



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 892 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 35 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Røstberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	332 102	303 149
Sum kostnader		332 102	303 149
Driftsresultat		-332 102	-303 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	37 570 949	31 056 509
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 889	11 798
Annen renteinntekt		10 796 724	1 358 628
Sum finansinntekter		48 376 562	32 426 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 440 862	3 917 702
Annen rentekostnad	4	38 918 465	24 364 994
Sum finanskostnader		44 359 327	28 282 696
Netto finans		4 017 235	4 144 239
Ordinært resultat før skattekostnad		3 685 133	3 841 090
Skattekostnad på resultat	5	810 729	845 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 874 404	2 996 050
Årsresultat	6	2 874 404	2 996 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 874 404	2 996 050
Totalresultat		2 874 404	2 996 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		265 243	93 466
Avgitt konsernbidrag		2 874 403	1 012 883
Udekket tap		-265 242	1 889 701
Sum overføringer og disponeringer		2 874 404	2 996 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	1 218 398 320	1 218 398 320
Lån til foretak i samme konsern	2	658 889	641 798
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 057 209	1 219 040 118
Sum anleggsmidler		1 219 057 209	1 219 040 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			217 500
Andre kortsiktige fordringer			28 061
Konsernfordringer	2	37 570 949	31 056 509
Sum fordringer		37 570 949	31 302 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 349 886	9 532 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 349 886	9 532 329
Sum omløpsmidler		45 920 835	40 834 399
SUM EIENDELER		1 264 978 044	1 259 874 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 452 371	5 452 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	539 784 691	539 784 691
Sum innskutt egenkapital		545 237 062	545 237 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	87 965 215	87 699 972
Sum opptjent egenkapital		-87 965 215	-87 699 972
Sum egenkapital		457 271 847	457 537 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	688 000 000	688 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	108 323 078	106 538 725
Sum annen langsiktig gjeld		796 323 078	794 538 725
Sum langsiktig gjeld		796 323 078	794 538 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 466	10 538
Betalbar skatt	5		
Utbytte		265 243	93 466
Kortsiktig konserngjeld	2	3 685 132	1 298 568
Annen kortsiktig gjeld	4	7 399 278	6 396 131
Sum kortsiktig gjeld		11 383 119	7 798 703
Sum gjeld		807 706 197	802 337 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 978 044	1 259 874 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327062

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 892 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 35 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Røstberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 892 926
PILESTREDET 35 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	332 102	303 149
Sum kostnader		332 102	303 149
Driftsresultat		-332 102	-303 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	37 570 949	31 056 509
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 889	11 798
Annen renteinntekt		10 796 724	1 358 628
Sum finansinntekter		48 376 562	32 426 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 440 862	3 917 702
Annen rentekostnad	4	38 918 465	24 364 994
Sum finanskostnader		44 359 327	28 282 696
Netto finans		4 017 235	4 144 239
Ordinært resultat før skattekostnad		3 685 133	3 841 090
Skattekostnad på resultat	5	810 729	845 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 874 404	2 996 050
Årsresultat	6	2 874 404	2 996 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 874 404	2 996 050
Totalresultat		2 874 404	2 996 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		265 243	93 466
Avgitt konsernbidrag		2 874 403	1 012 883
Udekket tap		-265 242	1 889 701
Sum overføringer og disponeringer		2 874 404	2 996 050



Organisasjonsnr: 921 892 926
PILESTREDET 35 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 1 218 398 320 1 218 398 320

Lån til foretak i samme
konsern 2 658 889 641 798

Sum finansielle
anleggsmidler 1 219 057 209 1 219 040 118

Sum anleggsmidler 1 219 057 209 1 219 040 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 217 500

Andre kortsiktige
fordringer 28 061

Konsernfordringer 2 37 570 949 31 056 509

Sum fordringer 37 570 949 31 302 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 349 886 9 532 329

