



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 193 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tilseth Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6,7	2 441 262	2 445 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 441 262</b>	<b>2 445 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-150 915	-165 490
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-2 273 981	-2 208 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 424 896</b>	<b>-2 374 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 366</b>	<b>71 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 960</b>	<b>33 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 960</b>	<b>33 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 326</b>	<b>104 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 326</b>	<b>104 367</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>27 326</b>	<b>104 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 326	104 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 326</b>	<b>104 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	172 265	63 828
Andre fordringer	3	481 296	886 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 561</b>	<b>950 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 772 318	3 937 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 425 879</b>	<b>4 888 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 425 879</b>	<b>4 888 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 425 879</b>	<b>4 888 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 591 230	2 563 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 591 230</b>	<b>2 563 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 591 230</b>	<b>2 563 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	1 800 000	1 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 116	157 370
Skyldige offentlige avgifter		4	737
Annen kortsiktig gjeld		854 529	966 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 649</b>	<b>1 124 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 834 649</b>	<b>2 324 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 425 879</b>	<b>4 888 496</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438116

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 193 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tilseth Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 988 193 356  
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6,7	2 441 262	2 445 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 441 262</b>	<b>2 445 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-150 915	-165 490
Annen driftskostnad	10,11,12,	-2 273 981	-2 208 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 424 896</b>	<b>-2 374 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 366</b>	<b>71 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 960</b>	<b>33 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 960</b>	<b>33 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 326</b>	<b>104 367</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>27 326</b>	<b>104 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 326	104 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 326</b>	<b>104 367</b>



Organisasjonsnr: 988 193 356  
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	172 265	63 828
Andre fordringer	3	481 296	886 872
Sum fordringer		653 561	950 700

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 772 318	3 937 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 425 879	4 888 496

Sum omløpsmidler		5 425 879	4 888 498
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 425 879	4 888 496
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 591 230	2 563 904
Sum opptjent egenkapital		2 591 230	2 563 904

Sum egenkapital		2 591 230	2 563 904
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	1,5	1 800 000	1 200 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 800 000	1 200 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 200 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	180 116	157 370
Skyldige offentlige avgifter	4	737
Annen kortsiktig gjeld	854 529	966 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 034 649</b>	<b>1 124 592</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 834 649</b>	<b>2 324 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 425 879</b>	<b>4 888 496</b>



Organisasjonsnr: 988 193 356  
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Kirsebærskogen

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Kirsebærskogens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kirsebærskogen



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 8. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-08 13:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Sameiet Kirsebærskogen - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	562 320	597 428	562 009	556 926
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	344 736	339 552	344 324	324 255
Felleskostnader driftsdel	624 504	600 192	624 500	631 200
Inntekter garasjer	130 896	130 896	130 896	130 896
Tillegg elektroniske fellesavtaler	581 904	581 904	582 000	582 000
Andre tillegg	6 85 896	79 992	86 200	90 800
Andre driftsinntekter	7 111 006	115 345	108 523	104 975
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 441 262</b>	<b>2 445 309</b>	<b>2 438 452</b>	<b>2 421 052</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-30 915	-45 490	-30 700	0
Personalkostnader	8			
Styreonorar	9 -120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Forretningsføreronorar	-129 096	-125 700	-129 100	-133 000
Eksterne honorar	10 -24 125	-19 575	-18 600	-21 400
Drifts- og serviceavtaler	11 -380 015	-286 642	-448 400	-382 300
Løpende vedlikehold	12 -202 153	-96 791	-127 700	-175 700
Periodisk vedlikehold	13 -600 000	-709 381	-600 000	-600 000
Elektroniske fellesavtaler	-581 904	-581 904	-582 000	-582 000
Forsikring	-160 628	-149 748	-164 700	-158 088
Kommunale tjenester og renovasjon	-3 292	-2 984	-3 200	-3 400
Energi, felles	14 -106 221	-139 759	-134 900	-110 000
Andre driftsutgifter	15 -86 547	-96 328	-95 600	-138 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 424 896</b>	<b>-2 374 302</b>	<b>-2 454 900</b>	<b>-2 424 388</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>16 366</b>	<b>71 007</b>	<b>-16 448</b>	<b>-3 336</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	10 960	33 360	15 300	13 000
Finansinntekter				
<b>Netto finansposter</b>	<b>10 960</b>	<b>33 360</b>	<b>15 300</b>	<b>13 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>27 326</b>	<b>104 367</b>	<b>-1 148</b>	<b>9 664</b>
Ordinært resultat etter skatt	27 326	104 367	-1 148	9 664
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 27 326</b>	<b>104 367</b>	<b>-1 148</b>	<b>9 664</b>
Disponering av totalresultat:	27 326	104 367	-1 148	9 664
Overført til annen egenkapital	27 326	104 367	0	0

