



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 758 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 4 Larvik BBL
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 631 974	1 493 307
Sum inntekter		1 631 974	1 493 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	744 374	542 463
Sum kostnader		762 629	556 154
Driftsresultat		869 345	937 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 279	29
Sum finansinntekter		1 279	29
Annen finanskostnad		242 872	111 185
Sum finanskostnader		242 872	111 185
Netto finans		-241 593	-111 156
Ordinært resultat før skattekostnad		627 751	825 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 751	825 996
Årsresultat		627 752	825 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 102 766	26 102 766
Sum varige driftsmidler		26 102 766	26 102 766
Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 228	27 453
Sum fordringer		36 228	27 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 112	215 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 340	242 929
Sum omløpsmidler		233 340	242 929
SUM EIENDELER		26 336 106	26 345 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 820 821	6 193 069
Sum opptjent egenkapital		6 820 821	6 193 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 822 421	6 194 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 842 268	7 292 327
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 660 986	12 853 245
Sum annen langsiktig gjeld		19 503 254	20 145 572
Sum langsiktig gjeld		19 503 255	20 145 572
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 430	5 453
Sum kortsiktig gjeld		10 430	5 453
Sum gjeld		19 513 685	20 151 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 336 106	26 345 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 503 255	20 145 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382789

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 758 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 4 Larvik BBL
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 631 974	1 493 307
Sum inntekter		1 631 974	1 493 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	744 374	542 463
Sum kostnader		762 629	556 154
Driftsresultat		869 345	937 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 279	29
Sum finansinntekter		1 279	29
Annen finanskostnad		242 872	111 185
Sum finanskostnader		242 872	111 185
Netto finans		-241 593	-111 156
Ordinært resultat før skattekostnad		627 751	825 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 751	825 996
Årsresultat		627 752	825 997



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 102 766	26 102 766
Sum varige driftsmidler		26 102 766	26 102 766

Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 228	27 453
Sum fordringer		36 228	27 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 112	215 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 340	242 929

Sum omløpsmidler		233 340	242 929
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 336 106	26 345 695
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 820 821	6 193 069
Sum opptjent egenkapital		6 820 821	6 193 069

Sum egenkapital		6 822 421	6 194 669
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 842 268	7 292 327
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 660 986	12 853 245
Sum annen langsiktig gjeld		19 503 254	20 145 572
Sum langsiktig gjeld		19 503 255	20 145 572
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 430	5 453
Sum kortsiktig gjeld		10 430	5 453
Sum gjeld		19 513 685	20 151 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 336 106	26 345 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 503 255	20 145 572



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	237 475	127 606	237 475	222 910
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	627 752	825 997	644 000	-558 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	1 050 000
Avdrag langsiktig gjeld	-450 059	-504 237	-459 000	-470 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-192 259	-211 890	-160 000	0
B. Årets endring disponible midler	-14 566	109 869	25 000	22 000
C. Disponible midler	222 910	237 475	262 475	244 910



Resultatregnskap 2023 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		724 800	652 800	725 000	863 000
Innkrevde lånekostnader		695 380	610 312	692 000	764 000
Innkrevde garasjekostnader		13 500	13 500	14 000	14 000
Andre driftsinntekter	1	198 294	216 695	167 000	7 000
Sum inntekter		1 631 974	1 493 307	1 598 000	1 648 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 256	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		16 000	12 000	13 000	17 000
Revisjonshonorar		5 814	4 806	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		52 878	49 128	52 000	56 000
Kontingent LABO / NBBL		6 402	6 378	6 000	6 000
Vedlikehold	3	162 543	20 652	96 000	1 130 000
Kabel-tv og bredbånd		123 104	120 608	125 000	130 000
Forsikring		76 434	79 177	85 000	80 000
Kommunale avgifter	4	214 658	179 370	230 000	258 000
Eiendomsskatt		23 821	0	0	50 000
Energi og strøm		17 245	25 945	31 000	21 000
Andre driftskostnader	5	61 475	56 399	75 000	84 000
Sum kostnader		762 629	556 154	720 000	1 840 000
Driftsresultat		869 345	937 152	878 000	-192 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 279	29	0	1 000
Rentekostnader		242 872	111 185	234 000	367 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-241 593	-111 156	-234 000	-366 000
Årsresultat		627 752	825 997	644 000	-558 000

Årsoppgjør 2023 for Hovland Alle Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	26 102 766	26 102 766
Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 058	27 453
Andre fordringer		1 170	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		197 112	215 476
Sum omløpsmidler		233 340	242 929
SUM EIENDELER		26 336 106	26 345 695

Årsoppgjør 2023 for Hovland Alle Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7	6 193 069	6 193 069
Årets resultat	7	627 752	0
Sum opptjent egenkapital		6 822 421	6 194 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 842 268	7 292 327
Gjeld til andelseiere (IN)	8	2 953 210	3 145 469
Borettsinnskudd	9	9 707 776	9 707 776
Sum langsiktig gjeld		19 503 255	20 145 572
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 040	2 669
Påløpte renter		977	728
Annen kortsiktig gjeld		2 413	2 056
Sum kortsiktig gjeld		10 430	5 453
Sum gjeld		19 513 685	20 151 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 336 106	26 345 695
Pantestillelser	10	19 503 255	20 145 572

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm elbil	6 035	4 804
Reduksjon andel IN	192 259	211 890
Sum	198 294	216 695



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Alle Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 692
Sum	2 256	1 692

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	0	10 758
Vedlikehold uteanlegg	0	5 050
Vedlikehold snekkerarbeid	147 997	2 437
Vedlikehold malerarbeid	0	1 912
Vedlikehold garasjer/parkering	1 375	494
Vedlikehold glass/vinduer	438	0
Vedlikehold blikkenslager	12 733	0
Sum	162 543	20 652

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Alle Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Snørydding/sandstrøing	28 131	2 813
Hage/plenklipping	27 750	30 776
Skadedyr	1 771	18 596
Premie sikringsordning	1 264	1 167
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	1 861	2 448
Andre gebyrer og driftskostnader	698	0
Sum	61 475	56 399

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	26 102 766
Bokført verdi 31.12	26 102 766

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital pr. 01.01	6 193 069	5 367 072
+/- Årets resultat	627 752	825 997
Sum egenkapital pr 31.12	6 822 421	6 194 669

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2023 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Alle Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:			Garasjelån
Lånenummer:	11491802	25107714408	25100714403
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2005
Rentesats:	3.873 %	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.12.2035	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	12 381 538	3 138 464	750 348
Lånesaldo 01.01:	5 925 321	1 154 481	212 525
Avdrag i perioden:	368 781	68 642	12 636
Lånesaldo 31.12:	5 556 540	1 085 840	199 889
Saldo 5 år frem i tid:	3 594 472	719 948	132 533
Andelssaldo 01.01:	1 965 555	897 930	278 162
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	122 333	53 388	16 539
Andelssaldo 31.12:	1 843 223	844 542	261 624
Sum pantegjeld for lån:	7 399 763	1 930 381	461 512

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491802	11	462 485	5 087 335
	1	400 422	400 422
	1	68 781	68 781
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25100714403	1	36 374	36 374
	5	32 703	163 515
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107714408	9	120 649	1 085 841

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Hovland Alle Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	9 707 776	9 707 776
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 707 776	9 707 776

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 19 503 255,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 102 766,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Alle Borettslag

Styreleder	Hege Raastad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Linas Dovydenas (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Torbjørn Raastad (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Allè Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Allè Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 17ASU-WX50G-IHVIN-KST17-IF710-QS3ET



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17ASU-WX50G-IHV1N-KST17-IF710-QS3ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 11:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17ASU-WX50G-IHV1N-K5T17-IF71C-QS3ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>