



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøtterøyveien 1
3127 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	16 747 617	15 997 617
Sum inntekter		16 747 617	15 997 617
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 617 642	3 617 642
Annen driftskostnad	2	693 459	596 985
Sum kostnader		4 311 101	4 214 627
Driftsresultat		12 436 516	11 782 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 269	122 239
Sum finansinntekter		15 269	122 239
Annen finanskostnad		604	605
Sum finanskostnader		604	605
Netto finans		14 665	121 634
Ordinært resultat før skattekostnad		12 451 181	11 904 624
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 210 546	3 072 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 240 635	8 832 125
Årsresultat		9 240 635	8 832 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 240 635	8 832 125
Totalresultat		9 240 635	8 832 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 240 000	8 830 000
Overført til annen egenkapital		635	2 125
Sum overføringer og disponeringer	4	9 240 635	8 832 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 185 564	37 730 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		263 655	336 035
Sum varige driftsmidler		34 449 219	38 066 861
Sum anleggsmidler	3	34 449 219	38 066 861
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 956 033	47 680 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 956 033	47 680 630
Sum omløpsmidler		51 956 033	47 680 630
SUM EIENDELER		86 405 252	85 747 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 957 000	4 957 000
Sum innskutt egenkapital		5 057 000	5 057 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 058 842	68 058 206
Sum opptjent egenkapital		68 058 842	68 058 206
Sum egenkapital		73 115 842	73 115 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 280	
Betalbar skatt	5	3 210 546	3 072 499
Skyldig offentlige avgifter		712 797	667 251
Utbytte	4	9 240 000	8 830 000
Annen kortsiktig gjeld	6	61 788	62 535
Sum kortsiktig gjeld		13 289 411	12 632 285
Sum gjeld		13 289 411	12 632 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 405 252	85 747 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690758

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøtterøyveien 1
3127 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 891 271 662
BAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	16 747 617	15 997 617
Sum inntekter		16 747 617	15 997 617
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 617 642	3 617 642
Annen driftskostnad	2	693 459	596 985
Sum kostnader		4 311 101	4 214 627
Driftsresultat		12 436 516	11 782 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 269	122 239
Sum finansinntekter		15 269	122 239
Annen finanskostnad		604	605
Sum finanskostnader		604	605
Netto finans		14 665	121 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 210 546	3 072 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 240 635	8 832 125
Årsresultat		9 240 635	8 832 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 240 635	8 832 125
Totalresultat		9 240 635	8 832 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 240 000	8 830 000
Overført til annen egenkapital		635	2 125
Sum overføringer og disponeringer	4	9 240 635	8 832 125



Organisasjonsnr: 891 271 662
BAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	34 185 564	37 730 826
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	263 655	336 035
Sum varige driftsmidler	34 449 219	38 066 861

Sum anleggsmidler	3	34 449 219	38 066 861
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	51 956 033	47 680 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 956 033	47 680 630

Sum omløpsmidler		51 956 033	47 680 630
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		86 405 252	85 747 491
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 957 000	4 957 000
Sum innskutt egenkapital		5 057 000	5 057 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	68 058 842	68 058 206
Sum opptjent egenkapital		68 058 842	68 058 206

Sum egenkapital		73 115 842	73 115 206
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 280	
Betalbar skatt	5	3 210 546	3 072 499
Skyldig offentlige avgifter		712 797	667 251



Utbytte	4	9 240 000	8 830 000
Annen kortsiktig gjeld	6	61 788	62 535
Sum kortsiktig gjeld		13 289 411	12 632 285
Sum gjeld		13 289 411	12 632 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 405 252	85 747 491



Organisasjonsnr: 891 271 662
BAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Baga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: X543C-ZOLNP-E251Y-3GN2N-PKPT1Y-N4X8G

Org. nr. : 891 271 662



Resultatregnskap

Baga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	16 747 617	15 997 617
Sum driftsinntekter		16 747 617	15 997 617
Ordinære avskrivninger	3	3 617 642	3 617 642
Annen driftskostnad	2	693 459	596 985
Sum driftskostnader		4 311 101	4 214 627
Driftsresultat		12 436 516	11 782 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 269	122 239
Annen finanskostnad		604	605
Resultat av finansposter		14 665	121 634
Ordinært resultat før skattekostnad		12 451 181	11 904 624
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 210 546	3 072 499
Årets resultat		9 240 635	8 832 125
Overføringer			
Avsatt til utbytte		9 240 000	8 830 000
Overført til annen egenkapital		635	2 125
Sum overføringer	4	9 240 635	8 832 125

Penneo Dokumentnøkkel: X543C-ZOLNP-E251Y-3GN2N-PKP1Y-N4X8G



Balanse pr. 31.12.

Baga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 185 564	37 730 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		263 655	336 035
Sum varige driftsmidler		34 449 219	38 066 861
Sum anleggsmidler	3	34 449 219	38 066 861
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 956 033	47 680 630
Sum omløpsmidler		51 956 033	47 680 630
Sum eiendeler		86 405 252	85 747 491

Penneo Dokumentnøkkel: X543C-ZQLNP-E251Y-3GN2N-PKPT1Y-N4X8G



Balanse pr. 31.12.

Baga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 957 000	4 957 000
Sum innskutt egenkapital		5 057 000	5 057 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 058 842	68 058 206
Sum opptjent egenkapital		68 058 842	68 058 206
Sum egenkapital		73 115 842	73 115 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 280	0
Betalbar skatt	5	3 210 546	3 072 499
Skyldig offentlige avgifter		712 797	667 251
Avsatt til utbytte	4	9 240 000	8 830 000
Annen kortsiktig gjeld	6	61 788	62 535
Sum kortsiktig gjeld		13 289 411	12 632 285
Sum gjeld		13 289 411	12 632 285
Sum egenkapital og gjeld		86 405 252	85 747 491

Penneo Dokumentnøkkel: X543C-ZOLNP-E251Y-3GN2N-PKP1Y-N4X8G



Balanse pr. 31.12.

Baga Eiendom AS
Oslo, _____ 2022
Styret i Baga Eiendom AS

Jarle Gjerde
styreleder

Ingar Steig Gunstad
styremedlem

Nils Olve Gillund
styremedlem

Petra Elisabet Axdorff
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X543C-ZQLNP-E251Y-3GN2N-PK1Y-N4X8G



Baga Eiendom AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	12 451 181	11 904 624
Periodens betalte skatter	-3 072 499	-2 967 434
Avskrivninger	3 617 642	3 617 642
Endring i andre tidsavgrensingsposter	109 079	20 846
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 105 403	12 575 678
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERING- AKTIVITETER		
Investering i varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER		
Utbetalt utbytte	-8 830 000	-8 550 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 830 000	-8 550 000
Sum endring likvide midler	4 275 403	4 025 678
Likvide midler 01.01	47 680 630	43 654 952
Likvide midler 31.12	51 956 033	47 680 630

Penneo Dokumentnøkkel: X543C-ZQLNP-EZ51Y-3GN2N-PKP1Y-N4X8G



Baga Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr 31.12.21

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, anbefalinger til god regnskapsskikk og forutsetningen om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020 som fortsatt påvirker verdenssamfunnet. De finansielle effektene av pandemien har ikke preget virksomhetens resultater og likviditet i 2021. Forholdet påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % per 31.12.21 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Baga Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr 31.12.21

NOTE 1 - ANNEN DRIFTSINNTEKT

Selskapets inntekter er knyttet til utvikling, drift og utleie av selskapets eiendom i Tønsberg kommune.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Alle administrative tjenester kjøpes fra morselskapet.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer eller aksjonærer.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Inventar/maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	78 998 739	17 730 261	727 800	97 456 800
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	78 998 739	17 730 261	727 800	97 456 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	62 543 436	0	464 145	63 007 581
Bokført verdi pr. 31.12	16 455 303	17 730 261	263 655	34 449 219
Årets avskrivninger	3 545 262	0	72 380	3 617 642
Økonomisk levetid	10 - 30 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

NOTE 4 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4 957 000	68 058 206	73 115 206
Årets resultat	0	0	9 240 635	9 240 635
Avsatt utbytte	0	0	-9 240 000	-9 240 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 957 000	68 058 842	73 115 842

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 100.

Aksjonærer i selskapet per 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Baga Eiendom AS	750	75 %	75 %
Gartnerhallen SA	250	25 %	25 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til i Baga Gruppen AS som har følgende adresse:

Nedre Kalbakkvei 40, 1081 Oslo.

Konsernregnskapet fås utlevert på ovennevnte adresse.

Penneo Dokumentnr: X543C-ZOLNP-E251Y-3GNZN-PPK1Y-N4X8G



Baga Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr 31.12.21

NOTE 5 - SKATTER

Det er ikke beregnet utsatt skatt knyttet til driftsmidler overført som tingsinnskudd til virkelige verdier ved konsernintern overføring i 1998.

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført som en eiendel.

Utsatt skatt er beregnet som følger:	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	-15 170 130	-13 027 923
Netto midlertidige forskjeller	-15 170 130	-13 027 923
Gr.lag for utsatt skatt	-15 170 130	-13 027 923
Beregnet utsatt skattefordel (22 %)	-3 337 429	-2 866 143
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Skattepliktig inntekt/skattekostnad:	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 451 181	11 904 624
Endring i midlertidige forskjeller	2 142 207	2 061 281
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattepliktig resultat	14 593 388	13 965 905
Grunnlag for betalbar skatt	14 593 388	13 965 905
Betalbar skatt (22 %)	3 210 546	3 072 499
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	3 210 546	3 072 499

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	34 780	37 526
Annen kortsiktig gjeld	27 008	25 009
Sum	61 788	62 535

NOTE 7 - PANTSTILLELSER, KAUSJONSANSVAR M.V.

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Dette innebærer at selskapet hefter solidarisk for kausjonserklæring pålydende kr. 75 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Olve Gillund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1373391

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-28 08:35:26 UTC



Ingar Steig Gunstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1530724

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-03-28 10:43:50 UTC



Petra Axdorff

Styremedlem

Serienummer: 19680908xxxx

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 12:47:42 UTC



Terje Rikstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-291343

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 19:09:18 UTC



Jarle Gjerde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3011813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 09:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X543C-ZQLNP-E251Y-3GN2N-PKP1Y-N4X8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Baga Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P12OU-VZ34Z-JFCAZ-JQ7EO-08YPO-12FPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 14:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P12OU-VZ34Z-JFCAZ-IQ7EO-08YPO-12FPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>