



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors vei 14
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 900	450 455
Sum inntekter		16 900	450 455
Kostnader			
Avskrivning	2		98 574
Annen driftskostnad	3	257 754	365 697
Sum kostnader		257 754	464 271
Driftsresultat		-240 854	-13 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 058	121
Sum finansinntekter		150 058	121
Annen finanskostnad			59 856
Sum finanskostnader			59 856
Netto finans		150 058	-59 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 796	-73 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 796	-73 551
Årsresultat		-90 796	-73 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-73 551
Overføringer annen egenkapital	7	-90 796	
Sum overføringer og disponeringer		-90 796	-73 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	991 008	991 008
Sum varige driftsmidler		991 008	991 008
Sum anleggsmidler		991 008	991 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	
Andre fordringer			-63 787
Sum fordringer		3 500	-63 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 839	64 366
Sum omløpsmidler		12 339	579
SUM EIENDELER		1 003 347	991 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	51 426	51 426
Overkurs	7	547 624	547 624
Sum innskutt egenkapital		599 050	599 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-17 481	-902 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-17 481	-902 165
Sum egenkapital		581 569	-303 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	253 613	1 168 698
Sum annen langsiktig gjeld		253 613	1 168 698
Sum langsiktig gjeld		253 613	1 168 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 656	113 494
Annen kortsiktig gjeld		162 509	12 510
Sum kortsiktig gjeld		168 165	126 004
Sum gjeld		421 778	1 294 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 347	991 587



3s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	991 008	991 008
Anskaffelseskost 31.12.	991 008	991 008
Balanseført pr. 31.12.	991 008	991 008

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



3s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Ansvarlig lånekapital

	2019	2018
Ansvarlig lånekapital	-253 613	-173 613

Ansvarlig lån fra aksjonærer skal stå tilbake for gjeld til selskapets øvrige kreditorer og skal ikke tilbakebetales før egenkapitalen er gjenvunnet. Lånet er rentefritt og ikke sikret med pant i selskapets eiendeler

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-90 796	-73 551
Permanente forskjeller	-150 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	322 394
Alminnelig inntekt	-240 796	248 843
Anvendt fremførbart underskudd	0	-248 843
Årets skattegrunnlag	-240 796	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 196 314	-955 518
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 196 314	-955 518
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 196 314	-955 518
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med valgadgang for små foretak.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	428,55	51 426

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jts Eiendom AS	120	100 %	100 %



3s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	51 426	-902 165	-303 115
Årsresultat	0	-90 796	-90 796
Andre endringer	0	975 480	975 480
Egenkapital 31.12.	51 426	-17 481	581 569
