



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 10 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 236 033	1 711 904
Sum inntekter		4 236 033	1 711 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 040 800	2 040 800
Annen driftskostnad	1	594 620	-594 952
Sum kostnader		2 635 420	1 445 848
Driftsresultat		1 600 613	266 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 859	5 746
Annen finansinntekt			107
Sum finansinntekter		21 859	5 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 391 575	975 491
Annen rentekostnad		2 960 860	2 680 982
Sum finanskostnader		4 352 435	3 656 473
Netto finans		-4 330 576	-3 650 620
Resultat før skattekostnad		-2 729 963	-3 384 564
Skattekostnad på resultat	4	-600 591	-744 604
Årsresultat		-2 129 372	-2 639 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 129 372	-2 639 960
Totalresultat		-2 129 372	-2 639 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 135 659	-4 301 946
Udekket tap		-993 713	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 661 986
Sum overføringer og disponeringer		-2 129 372	-2 639 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 134 029	61 687 795
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		60 134 029	61 687 795
Sum anleggsmidler		60 134 029	61 687 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 017 497	2 778 910
Andre kortsiktige fordringer		43 397	1 113 402
Konsernfordringer	3	7 949 673	5 515 315
Sum fordringer		9 010 567	9 407 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 273	56 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 273	56 895
Sum omløpsmidler		9 154 841	9 464 522
SUM EIENDELER		69 288 870	71 152 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	1 069 174	1 069 174
Overkurs		393 580	393 580
Annen innskutt egenkapital		763 141	
Sum innskutt egenkapital		2 225 895	1 462 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 441 900	2 435 613
Sum opptjent egenkapital		1 441 900	2 435 613
Sum egenkapital	6	3 667 795	3 898 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	355 453	420 486
Sum avsetninger for forpliktelser		355 453	420 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 054 141	39 450 621
Langsiktig konserngjeld	3	25 360 849	24 884 842
Sum annen langsiktig gjeld		63 414 990	64 335 463
Sum langsiktig gjeld		63 770 443	64 755 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	396 797	261 861
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		194 257	74 599
Kortsiktig konserngjeld	3	899 016	899 016
Annen kortsiktig gjeld		360 563	1 262 525
Sum kortsiktig gjeld		1 850 632	2 498 001
Sum gjeld		65 621 075	67 253 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 288 870	71 152 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493975

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 10 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 236 033	1 711 904
Sum inntekter		4 236 033	1 711 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 040 800	2 040 800
Annen driftskostnad	1	594 620	-594 952
Sum kostnader		2 635 420	1 445 848
Driftsresultat		1 600 613	266 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 859	5 746
Annen finansinntekt			107
Sum finansinntekter		21 859	5 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 391 575	975 491
Annen rentekostnad		2 960 860	2 680 982
Sum finanskostnader		4 352 435	3 656 473
Netto finans		-4 330 576	-3 650 620
Resultat før skattekostnad		-2 729 963	-3 384 564
Skattekostnad på resultat	4	-600 591	-744 604
Årsresultat		-2 129 372	-2 639 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 129 372	-2 639 960
Totalresultat		-2 129 372	-2 639 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 135 659	-4 301 946
Udekket tap		-993 713	
Avsatt til annen egenkapital			1 661 986
Sum overføringer og disponeringer		-2 129 372	-2 639 960



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 134 029	61 687 795
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		60 134 029	61 687 795
Sum anleggsmidler		60 134 029	61 687 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 017 497	2 778 910
Andre kortsiktige fordringer		43 397	1 113 402
Konsernfordringer	3	7 949 673	5 515 315
Sum fordringer		9 010 567	9 407 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 273	56 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 273	56 895
Sum omløpsmidler		9 154 841	9 464 522
SUM EIENDELER		69 288 870	71 152 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 069 174	1 069 174
Overkurs		393 580	393 580
Annen innskutt egenkapital		763 141	
Sum innskutt egenkapital		2 225 895	1 462 754



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 441 900	2 435 613
Sum opptjent egenkapital		1 441 900	2 435 613
Sum egenkapital	6	3 667 795	3 898 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	355 453	420 486
Sum avsetninger for forpliktelseser		355 453	420 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 054 141	39 450 621
Langsiktig konserngjeld	3	25 360 849	24 884 842
Sum annen langsiktig gjeld		63 414 990	64 335 463
Sum langsiktig gjeld		63 770 443	64 755 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	396 797	261 861
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		194 257	74 599
Kortsiktig konserngjeld	3	899 016	899 016
Annen kortsiktig gjeld		360 563	1 262 525
Sum kortsiktig gjeld		1 850 632	2 498 001
Sum gjeld		65 621 075	67 253 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 288 870	71 152 316



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Romeid 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 57X6E-JH3AM-J0KUC-L5CK6-6PZM4-R8UPB

Org.nr.: 912 046 117



RESULTATREGNSKAP

ROM EID 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 236 033	1 711 904
Sum driftsinntekter		4 236 033	1 711 904
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 040 800	2 040 800
Annen driftskostnad	1	594 620	-594 952
Sum driftskostnader		2 635 420	1 445 848
Driftsresultat		1 600 613	266 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 859	5 746
Annen finansinntekt		0	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 391 575	975 491
Annen rentekostnad		2 960 860	2 680 982
Resultat av finansposter		-4 330 576	-3 650 620
Resultat før skattekostnad		-2 729 963	-3 384 564
Skattekostnad på resultat	4	-600 591	-744 604
Årsresultat		-2 129 372	-2 639 960
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		1 135 659	4 301 946
Avsatt til annen egenkapital		0	1 661 986
Overført til udekket tap		993 713	0
Sum overføringer		-2 129 372	-2 639 960

Penneo Dokumentnøkkel: 57X6E-JH3AM-J0KUC-L5CK6-6PZM4-R8UPB

ROM EID 10 AS

SIDE 2



BALANSE

ROM EID 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 134 029	61 687 795
Sum varige driftsmidler		60 134 029	61 687 795
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		60 134 029	61 687 795
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 017 497	2 778 910
Andre kortsiktige fordringer		43 397	1 113 402
Konsernfordringer	3	7 949 673	5 515 315
Sum fordringer		9 010 567	9 407 627
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 273	56 895
Sum omløpsmidler		9 154 841	9 464 522
Sum eiendeler		69 288 870	71 152 316

Penneo Dokumentnøkkel: 57X6E-JH3AM-J0KUC-L5CK6-6PZM4-R8UPB



BALANSE

ROM EID 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 069 174	1 069 174
Overkurs		393 580	393 580
Annen innskutt egenkapital		763 141	0
Sum innskutt egenkapital		2 225 895	1 462 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 441 900	2 435 613
Sum opptjent egenkapital		1 441 900	2 435 613
Sum egenkapital	6	3 667 795	3 898 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	355 453	420 486
Sum avsetning for forpliktelser		355 453	420 486
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 054 141	39 450 621
Langsiktig konserngjeld	3	25 360 849	24 884 842
Sum annen langsiktig gjeld		63 414 990	64 335 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		396 797	37 422
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	224 439
Skyldig offentlige avgifter		194 257	74 599
Konserngjeld	3	899 016	899 016
Annen kortsiktig gjeld		360 563	1 262 525
Sum kortsiktig gjeld		1 850 632	2 498 001
Sum gjeld		65 621 075	67 253 949
Sum egenkapital og gjeld		69 288 870	71 152 316

Oslo, 23.04.2025
Styret i Romeid 10 AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem

ROM EID 10 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 57X6E-JH3AM-J0KUC-L5CK6-6PZV4-R8UPB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 475 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 311 735	11 625 160	18 765 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 222		
= Anskaffelseskost 31.12.24	45 319 957	11 625 160	18 765 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 321 809		6 004 833
= Bokført verdi 31.12.24	34 998 148	11 625 160	12 760 308
Årets ordinære avskrivninger	1 290 200		750 600
Økonomisk levetid	10-50 år		25 år

	Anlegg under utførelsen	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	271 600	75 973 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	478 812	487 034
= Anskaffelseskost 31.12.24	750 412	76 460 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		16 326 642
= Bokført verdi 31.12.24	750 412	60 134 028
Årets ordinære avskrivninger		2 040 800
Økonomisk levetid		

Penneo Dokumentnøkkel: 57X6E-JH3AM-J0KUC-L5CK6-6PZV4-R8UPB

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 949 673	5 515 315
Sum	7 949 673	5 515 315
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 360 849	24 884 842
Annen kortsiktig gjeld konsern	899 016	899 016
Sum	26 259 865	25 783 858



Langsiktig gjeld til morselskapet er usikret, men er rentebelastet med sats 5,75 % p.a. i 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-535 558	-1 213 369
Endring i utsatt skatt	-65 033	468 765
Skattekostnad ordinært resultat	-600 591	-744 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 729 963	-3 384 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	295 606	-2 130 751
Mottatt konsernbidrag	2 434 358	5 515 315
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-535 559	-1 213 369
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	535 559	1 213 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 615 696	1 911 302	295 606
Sum	1 615 696	1 911 302	295 606
Grunnlag for utsatt skatt	1 615 696	1 911 302	295 606
Utsatt skatt (22 %)	355 453	420 486	65 033

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROM EID 10 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 069 174	1,0	1 069 174
Sum	1 069 174		1 069 174

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Sørvest Holding AS	1 069 174	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 069 174	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Handelseiendom Sørvest Holding AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Penneo Dokumentnøkkel: 57X6E-JH3AM-J0KUC-L5CK6-6PZM4-R8UPB



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 069 174	393 580	0	2 435 613	3 898 367
Årets resultat				-2 129 372	-2 129 372
Konsernbidrag mottatt			1 898 800		1 898 800
Pr 31.12.2024	1 069 174	393 580	1 898 800	306 241	3 667 795

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 054 141
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	60 125 806

Den langsiktige gjelden forfaller i 2033.

Selskapet har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 80 i gnr 156 og bnr 239 i Lyngdal kommune, jfr. note 2, samt en factoringavtale pålydende MNOK 5.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Romeid 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 13:23:25 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Romeid 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 13:30:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 57X6E-JH3AM-J0KUC-L5CK6-6PZV4-R8UPB



Til generalforsamlingen i Romeid 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeid 10 AS som viser et underskudd på kr 2 129 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: ORLAM-S364E-6NRB0-9ZH3Z-WINHI-06VWL



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ORLAM-5364E-6NRB0-9ZH3Z-WINHI-06VWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 21:28:56 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 21:28:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ORLAM-5364E-6NRB0-9ZH3Z-WINHI-06VWL