



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 321 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PETTERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhaug  
2133 GARDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 642	37 642
Annen driftskostnad		56 184	53 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 826</b>	<b>90 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 175</b>	<b>29 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annen rentekostnad			20
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 198</b>	<b>29 219</b>
Skattekostnad på resultat		5 759	6 433
<b>Årsresultat</b>		<b>20 439</b>	<b>22 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 439</b>	<b>22 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 439</b>	<b>22 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 439	22 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 439</b>	<b>22 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 651	868 093
Maskiner og anlegg	2	10 400	15 600
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>846 051</b>	<b>883 693</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 051</b>	<b>883 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 675	121 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 675</b>	<b>121 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 675</b>	<b>121 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>956 726</b>	<b>1 005 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 363	222 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 363</b>	<b>222 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 363</b>	<b>322 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 875	12 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 875</b>	<b>12 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	563 271	635 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 271</b>	<b>635 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 146</b>	<b>647 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 092	5 353
Skyldig offentlige avgifter		25 199	25 501
Annen kortsiktig gjeld		6 925	4 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 216</b>	<b>34 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 362</b>	<b>682 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>956 726</b>	<b>1 005 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 321 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhaug  
2133 GARDVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 321 382  
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 642	37 642
Annen driftskostnad		56 184	53 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 826</b>	<b>90 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 175</b>	<b>29 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annen rentekostnad			20
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 198</b>	<b>29 219</b>
Skattekostnad på resultat		5 759	6 433
<b>Årsresultat</b>		<b>20 439</b>	<b>22 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 439</b>	<b>22 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 439</b>	<b>22 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 439	22 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 439</b>	<b>22 786</b>



Organisasjonsnr: 812 321 382  
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 651	868 093
Maskiner og anlegg	2	10 400	15 600
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>846 051</b>	<b>883 693</b>

Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 051</b>	<b>883 693</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 675	121 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 675</b>	<b>121 674</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 675</b>	<b>121 674</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>956 726</b>	<b>1 005 367</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		243 363	222 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 363</b>	<b>222 925</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>343 363</b>	<b>322 925</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 875	12 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>9 875</b>	<b>12 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>563 271</b>	<b>635 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>573 146</b>	<b>647 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8 092	5 353
Skyldig offentlige avgifter	25 199	25 501
Annen kortsiktig gjeld	6 925	4 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 216</b>	<b>34 963</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>613 362</b>	<b>682 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>956 726</b>	<b>1 005 367</b>



Organisasjonsnr: 812 321 382  
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Terje Pettersen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 321 382**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Terje Pettersen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 642	37 642
Annen driftskostnad		56 184	53 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 826</b>	<b>90 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 175</b>	<b>29 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
Annen rentekostnad		0	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23</b>	<b>-20</b>
Resultat før skattekostnad		26 198	29 219
Skattekostnad på resultat		5 759	6 433
<b>Årsresultat</b>		<b>20 439</b>	<b>22 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 439	22 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 439</b>	<b>22 786</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Terje Pettersen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 651	868 093
Maskiner og anlegg	2	10 400	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>846 051</b>	<b>883 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 051</b>	<b>883 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 675	121 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 675</b>	<b>121 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>956 726</b>	<b>1 005 367</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Terje Pettersen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 363	222 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 363</b>	<b>222 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 363</b>	<b>322 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 875	12 208
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 875</b>	<b>12 208</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	563 271	635 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 271</b>	<b>635 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 092	5 353
Skyldig offentlige avgifter		25 199	25 501
Annen kortsiktig gjeld		6 925	4 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 216</b>	<b>34 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 362</b>	<b>682 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>956 726</b>	<b>1 005 367</b>
Gardvik, 30.06.2025 Styret i Terje Pettersen Eiendom AS			
<hr/> Terje Pettersen styreleder/daglig leder			
<b>Terje Pettersen Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 062 745	46 800	1 109 545
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 062 745</b>	<b>46 800</b>	<b>1 109 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	227 094	36 400	263 494
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>835 651</b>	<b>10 400</b>	<b>846 051</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 442	5 200	37 642
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har lån til aksjonær på kr. 563 271 pr. 31.12.24.