



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 768 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		884 700	884 700
TV, Internett, alarm o.l.		215 520	95 520
Lading el-bil		12 475	25 425
Leie parkering			10 800
Andre inntekter		82 800	93 330
Sum inntekter		1 195 495	1 109 776
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	57 050
Forretningsførerhonorar		67 950	88 512
Forretningsfører ekstratjenester		22 682	40 185
Revisjonshonorar			8 820
Vaktmester		84 985	46 320
Drift og vedlikehold	2	431 313	409 623
TV, internett o.l.		215 520	150 718
Forsikring		79 812	72 947
Kommunale avgifter		212 558	171 746
Strøm og oppvarming			38 175
Andre kostnader		34 352	13 695
Sum kostnader		1 217 632	1 097 791
Driftsresultat		-22 137	11 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 658	34 709
Sum finansinntekter		8 658	34 709
Annen rentekostnad			548
Sum finanskostnader			548
Netto finans		8 658	34 161
Resultat før skattekostnad		-13 479	46 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	3	-13 479	46 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 479	46 145
Totalresultat		-13 479	46 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 479	46 145
Sum overføringer og disponeringer		-13 479	46 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	24 900	
Sum varige driftsmidler		24 900	
Sum anleggsmidler		24 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 253	41 045
Andre kortsiktige fordringer		18 714	406 759
Sum fordringer		82 967	447 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 452	472 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 452	472 974
Sum omløpsmidler		1 167 419	920 777
SUM EIENDELER		1 192 319	920 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 286	989 764
Sum opptjent egenkapital		976 286	989 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	976 286	989 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 599	24 719
Annen kortsiktig gjeld		115 434	-93 706
Sum kortsiktig gjeld		216 033	-68 987
Sum gjeld		216 033	-68 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 319	920 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422283

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 768 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 821 768 632
SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		884 700	884 700
TV, Internett, alarm o.l.		215 520	95 520
Lading el-bil		12 475	25 425
Leie parkering			10 800
Andre inntekter		82 800	93 330
Sum inntekter		1 195 495	1 109 776
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	57 050
Forretningsførerhonorar		67 950	88 512
Forretningsfører ekstratjenester		22 682	40 185
Revisjonshonorar			8 820
Vaktmester		84 985	46 320
Drift og vedlikehold	2	431 313	409 623
TV, internett o.l.		215 520	150 718
Forsikring		79 812	72 947
Kommunale avgifter		212 558	171 746
Strøm og oppvarming			38 175
Andre kostnader		34 352	13 695
Sum kostnader		1 217 632	1 097 791
Driftsresultat		-22 137	11 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 658	34 709
Sum finansinntekter		8 658	34 709
Annen rentekostnad			548
Sum finanskostnader			548
Netto finans		8 658	34 161
Resultat før skattekostnad		-13 479	46 145
Årsresultat	3	-13 479	46 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 479	46 145
Totalresultat		-13 479	46 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 479	46 145



Sum overføringer og
disponeringer

-13 479

46 145



Organisasjonsnr: 821 768 632
SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	24 900	
Sum varige driftsmidler		24 900	
Sum anleggsmidler		24 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 253	41 045
Andre kortsiktige fordringer		18 714	406 759
Sum fordringer		82 967	447 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 084 452	472 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 452	472 974
Sum omløpsmidler		1 167 419	920 777
SUM EIENDELER		1 192 319	920 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 286	989 764
Sum opptjent egenkapital		976 286	989 764
Sum egenkapital	4	976 286	989 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 599	24 719
Annen kortsiktig gjeld		115 434	-93 706
Sum kortsiktig gjeld		216 033	-68 987



Sum gjeld	216 033	-68 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 192 319	920 777



Organisasjonsnr: 821 768 632
SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 40 Femti Trinn II som viser et underskudd på kr 13 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 07. april 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



	BankID Signing Erik Lien 2025-03-18
	BankID Signing Marit Hay 2025-03-22
	BankID Signing Anders Amdalsrød Eriksen 2025-04-07



Årsregnskap 2024

Sameiet 40 Femti Trinn li

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 768 632



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		884 700	884 700	973 170
TV, Internett, alarm o.l.		215 520	95 520	215 520
Lading el-bil		12 475	25 425	30 000
Leie parkering		0	10 800	0
Andre inntekter		82 800	93 330	162 000
Sum driftsinntekter		1 195 495	1 109 776	1 380 690
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	57 050	68 500
Forretningsførerhonorar		67 950	88 512	68 706
Forretningsfører ekstratjenester		22 682	40 185	17 400
Revisjonshonorar		0	8 820	10 000
Vaktmester		84 985	46 320	90 500
Drift og vedlikehold	2	431 313	409 623	408 081
TV, internett o.l.		215 520	150 718	215 520
Forsikring		79 812	72 947	80 000
Kommunale avgifter		212 558	171 746	226 600
Strøm og oppvarming		0	38 175	101 000
Andre kostnader		34 352	13 695	60 105
Sum driftskostnader		1 217 632	1 097 791	1 346 412
Driftsresultat		-22 137	11 984	34 278
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		8 658	34 709	0
Annen rentekostnad		0	548	0
Resultat av finansposter		8 658	34 161	0
Resultat før skattekostnad		-13 479	46 145	34 278
Årsresultat	3	-13 479	46 145	34 278
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-13 479	46 145	34 278
Sum overføringer		-13 479	46 145	34 278



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	5	24 900	0
Sum varige driftsmidler		24 900	0
Sum anleggsmidler		24 900	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 253	41 045
Andre kortsiktige fordringer		18 714	406 759
Sum fordringer		82 967	447 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 452	472 974
Sum omløpsmidler		1 167 419	920 777
Sum eiendeler		1 192 319	920 777



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		976 286	989 764
Sum opptjent egenkapital		976 286	989 764
Sum egenkapital	4	976 286	989 764
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 599	24 719
Annen kortsiktig gjeld		115 434	-93 706
Sum kortsiktig gjeld		216 033	-68 987
Sum gjeld		216 033	-68 987
Sum egenkapital og gjeld		1 192 319	920 777

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Sameiet 40 Femti Trinn li

Marit Hay
styreleder

Anders Amdalsrød Eriksen
styremedlem

Erik Lien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Styrehonorar	60 000	50 000
Sum	68 460	57 050

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	16 315	15 336
Reparasjon og vedlikehold	117 663	81 905
Vedlikehold heis	37 725	0
Vedlikehold utvendig anlegg	61 956	0
Vedlikehold garasje	115 042	192 150
Vedlikehold teknisk anlegg	21 131	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	494
Løpende drift og serviceavtaler	37 010	119 738
Alarm	24 471	0
Sum driftskostnader	431 313	409 623



Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-13 479	46 145
Tilbakeføring av påkostning	-24 900	0
Endring disponible midler	-38 379	46 145
Omløpsmidler	1 167 419	920 777
Kortsiktig gjeld	216 033	-68 987
Sum	951 386	989 764

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	989 764
Årets resultat	-13 479
Pr 31.12.2024	976 286

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 900	24 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 900	24 900
= Bokført verdi 31.12.24	24 900	24 900