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 349 886 9 532 329

Sum omløpsmidler 45 920 835 40 834 399

SUM EIENDELER 1 264 978 044 1 259 874 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 5 452 371 5 452 371

Overkurs 6 539 784 691 539 784 691

Sum innskutt egenkapital 545 237 062 545 237 062

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap	6	87 965 215	87 699 972
Sum opptjent egenkapital		-87 965 215	-87 699 972
Sum egenkapital		457 271 847	457 537 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	688 000 000	688 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	108 323 078	106 538 725
Sum annen langsiktig gjeld		796 323 078	794 538 725
Sum langsiktig gjeld		796 323 078	794 538 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 466	10 538
Betalbar skatt	5		
Utbytte		265 243	93 466
Kortsiktig konserngjeld	2	3 685 132	1 298 568
Annen kortsiktig gjeld	4	7 399 278	6 396 131
Sum kortsiktig gjeld		11 383 119	7 798 703
Sum gjeld		807 706 197	802 337 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 978 044	1 259 874 517



Organisasjonsnr: 921 892 926
PILESTREDET 35 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pilestredet 35 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 35 Holding AS som viser et overskudd på NOK 2 874 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: V4SMZ-01HHT-EN5MO-PSW6J-27L5S-QBF7V



Revisors beretning 2023 for Pilestredet 35 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4SMZ-01HHT-EN5MO-PSW6J-27L5S-QBF7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 17:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4SMZ-0THHT-ENSMO-PSW6J-27L5S-QBF7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Pilestredet 35 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 892 926

Transaction 09222115557512302480



Signed TR, LEM, MA



Resultatregnskap
Pilestredet 35 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	1	332 102	303 149
Sum driftskostnader		332 102	303 149
Driftsresultat		-332 102	-303 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	37 570 949	31 056 509
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 889	11 798
Annen renteinntekt		10 796 724	1 358 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-5 440 862	-3 917 702
Annen rentekostnad	4	-38 918 465	-24 364 994
Resultat av finansposter		4 017 235	4 144 239
Resultat før skattekostnad		3 685 133	3 841 090
Skattekostnad på resultat	5	-810 729	-845 040
Resultat		2 874 404	2 996 050
Årsresultat	6	2 874 404	2 996 050
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 889 701
Avsatt til utbytte		265 243	93 466
Avsatt konsernbidrag		2 874 403	1 012 883
Overført til udekket tap		-265 242	0
Sum overføringer		2 874 404	2 996 050





Balanse
Pilestredet 35 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	1 218 398 320	1 218 398 320
Lån til foretak i samme konsern	2	658 889	641 798
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 057 209	1 219 040 118
Sum anleggsmidler		1 219 057 209	1 219 040 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	217 500
Andre kortsiktige fordringer		0	28 061
Konsernfordringer	2	37 570 949	31 056 509
Sum fordringer		37 570 949	31 302 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 349 886	9 532 329
Sum omløpsmidler		45 920 835	40 834 399
Sum eiendeler		1 264 978 044	1 259 874 517





Balanse Pilestredet 35 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	5 452 371	5 452 371
Overkurs	6	539 784 691	539 784 691
Sum innskutt egenkapital		545 237 062	545 237 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-87 965 215	-87 699 972
Sum opptjent egenkapital		-87 965 215	-87 699 972
Sum egenkapital		457 271 847	457 537 090
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	688 000 000	688 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	108 323 078	106 538 725
Sum annen langsiktig gjeld		796 323 078	794 538 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 466	10 538
Utbytte		265 243	93 466
Konserngjeld	2	3 685 132	1 298 568
Annen kortsiktig gjeld	4	7 399 278	6 396 131
Sum kortsiktig gjeld		11 383 119	7 798 703
Sum gjeld		807 706 197	802 337 427
Sum egenkapital og gjeld		1 264 978 044	1 259 874 517

Oslo, 06.03.2024
Styret i Pilestredet 35 Holding AS

Lars Even Moe

Lars Even Moe
styreleder

Torgeir Røstberg

Torgeir Røstberg
styremedlem

Marius Alfredsen

Marius Alfredsen
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSLSKAP

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	38 229 838	31 915 807
Sum	0	0	38 229 838	31 915 807

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	112 008 210	107 837 293
Sum	0	0	112 008 210	107 837 293

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra Pilestredet 35 AS og årets konsernbidrag til Union Core Plus Fund I Holding As. Andre fordringer til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag fra Pilestredet 35 AS og lån til Union Core Plus Fund I Holding As. Årets konsernbidrag motregnes eksisterende lån når vedtatt i generalforsamling.

Mellomværende i konsern renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 2% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når låntakers likviditet tilsier at det er forsvarlig.





Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

DATTERSELSKAP	FORRETNINGSKONTOR	EIERANDEL	EGENKAPITAL 31.12.2023	RESULTAT 2023	BOKFØRT VERDI
Pilestredet 35 AS	Bolette brygge 1, 0252 Oslo	100%	1 211 674 318	29 045 584	1 218 398 320

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	688 000 000	688 000 000
Påløpte renter eksterne lån	7 399 278	6 384 256
Sum	695 399 278	694 384 256

BALANSEFØRT VERDI AV ANDRES EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	1 164 175 761	1 173 702 728
Sum	1 164 175 761	1 173 702 728

Lån i Nordea pålydende NOK 688 000 000 er sikret ved 1.prioritets pant i gnr. 209, bnr. 38 og bnr. 289. Hjemmelshaver og reel eier av eiendommen er datterselskap Pilestredet 35 AS, org.nr. 993 264 970. Pantdokument er utstedt av Nordea Bank Abp filial Norge og er på NOK 755 000 000.

Note 5 Skatt

	2023	2022	ENDRING
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 685 133	3 841 090	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-3 685 132	-1 298 568	
Anvendelse av framførbar underskudd	0	-2 542 521	
Skattepliktig inntekt	0	1	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	810 729	285 685	
Endring i utsatt skattefordel	0	559 355	
Skattekostnad ordinært resultat	810 729	845 040	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-7 454 880	-6 546 747	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-810 729	-285 685	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 265 609	6 832 432	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	5 452 371	539 784 691	-87 699 972	457 537 090
Årets resultat	0	0	2 874 404	2 874 404
Avsatt utbytte	0	0	-265 243	-265 243
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 874 403	-2 874 403
Egenkapital 31.12.2023	5 452 371	539 784 691	-87 965 215	457 271 847





Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV	ANTALL	PÅLYDENDE	BALANSEFØRT
A-aksjer	3 356 943	1	3 356 943
B-aksjer	1 644 435	1	1 644 435
C-aksjer	446 534	1	446 534
D-aksjer	4 459	1	4 459
Sum	5 452 371		5 452 371

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE	ANTALL AKSJER	TYPE AKSJER	EIERANDEL
Union Core Plus Fund I Holding As	3 356 943	A-aksjer	61,57%
Union Core Plus Fund I Holding As	1 644 435	B-aksjer	30,16%
Støle Svein	446 534	C-aksjer	8,19%
Ucp Sponsor As	4 459	D-aksjer	0,08%
Totalt	5 452 371		100%

Konsernspiss er Union Core Plus Fund I Holding As med forretningsadresse Vunion Eiendomskapital As, 0121 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Pilestredet 35 Holding AS fås utlevert.





