



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 344	0
Annen driftskostnad	1, 2	500 035	225 677
Sum kostnader		832 379	225 677
<b>Driftsresultat</b>		<b>-832 379</b>	<b>-225 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 253 841	3 847 056
Annen renteinntekt		26 736	41 892
Annen finansinntekt	3	81 486 260	0
Sum finansinntekter		89 766 837	3 888 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	311 271
Annen rentekostnad		4 195 551	3 043 826
Annen finanskostnad		0	1 080
Sum finanskostnader		4 195 551	3 356 177
<b>Netto finans</b>		<b>85 571 286</b>	<b>532 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 738 907</b>	<b>307 093</b>
Skattekostnad	4, 5	0	67 560
<b>Årsresultat</b>		<b>84 738 907</b>	<b>239 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	239 533
Udekket tap		13 341 859	0
Annen egenkapital		71 397 048	0
Sum overføringer og disponeringer		84 738 907	239 533



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	21 491 684	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 491 684</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	92 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>92 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	237 634 809	49 934 655
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	45 095 902	140 374 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 730 711</b>	<b>190 308 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 222 395</b>	<b>190 401 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	27 456 233	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 456 233</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 877	5 087 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 877</b>	<b>5 087 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 303 110</b>	<b>5 087 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 525 505</b>	<b>195 488 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	71 397 048	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 397 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 420 478</b>	<b>23 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	41 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	13 145 926	6 438 660
Øvrig langsiktig gjeld	9	177 750 164	143 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 896 090</b>	<b>191 288 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 896 090</b>	<b>191 288 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 316	19 724
Kortsiktig konserngjeld	3	0	307 093
Annen kortsiktig gjeld		1 171 620	3 850 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 936</b>	<b>4 176 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 105 027</b>	<b>195 465 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 525 505</b>	<b>195 488 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 057 212  
RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 344	0
Annen driftskostnad	1, 2	500 035	225 677
Sum kostnader		832 379	225 677
<b>Driftsresultat</b>		-832 379	-225 677
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 253 841	3 847 056
Annen renteinntekt		26 736	41 892
Annen finansinntekt	3	81 486 260	0
Sum finansinntekter		89 766 837	3 888 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	311 271
Annen rentekostnad		4 195 551	3 043 826
Annen finanskostnad		0	1 080
Sum finanskostnader		4 195 551	3 356 177
<b>Netto finans</b>		85 571 286	532 770
<b>Resultat før skattekostnad</b>		84 738 907	307 093
Skattekostnad	4, 5	0	67 560
<b>Årsresultat</b>		84 738 907	239 533
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	239 533
Udekket tap		13 341 859	0
Annen egenkapital		71 397 048	0
Sum overføringer og disponeringer		84 738 907	239 533



Organisasjonsnr: 927 057 212  
RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	21 491 684	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 491 684</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	92 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>92 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	237 634 809	49 934 655
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	45 095 902	140 374 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 730 711</b>	<b>190 308 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 222 395</b>	<b>190 401 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	27 456 233	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 456 233</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 877	5 087 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 877</b>	<b>5 087 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 303 110</b>	<b>5 087 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 525 505</b>	<b>195 488 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 570	-6 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	71 397 048	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 397 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 420 478</b>	<b>23 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	70 000 000	41 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	13 145 926	6 438 660
Øvrig langsiktig gjeld	9	177 750 164	143 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 896 090</b>	<b>191 288 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 896 090</b>	<b>191 288 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 316	19 724
Kortsiktig konserngjeld	3	0	307 093
Annen kortsiktig gjeld		1 171 620	3 850 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 936</b>	<b>4 176 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 105 027</b>	<b>195 465 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 525 505</b>	<b>195 488 925</b>



Organisasjonsnr: 927 057 212  
RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er fusjonert med datterselskapet Ramstadsletta Prosjekt AS i 2023, via en forenklet mor-/datterfusjon. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



6

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	21824028.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	21824028.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	332344.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	21491684.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	332344.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		65,67
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Merverdi som har oppstått i forbindelse med fusjon er aktivert med følgende beløp: Goodwill kr 21 824 028 er knyttet til aksjene i datterselskap.

#### Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Ramstadsletta	37500000.00	0.00	187700154.00	225200154.00
Eiendom AS				
Alabama Eiendom AS	12434655.00	0.00	0.00	12434655.00

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72552135.00	140374181.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13145926.00	6745753.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Endringer i bokført verdi i datterselskap, skyldes fusjon i datterselskap. Annen finansinntekt gjelder i hovedsak gevinst ved salg av aksjer i Ramstadsletta Nøring AS i 2023.

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
45095902.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
70000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
237634809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                                      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ramstadsletta Utvikling AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadsletta Utvikling AS som viser et overskudd på kr 84 738 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 8. april 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-08 13:29:52 UTC



Penneo Dokumentnr: 1BP37-A7LL-KW77E-TBZ5Q-X6ETA-OE1E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS**  
927057212  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: ZWYVU-508W-PFBCT-PWUCM-M4F7Z-ASKEE



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-332 344	0
Annen driftskostnad	1, 2	-500 035	-225 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-832 379</b>	<b>-225 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-832 379</b>	<b>-225 677</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 253 841	3 847 056
Annen renteinntekt		26 736	41 892
Annen finansinntekt	3	81 486 260	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 766 837</b>	<b>3 888 948</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-311 271
Annen rentekostnad		-4 195 551	-3 043 826
Annen finanskostnad		0	-1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 195 551</b>	<b>-3 356 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 571 286</b>	<b>532 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 738 907</b>	<b>307 093</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-67 560
<b>Årsresultat</b>		<b>84 738 907</b>	<b>239 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	239 533
Annen egenkapital		71 397 048	0
Udekket tap		13 341 859	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 738 907</b>	<b>239 533</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZWYVU-508IW-PFBCT-PWUCM-M4F7Z-ASKEE



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	21 491 684	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 491 684</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	92 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>92 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	237 634 809	49 934 655
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	45 095 902	140 374 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 730 711</b>	<b>190 308 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 222 395</b>	<b>190 401 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	27 456 233	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 456 233</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 877	5 087 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 877</b>	<b>5 087 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 303 110</b>	<b>5 087 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 525 505</b>	<b>195 488 925</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZWYVU-508W-PFBCT-PWUCM-M4F7Z-ASKFE



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	71 397 048	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 397 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 420 478</b>	<b>23 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	41 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	13 145 926	6 438 660
Øvrig langsiktig gjeld	9	177 750 164	143 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 896 090</b>	<b>191 288 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 316	19 724
Kortsiktig konserngjeld	3	0	307 093
Annen kortsiktig gjeld		1 171 620	3 850 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 936</b>	<b>4 176 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 105 027</b>	<b>195 465 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 525 505</b>	<b>195 488 925</b>

Oslo, 19.03.2024

Roger Adolfsen  
styrets leder

Espen Aubert  
styremedlem

Anders Brustad-Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZWYVU-508IW-PFBCT-PWUCM-M4F7Z-ASKEE



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er fusjonert med datterselskapet Ramstadsletta Prosjekt AS i 2023, via en forenklet mor-/datterfusjon.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Ramstadsletta Eiendom AS	37 500 000	0	187 700 154	225 200 154
Alabama Eiendom AS	12 434 655	0	0	12 434 655

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 552 135	140 374 181

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 145 926	6 745 753

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Endringer i bokført verdi i datterselskap, skyldes fusjon i datterselskap.

Annen finansinntekt gjelder i hovedsak gevinst ved salg av aksjer i Ramstadsletta Næring AS i 2023.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	84 738 907	0
Permanente forskjeller	-81 153 916	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 584 991	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-12 851 750	-9 266 759	-3 584 991
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 851 750</b>	<b>-9 266 759</b>	<b>-3 584 991</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 851 750	9 266 759	3 584 991
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Immaterielle eiendeler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	21 824 028
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 824 028</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-332 344
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 491 684</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 344
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	65,67
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Merverdi som har oppstått i forbindelse med fusjon er aktivert med følgende beløp:

Goodwill kr 21 824 028 er knyttet til aksjene i datterselskap.



