



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 015 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stokkedalen 48  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Gåsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 200	684 760
Annen driftsinntekt		19 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 700</b>	<b>684 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		108 174	204 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 174</b>	<b>204 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 526</b>	<b>480 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen finanskostnad		2 299	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 299</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 299</b>	<b>-212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 227</b>	<b>479 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 227</b>	<b>479 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 227</b>	<b>479 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-115 227	479 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 227</b>	<b>479 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	324 875	517 125
Andre fordringer		386 137	118 199
Sum fordringer		711 012	635 324
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 731	115 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 731	115 466
Sum omløpsmidler		1 473 743	750 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 473 743</b>	<b>750 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3/4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	467 464	582 691
Sum opptjent egenkapital		-467 464	-582 691
Sum egenkapital	4	-367 464	-482 691



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 794 284	1 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 284</b>	<b>1 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 284</b>	<b>1 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 156	14 875
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		41 767	103 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 923</b>	<b>118 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 841 207</b>	<b>1 233 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 473 743</b>	<b>750 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 015 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stokkedalen 48  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Gåsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 015 362  
FANA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 200	684 760
Annen driftsinntekt		19 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 700</b>	<b>684 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		108 174	204 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 174</b>	<b>204 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 526</b>	<b>480 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen finanskostnad		2 299	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 299</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 299</b>	<b>-212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 227	479 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 227</b>	<b>479 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 227</b>	<b>479 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-115 227	479 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 227</b>	<b>479 955</b>



Organisasjonsnr: 896 015 362  
FANA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	324 875	517 125
Andre fordringer		386 137	118 199
Sum fordringer		711 012	635 324
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 731	115 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 731	115 466
Sum omløpsmidler		1 473 743	750 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 473 743</b>	<b>750 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3/4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	467 464	582 691
Sum opptjent egenkapital		-467 464	-582 691
Sum egenkapital	4	-367 464	-482 691
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 794 284	1 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 794 284	1 115 000
Sum langsiktig gjeld		1 794 284	1 115 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 156	14 875
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		41 767	103 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 923</b>	<b>118 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 841 207</b>	<b>1 233 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 473 743</b>	<b>750 790</b>



Organisasjonsnr: 896 015 362  
FANA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3/4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MG HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Fana Bolig AS

Org. nr: 896015362

Balanse pr. 31.12

Note	2021	2020
------	------	------

### EIENDELER

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Kundefordringer	1	324 875	517 125
Andre fordringer		386 137	118 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 012</b>	<b>635 324</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 731	115 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 473 743</b>	<b>750 790</b>

**SUM EIENDELER** 1 473 743 750 790

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3/4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	467 464	582 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-467 464</b>	<b>-582 691</b>

**Sum egenkapital** 4 -367 464 -482 691

#### GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	1 794 284	1 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 284</b>	<b>1 115 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 1 794 284 1 115 000

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 156	14 875
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 767	103 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 923</b>	<b>118 481</b>

**Sum gjeld** 1 841 207 1 233 481

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 1 473 743 750 790

Bergen 27.06.2022

Magnus Gåsvek  
daglig leder/styreleder



## Fana Bolig AS

Org. nr. 896015362

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		206 200	684 760
Annen driftsinntekt		19 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 700</b>	<b>684 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		108 174	204 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 174</b>	<b>204 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>117 526</b>	<b>480 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen finanskostnad		2 299	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 299</b>	<b>240</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 299</b>	<b>-212</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		115 227	479 955
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>115 227</b>	<b>479 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-115 227	479 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 227</b>	<b>479 955</b>



## FANA BOLIG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note nr. 1. Regnskapsprinsipper m.v.

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

#### Note nr. 2 Lønnskostnader/honorarer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021 eller lønn til daglig leder. Revisor er fravalgt.

Selskapet har ikke tegnet tjenstepensjon i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon..

#### Note nr. 3 Aksjer, aksjeeiere

Selskapet er eid 100% av MG Holding as som eier 100 aksjer a kr. 1.000,-. Gjeld til M.G Holding as er på kr. 1.794.284.



**Note nr. 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100.000	-1.062.646	-962.646
Årets overskudd		115.227	115.227
Egenkapital 31.12	100.00	-467.464	-367.464

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapets morselskap har gitt innlån som godt dekker tapet. Selskapet forventer god inntjening fremover, og mener at fortsatt drift er forsvarlig.

**Note nr. 5 Skattekostnad**

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

**Beregning betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	kr.	115.227
Bruk av fremførbart underskudd	kr.	115.227
Grunnlag betalbar skatt	kr.	0
betalbar skatt	kr.	0

Fremførbart underskudd	kr.	592.342
Midlertidige forskjeller	kr.	0
Grunnlag utsatt skattefordel	kr.	592.342
22% utsatt skattefordel	kr.	130.315

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet.