



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 867 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPJ INVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pihl-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 328	
Sum kostnader		10 328	
Driftsresultat		-10 328	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	7 192 822	
Sum finansinntekter		7 192 822	
Annen finanskostnad	2	2 688	
Sum finanskostnader		2 688	
Netto finans		7 190 134	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 179 807	0
Skattekostnad på resultat	3	46 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 133 202	0
Årsresultat	4	7 133 202	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 133 202	
Totalresultat		7 133 202	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 133 202	
Sum overføringer og disponeringer		7 133 202	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 709 488	
Sum finansielle anleggsmidler		3 709 488	
Sum anleggsmidler		3 709 488	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	5 020 598	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		5 020 598	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 760	
Sum omløpsmidler		6 013 358	0
SUM EIENDELER		9 722 846	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		90 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 586 241	
Sum opptjent egenkapital		9 586 241	
Sum egenkapital	4	9 676 241	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 605	
Sum kortsiktig gjeld		46 605	
Sum gjeld		46 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 722 846	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378858

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 867 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPJ INVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pihl-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 867 048
LPJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 328	
Sum kostnader		10 328	
Driftsresultat		-10 328	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	7 192 822	
Sum finansinntekter		7 192 822	
Annen finanskostnad	2	2 688	
Sum finanskostnader		2 688	
Netto finans		7 190 134	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 179 807	0
Skattekostnad på resultat	3	46 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 133 202	0
Årsresultat	4	7 133 202	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 133 202	
Totalresultat		7 133 202	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 133 202	
Sum overføringer og disponeringer		7 133 202	



Organisasjonsnr: 928 867 048
LPJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 709 488

Sum finansielle anleggsmidler 3 709 488

Sum anleggsmidler 3 709 488 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2 5 020 598

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 5 020 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 992 760

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 992 760

Sum omløpsmidler 6 013 358 0

SUM EIENDELER 9 722 846 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 90 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 90 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 586 241	
Sum opptjent egenkapital		9 586 241	
Sum egenkapital	4	9 676 241	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 605	
Sum kortsiktig gjeld		46 605	
Sum gjeld		46 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 722 846	0



Organisasjonsnr: 928 867 048
LPJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lpj Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 867 048



RESULTATREGNSKAP

LPJ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		10 328
Sum driftskostnader		10 328
Driftsresultat		-10 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt	2	7 192 822
Annen finanskostnad	2	2 688
Resultat av finansposter		7 190 134
Resultat før skattekostnad		7 179 807
Skattekostnad på resultat	3	46 605
Årsresultat	4	7 133 202
OVERFØRINGER		
Tilleggsutbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 133 202
Sum overføringer		7 133 202



BALANSE

LPJ INVEST AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler		3 709 488
Sum finansielle anleggsmidler		3 709 488
Sum anleggsmidler		3 709 488
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	2	5 020 598
Sum investeringer		5 020 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 760
Sum omløpsmidler		6 013 358
Sum eiendeler		9 722 846



BALANSE

LPJ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		9 586 241
Sum opptjent egenkapital		9 586 241
Sum egenkapital	4	9 676 241
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	46 605
Sum kortsiktig gjeld		46 605
Sum gjeld		46 605
Sum egenkapital og gjeld		9 722 846

25.04.2023
Styret i Lpj Invest AS

Lars Pihl-Johannessen
styreleder/daglig leder



LPJ INVEST AS

928 867 048

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen lønn i selskapet. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Sør Vest Eiendomsmegling AS		3 709 488	3 709 488
Sum		3 709 488	3 709 488
OMLØPSMIDLER			
Alfred Berg Nordic Investment Grade		2 500 000	2 500 000
Holberg Likviditet A		2 500 000	2 500 000
Sum		5 000 000	5 000 000
Sum verdipapirer		8 709 488	8 709 488

LPJ INVEST AS

SIDE 5



LPJ INVEST AS

928 867 048

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 605	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 605	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 179 807	0
Permanente forskjeller	-6 933 307	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 660	0
Skattepliktig inntekt	211 840	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 605	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 605	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 660	-34 660
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-34 660	-34 660
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 625	-7 625

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Fisjon	90000	4 453 039	4 543 039
Pr. 11.05.2022	90 000	4 453 039	4 543 039
Årets overskudd		7 133 202	7 133 202
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2022	90 000	9 586 241	9 676 241

LPJ INVEST AS

SIDE 6



LPJ INVEST AS

928 867 048

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LPJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
Sum	30		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Pihl-Johannessen	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Pihl-Johannessen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

LPJ INVEST AS

SIDE 7