd	907 697
SUM	0
Årets skattegrunnlag	0
23% skatt av skattemessig resultat	0

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster;

	<u>31 12 20</u>	<u>31 12 19</u>	<u>Endring</u>
Værite driftsmidler	60 244 906	58 740 349	-1 504 557
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 792 774	-885 076	907 698
Forskjell fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	58 452 132	57 855 273	-596 859
Utsatt skatt	12 859 469	12 728 160	-131 309
			0
Balanseført utsatt skatt	12 859 469	12 728 160	-131 309

#### Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ordinært resultat før skatt	596 859	7 636 965
Årsresultat før skatt	596 859	7 636 965

Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%) 131 309 1 680 132

#### Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt endring skattesats

Skattekostnad	<u>131 309</u>	<u>1 680 132</u>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

#### Note 9 Bankinnskudd

Av dette utgjør bundne midler (skattetrekk) kr. 8 253

#### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	<u>2020</u>
Skyldige offentlige avgifter	739 113
Annen kortsiktig gjeld	256 546
Sum	<u>995 660</u>

#### Note 11 Andre langsiktige fordringer

Lån til Rosenborg Ballklub 21 000 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lerkendal Stadion AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lerkendal Stadion AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 465 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lerkendal Stadion AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. februar 2021  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor