



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THINGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 17  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sofie thingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 953 300	2 513 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 953 300</b>	<b>2 513 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	208 240	207 147
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	564 351	610 646
Annen driftskostnad		1 201 400	338 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 991</b>	<b>1 156 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 691</b>	<b>1 356 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 577	15 149
Annen finansinntekt		7 044	7 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 621</b>	<b>22 182</b>
Annen rentekostnad		193 168	211 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 168</b>	<b>211 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 546</b>	<b>-189 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 237</b>	<b>1 167 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 172	256 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 065</b>	<b>910 858</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-153 065</b>	<b>910 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	
Annen egenkapital	5	-1 453 065	910 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 065</b>	<b>910 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 748 116	10 729 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 748 116</b>	<b>10 729 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 748 116</b>	<b>10 729 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		826 996	798 861
Andre fordringer		454 420	41 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 416</b>	<b>840 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 599 410	6 563 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 599 410</b>	<b>6 563 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 880 826</b>	<b>7 404 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 628 942</b>	<b>18 133 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 108 863	7 561 928



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 108 863</b>	<b>7 561 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 108 863</b>	<b>11 561 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	527 240	570 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>527 240</b>	<b>570 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 250 000	4 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 777 240</b>	<b>5 245 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581 713	5 688
Betalbar skatt			328 226
Skyldige offentlige avgifter		13 738	168 141
Utbytte	5	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		847 388	823 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 742 840</b>	<b>1 325 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 520 080</b>	<b>6 571 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 628 942</b>	<b>18 133 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THINGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 17  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sofie thingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 950 004  
THINGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 953 300	2 513 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 953 300</b>	<b>2 513 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	208 240	207 147
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	564 351	610 646
Annen driftskostnad		1 201 400	338 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 991</b>	<b>1 156 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 691</b>	<b>1 356 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 577	15 149
Annen finansinntekt		7 044	7 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 621</b>	<b>22 182</b>
Annen rentekostnad		193 168	211 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 168</b>	<b>211 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 546</b>	<b>-189 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 172	256 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 065</b>	<b>910 858</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-153 065</b>	<b>910 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	
Annen egenkapital	5	-1 453 065	910 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 065</b>	<b>910 858</b>



Organisasjonsnr: 979 950 004  
THINGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 748 116	10 729 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 748 116</b>	<b>10 729 169</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 748 116</b>	<b>10 729 169</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		826 996	798 861
Andre fordringer		454 420	41 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 416</b>	<b>840 668</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 599 410	6 563 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 599 410</b>	<b>6 563 473</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 880 826</b>	<b>7 404 141</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 628 942</b>	<b>18 133 310</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 108 863	7 561 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 108 863</b>	<b>7 561 928</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 108 863</b>	<b>11 561 928</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	527 240	570 412
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>527 240</b>	<b>570 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 250 000	4 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 777 240</b>	<b>5 245 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581 713	5 688
Betalbar skatt			328 226
Skyldige offentlige avgifter		13 738	168 141
Utbytte	5	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		847 388	823 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 742 840</b>	<b>1 325 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 520 080</b>	<b>6 571 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 628 942</b>	<b>18 133 310</b>



Organisasjonsnr: 979 950 004  
THINGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2021

**THINGSTAD EIENDOM AS**  
**3946 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 68K3C-ECHLW-5K1QA-3331W-MOJMX-33ZFL



## Resultatregnskap for 2021 THINGSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 953 300	2 513 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 953 300</b>	<b>2 513 452</b>
Lønnskostnad	7	(208 240)	(207 147)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(564 351)	(610 646)
Annen driftskostnad		(1 201 400)	(338 857)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 973 991)</b>	<b>(1 156 650)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(20 691)</b>	<b>1 356 802</b>
Annen renteinntekt		10 577	15 149
Annen finansinntekt		7 044	7 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 621</b>	<b>22 182</b>
Annen rentekostnad		(193 168)	(211 266)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(193 168)</b>	<b>(211 266)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(175 546)</b>	<b>(189 085)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(196 237)</b>	<b>1 167 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 172	(256 859)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(153 065)</b>	<b>910 858</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>(153 065)</b>	<b>910 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	5	1 300 000	0
Annen egenkapital	5	(1 453 065)	910 858
<b>Sum</b>		<b>(153 065)</b>	<b>910 858</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 68K3C-ECHL-W-5KUQA-333-1W-MQJMX-3ZFL



### Balanse pr. 31. desember 2021 THINGSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 748 116	10 729 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 748 116</b>	<b>10 729 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 748 116</b>	<b>10 729 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		826 996	798 861
Andre fordringer		454 420	41 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 416</b>	<b>840 668</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 599 410	6 563 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 599 410</b>	<b>6 563 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 880 826</b>	<b>7 404 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 628 942</b>	<b>18 133 310</b>

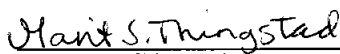
Penneo Dokumentnøkkel: 68K3C-ECHLW-5KUQA-333.IW-MQJMX-33ZFL

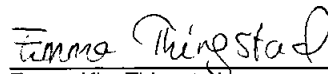



## Balanse pr. 31. desember 2021 THINGSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 108 863	7 561 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 108 863</b>	<b>7 561 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 108 863</b>	<b>11 561 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	527 240	570 412
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>527 240</b>	<b>570 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 250 000	4 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 777 240</b>	<b>5 245 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581 713	5 688
Betalbar skatt		0	328 226
Skyldige offentlige avgifter		13 738	168 141
Utbytte	5	1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		847 388	823 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 742 840</b>	<b>1 325 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 520 080</b>	<b>6 571 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 628 942</b>	<b>18 133 310</b>

PORSGRUNN, 09.06.2022  
THINGSTAD EIENDOM AS

  
Marit Sofie Thingstad  
Styrets leder

  
Emma Kim Thingstad  
Styremedlem

  
Jon-Erik Thingstad  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 68K3C-ECHLW-5KUQA-333JW-MQJMX-33ZFL



**Noter til regnskapet for 2021****Thingstad Eiendom AS****Note 3 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	2 592 783	2 416 206	176 577
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-19 660	19 660
Netto forskjeller	<b>2 592 783</b>	<b>2 396 546</b>	<b>196 237</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<b>2 592 783</b>	<b>2 396 546</b>	<b>196 237</b>
Beregnet utsatt skatt	<b>570 413</b>	<b>527 241</b>	<b>43 172</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			0
Sum	0 <==		<b>0</b>
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0		
Sum betalbar skatt i balansen	-		
Endring utsatt skatt			-43 172
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>-43 172</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 400 000 fordelt på 4000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Marit Sofie Thingstad	5	0,13 %	Styreleder
J. E Thingstad AS	1540	38,50 %	styremedlem
Emma Thingstad AS	1540	38,50 %	styremedlem
Anders Thingstad AS	915	22,88 %	

**Note 5 Egenkapital**

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.20	4 000 000	7 561 928	11 561 928
Årets resultat		-153 065	-153 065
Utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Pr. 31.12.21	<b>4 000 000</b>	<b>6 108 863</b>	<b>10 108 863</b>



**Noter til regnskapet for 2021**

**Thingstad Eiendom AS**

**Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 125 000

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 250 000	Tomt, bygning	12 818 470

Pant i eiendommen er begrenset til 10 000 000 kr.

**Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	182 507	182 507
Folketrygdavgift	25 733	24 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>208 240</b>	<b>207 147</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon-Erik Thingstad**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2452123

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-28 16:34:02 UTC



**Jon-Erik Thingstad**

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2452123

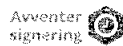
IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-28 16:34:02 UTC



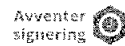
**Emma Kim Thingstad**

Styremedlem



**Marit Sofie Thingstad**

Styreleder



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.