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Note 7 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 095 902
---	------------

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 570	0	0	23 430
Årsresultat	0	0	71 397 048	13 341 859	84 738 907
Andre endringer	0	0	0	-13 341 859	-13 341 859
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 570</b>	<b>71 397 048</b>	<b>0</b>	<b>71 420 478</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av innfusjonert egenkapital fra datterselskap.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	237 634 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Brustad-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-26 16:46:45 UTC



## Roger Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-27 09:26:31 UTC



## Espen Aubert

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-04-02 14:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWYVU-508IW-PFBCT-PWUCM-M4F7Z-ASKFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS**  
927057212  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-332 344	0
Annen driftskostnad	1, 2	-500 035	-225 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-832 379</b>	<b>-225 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-832 379</b>	<b>-225 677</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 253 841	3 847 056
Annen renteinntekt		26 736	41 892
Annen finansinntekt	3	81 486 260	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 766 837</b>	<b>3 888 948</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-311 271
Annen rentekostnad		-4 195 551	-3 043 826
Annen finanskostnad		0	-1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 195 551</b>	<b>-3 356 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 571 286</b>	<b>532 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 738 907</b>	<b>307 093</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-67 560
<b>Årsresultat</b>		<b>84 738 907</b>	<b>239 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	239 533
Annen egenkapital		71 397 048	0
Udekket tap		13 341 859	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 738 907</b>	<b>239 533</b>



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	21 491 684	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 491 684</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	92 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>92 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	237 634 809	49 934 655
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	45 095 902	140 374 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 730 711</b>	<b>190 308 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 222 395</b>	<b>190 401 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	27 456 233	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 456 233</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 877	5 087 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 877</b>	<b>5 087 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 303 110</b>	<b>5 087 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 525 505</b>	<b>195 488 925</b>



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	71 397 048	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 397 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 420 478</b>	<b>23 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	41 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	13 145 926	6 438 660
Øvrig langsiktig gjeld	9	177 750 164	143 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 896 090</b>	<b>191 288 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 316	19 724
Kortsiktig konserngjeld	3	0	307 093
Annen kortsiktig gjeld		1 171 620	3 850 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 936</b>	<b>4 176 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 105 027</b>	<b>195 465 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 525 505</b>	<b>195 488 925</b>

Oslo, 19.03.2024

Roger Adolfsen  
styrets leder

Espen Aubert  
styremedlem

Anders Brustad-Nilsen  
styremedlem



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er fusjonert med datterselskapet Ramstadsletta Prosjekt AS i 2023, via en forenklet mor-/datterfusjon.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Ramstadsletta Eiendom AS	37 500 000	0	187 700 154	225 200 154
Alabama Eiendom AS	12 434 655	0	0	12 434 655

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 552 135	140 374 181

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 145 926	6 745 753

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Endringer i bokført verdi i datterselskap, skyldes fusjon i datterselskap.

Annen finansinntekt gjelder i hovedsak gevinst ved salg av aksjer i Ramstadsletta Næring AS i 2023.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	84 738 907	0
Permanente forskjeller	-81 153 916	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 584 991	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-12 851 750	-9 266 759	-3 584 991
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 851 750</b>	<b>-9 266 759</b>	<b>-3 584 991</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 851 750	9 266 759	3 584 991
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Immaterielle eiendeler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	21 824 028
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 824 028</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-332 344
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 491 684</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 344
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	65,67
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Merverdi som har oppstått i forbindelse med fusjon er aktivert med følgende beløp:

Goodwill kr 21 824 028 er knyttet til aksjene i datterselskap.



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Note 7 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 095 902
---	------------

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 570	0	0	23 430
Årsresultat	0	0	71 397 048	13 341 859	84 738 907
Andre endringer	0	0	0	-13 341 859	-13 341 859
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 570</b>	<b>71 397 048</b>	<b>0</b>	<b>71 420 478</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av infusjonert egenkapital fra datterselskap.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	237 634 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0