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		158 088	48 492
Kundefordringer	3	14 177	15 336
Forskutterte kostnader MBU	3	433 068	815 843
Andre fordringer	3	25 297	54 543
Mellomregning BBL Finans	3	11 971	16 486
Opptjente renter	3	10 960	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	4 772 318	3 937 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 425 879</b>	<b>4 888 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 425 879</b>	<b>4 888 496</b>

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 591 230	2 563 904
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 591 230</b>	<b>2 563 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 5	1 800 000	1 200 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		26 070	32 375
Forskuttede inntekter MBU		820 368	820 368
Leverandørgjeld		180 116	157 370
Skyldig off. myndigheter		4	737
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 053
Påløpte kostnader		8 091	111 181
Annen kortsiktig gjeld		0	509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 649</b>	<b>1 124 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 834 649</b>	<b>2 324 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 425 879</b>	<b>4 888 496</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Beate Myrvang Inderhaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lars Magnus Klaussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Aarø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Gunnar Indreiten  
Styremedlem

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>3 763 904</b>	<b>3 059 537</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	27 326	104 367
Tilført avsetninger	600 000	600 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>627 326</b>	<b>704 367</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>4 391 230</b>	<b>3 763 904</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>-600 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-600 000	-600 000
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-1 800 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 591 230</b>	<b>2 563 904</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	4 772 307	3 937 787
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 772 318</b>	<b>3 937 798</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 563 904</b>	<b>2 459 537</b>
Annen egenkapital 01.01	2 563 904	2 459 537
Årets resultat	27 326	104 367
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 591 230</b>	<b>2 563 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 591 230</b>	<b>2 563 904</b>

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	1 800 000	1 200 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 200 000</b>



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Heisanlegg	85 896	79 992
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>85 896</b>	<b>79 992</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	108 528	107 616
Andre driftsinntekter	2 478	7 729
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>111 006</b>	<b>115 345</b>

Inntekt parkering gjelder felleskostnader fra rekkehusene.

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	5 705	17 110
Arbeidsgiveravgift	17 821	19 622
Feriepenger	685	2 053
Reisekostnader	6 704	6 704
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>30 915</b>	<b>45 490</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Lønn gjelder lønn renhold.

Reisekostnader gjelder parkering til Aasheim og Høiset velforening.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	24 125	16 875
Fakturerte tjenester	0	2 700
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>24 125</b>	<b>19 575</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2020

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	3 816	11 988
Andre administrasjonsavtaler	19 508	23 292
Avtale om vaktmestertjenester	47 493	48 490
Avtale om vintervedlikehold	44 908	22 496
Avtale om sommervedlikehold	104 955	53 007
Avtale om renholdstjenester	50 113	21 761
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 578	29 586
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 425	2 238
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	42 089	41 644
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 847	11 140
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	8 782	0
Avtale om parkeringskontroll	21 000	21 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 500	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>380 015</b>	<b>286 642</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader, fast utlønning og hovednøkler.

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Lekeplasser	4 051	0
Rørleggerarbeid	16 381	5 756
Malearbeid og -utstyr	0	7 541
Elektrikerarbeid	18 687	6 890
Dør og vinduer	1 300	0
Feiing areal/tømt sandfang	44 154	4 319
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	34 031	24 377
Garasjeanlegg	3 933	2 086
Heisanlegg	14 060	16 263
Ventilasjon	0	4 623
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	19 808	14 070
Forbruksmaterieil	1 939	2 977
Nøkler, lås	2 232	437
Boder	0	7 452
Annet vedlikehold	19 627	0
Vaktmesterarbeid	1 950	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>202 153</b>	<b>96 791</b>



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	28 271
Brannsikring	0	81 110
<b>Avsatt til vedlikehold</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>600 000</b>	<b>709 381</b>

### Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	106 221	139 759
<b>Sum energikostnader</b>	<b>106 221</b>	<b>139 759</b>

### Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 231
Kontorrekvisita, trykksaker	271	0
Telefon og porto	360	2 140
Kontingent	70 800	70 800
Gaver	0	2 040
Kostnader vedr. styrearbeid	0	624
Generalforsamling/årsmøte	0	810
Bankgebyrer	5 531	5 521
Andre gebyrer	2 722	114
Tilskudd bomiljø	6 092	10 409
Hjemmeside/internett/TV-abo	690	585
Servering dugnad	0	55
Andre kostnader	81	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>86 547</b>	<b>96 328</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirsebærskogen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kirsebærskogen**

Styreleder	Beate Myrvang Inderhaug (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Richard Johnsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Lars Magnus Klaussen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Arild Aarø (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Lars Gunnar Indreiten (sign.)	06.04.2021