



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 353 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Nedre Rommen 3
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Emil Anfinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 751	386 000
Sum inntekter		794 751	386 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 631	69 000
Annen driftskostnad	4	164 795	126 244
Sum kostnader		234 426	195 244
Driftsresultat		560 325	190 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	11 887
Sum finansinntekter		238	11 887
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		207	11 887
Ordinært resultat før skattekostnad		560 532	202 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 324	44 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 208	158 066
Årsresultat	6	437 208	158 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 208	158 066
Totalresultat		437 208	158 066
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		437 208	158 066
Sum overføringer og disponeringer		437 208	158 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 917 490	4 907 490
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 917 490	4 907 490
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		4 917 490	4 907 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 330	77 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 330	77 173
Sum omløpsmidler		268 330	77 173
SUM EIENDELER		5 185 820	4 984 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		490 290	490 290
Sum innskutt egenkapital		590 290	590 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 330 144	892 936
Sum opptjent egenkapital		1 330 144	892 936
Sum egenkapital	6	1 920 434	1 483 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 313	41 331
Sum avsetninger for forpliktelser		36 313	41 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 080 913	3 376 014
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 913	3 376 014
Sum langsiktig gjeld		3 117 226	3 417 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 636
Betalbar skatt	5	128 342	49 456
Annen kortsiktig gjeld		19 818	5 000
Sum kortsiktig gjeld		148 160	84 092
Sum gjeld		3 265 386	3 501 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 820	4 984 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431198

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 353 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Nedre Rommen 3
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Emil Anfinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 950 353 511
ROMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 751	386 000
Sum inntekter		794 751	386 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 631	69 000
Annen driftskostnad	4	164 795	126 244
Sum kostnader		234 426	195 244
Driftsresultat		560 325	190 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	11 887
Sum finansinntekter		238	11 887
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		207	11 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		560 532	202 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 324	44 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 208	158 066
Årsresultat	6	437 208	158 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 208	158 066
Totalresultat		437 208	158 066
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		437 208	158 066
Sum overføringer og disponeringer		437 208	158 066



Organisasjonsnr: 950 353 511
ROMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 917 490	4 907 490
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 917 490	4 907 490
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		4 917 490	4 907 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 330	77 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 330	77 173
Sum omløpsmidler		268 330	77 173
SUM EIENDELER		5 185 820	4 984 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		490 290	490 290
Sum innskutt egenkapital		590 290	590 290



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 330 144	892 936
Sum opptjent egenkapital		1 330 144	892 936
Sum egenkapital	6	1 920 434	1 483 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 313	41 331
Sum avsetninger for forpliktelses		36 313	41 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 080 913	3 376 014
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 913	3 376 014
Sum langsiktig gjeld		3 117 226	3 417 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 636
Betalbar skatt	5	128 342	49 456
Annen kortsiktig gjeld		19 818	5 000
Sum kortsiktig gjeld		148 160	84 092
Sum gjeld		3 265 386	3 501 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 820	4 984 663



Organisasjonsnr: 950 353 511
ROMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aktiv Reklame Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rommen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rommen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 437 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

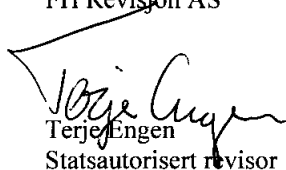
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

OSLO, 26. mai 2021
FH Revisjon AS


Terje Engen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Rommen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 353 511



Resultatregnskap			
Rommen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		794 751	386 000
Sum driftsinntekter		<u>794 751</u>	<u>386 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 631	69 000
Annen driftskostnad	4	164 795	126 244
Sum driftskostnader		<u>234 426</u>	<u>195 244</u>
Driftsresultat		<u>560 325</u>	<u>190 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	11 887
Annen rentekostnad		31	0
Resultat av finansposter		<u>207</u>	<u>11 887</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		560 532	202 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 324	44 577
Ordinært resultat		<u>437 208</u>	<u>158 066</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd	6	<u>437 208</u>	<u>158 066</u>
Overføringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		437 208	158 066
Sum overføringer		<u>437 208</u>	<u>158 066</u>



Balanse			
Rommen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 917 490	4 907 490
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 917 490</u>	<u>4 907 490</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 917 490</u>	<u>4 907 490</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 330	77 173
Sum omløpsmidler		<u>268 330</u>	<u>77 173</u>
Sum eiendeler		<u>5 185 820</u>	<u>4 984 663</u>



Balanse			
Rommen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		490 290	490 290
Sum innskutt egenkapital		<u>590 290</u>	<u>590 290</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 330 144	892 936
Sum opptjent egenkapital		<u>1 330 144</u>	<u>892 936</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 920 434</u>	<u>1 483 226</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	36 313	41 331
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 313</u>	<u>41 331</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 080 913	3 376 014
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 080 913</u>	<u>3 376 014</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 636
Betalbar skatt	5	128 342	49 456
Annen kortsiktig gjeld		19 818	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 160</u>	<u>84 092</u>
Sum gjeld		<u>3 265 386</u>	<u>3 501 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 185 820</u>	<u>4 984 663</u>
Oslo, 26.05.2021 Styret i Rommen Eiendom AS			
<hr/> Ludvig Emil Anfinsen styreleder			
Rommen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 704 577	7 704 577
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	835 288	835 288
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 631	79 631
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 619 496	8 619 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 702 006	3 702 006
= Bokført verdi 31.12.20	4 917 490	4 917 490
Årets ordinære avskrivninger	55 631	55 631
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	14 000	14 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	



Note 2 Fordringer og gjeld

2020

Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld Aktiv Reklame Holding AS kr 410 173

Gjeld Aktiv Reklame AS kr 2 670 740

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rommen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Reklame Holding AS	50	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Rommen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor, revisjon (inkl mva) kr 8 200

Revisor, rådgivning (inkl mva) kr 12 300

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 342	49 456
Endring i utsatt skatt	-5 018	-4 879
Skattekostnad ordinært resultat	123 324	44 577

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	560 532	202 643
Permanente forskjeller	31	-22
Endring i midlertidige forskjeller	22 808	22 179
Skattepliktig inntekt	583 371	224 800

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	128 342	49 456
Sum betalbar skatt i balansen	128 342	49 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	165 058	187 867	22 808
Sum	165 058	187 867	22 808
Grunnlag for utsatt skatt	165 058	187 867	22 808
Utsatt skatt (22 %)	36 313	41 331	5 018

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	490 290	892 936	1 483 226
Årets resultat			437 208	437 208
Pr. 31.12.2020	100 000	490 290	1 330 144	1 920 434

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 437 208 etter skatt, mot kr. 158 066 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.