Verification

Transaction 09222115557512302480

Document

P35H-årsregnskap 2023 til signering

Main document

7 pages

Initiated on 2024-03-06 17:34:34 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2024-03-08 17:41:12 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Torgeir Røstberg (TR)

rostberg@union.no

98206859

Torgeir Røstberg

Signed 2024-03-06 17:34:55 CET (+0100)

Lars Even Moe (LEM)

Moe@union.no

98218792

Lars Even Moe

Signed 2024-03-08 17:41:12 CET (+0100)

Marius Alfredsen (MA)

Alfredsen@union.no

90520610

Marius Alfredsen

Signed 2024-03-07 10:55:27 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557512302480

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





PROTOKOLL STYREMØTE I PILESTREDET 35 HOLDING AS

Protokoll fra styremøte i Pilestredet 35 Holding AS den 6. mars 2024 kl. 11.00.

Følgende møtte: Lars Even Moe (LEM), Torgeir Røstberg (TR) og Marius Alfredsen (MA).

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang og signering av årsregnskapet for 2023

Styret gjennomgikk og signerte årsregnskapet for Pilestredet 35 Holding AS.

Vedtak:

Styret besluttet å legge årsregnskaper for Pilestredet 35 Holding AS frem for generalforsamlingen.

2. Utarbeidelse av innkalling til generalforsamling

Styret utarbeidet innkalling til generalforsamling.

Vedtak:

Styret vedtok å gjennomføre generalforsamling rett etter styremøte iht avtale.

Eventuelt

Det var ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 06.03.2024

Lars Even Moe

Lars Even Moe

Torgeir Røstberg

Torgeir Røstberg

Marius Alfredsen

Marius Alfredsen





Verification

Transaction 09222115557512302586

Document

P35H-SM protokoll årsregnskap 2023

Main document

1 page

Initiated on 2024-03-06 17:35:50 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2024-03-08 17:38:59 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Torgeir Røstberg (TR)

rostberg@union.no

98206859

Torgeir Røstberg

Signed 2024-03-06 17:35:59 CET (+0100)

Lars Even Moe (LEM)

Moe@union.no

98218792

Lars Even Moe

Signed 2024-03-08 17:38:59 CET (+0100)

Marius Alfredsen (MA)

Alfredsen@union.no

90520610

Marius Alfredsen

Signed 2024-03-07 10:56:22 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557512302586

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

I Pilestredet 35 Holding AS

ble avholdt den 6. mars 2024 i selskapets lokaler.

Til stede var:

Union Core Plus Fund I Holding AS, representant for 3 356 943 A-aksjer og stemmer, representert ved Bjørn Henningsen.

Union Core Plus Fund I Holding As, representant for 1 644 435 B-aksjer og stemmer, representert ved Bjørn Henningsen

Støle Svein, representant for 446 534 C-aksjer og stemmer, representert ved fullmaktsholder Lars Even Moe.

Ucp Sponsor As, representant for 4 459 D-aksjer og stemmer, representert v/Lars Even Moe

100 % av selskapets aksjonærer var dermed representert på generalforsamlingen.

Til behandling forelå:

1. Godkjennelse av innkalling

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

2. Valg av møteleder

Lars Even Moe ble valgt til å lede møte.

3. Valg av representant til å medundertegne protokollen

Bjørn Henningsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen vedtok Årsregnskapet for 2023.

5. Godtgjørelse til styret

Generalforsamlingen vedtok at styret ikke skal motta godtgjørelse.

6. Godkjennelse av revisjonshonorar for 2023

Generalforsamlingen vedtok at honorar til revisor dekkes etter regning.





Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle vedtak var enstemmige. Generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 06.03.2024


Bjørn Henningsen


Lars Even Moe





Verification

Transaction 09222115557512302721

Document

P35H-GF protokoll Årsregnskap 2023

Main document

2 pages

Initiated on 2024-03-06 17:37:34 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2024-03-08 17:38:31 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Lars Even Moe (LEM)

Moe@union.no

98218792

Bjørn Henningsen (BH)

henningsen@union.no

90822797

Lars Even Moe

Bjørn Henningsen

Signed 2024-03-08 17:38:31 CET (+0100)

Signed 2024-03-07 08:11:24 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

