



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3
Forretningsadresse: Stallovegen 148B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Jawahir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 090 093	1 089 700
Sum inntekter		1 090 093	1 089 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	184 734	153 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	9 916	11 574
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	885 267	1 140 286
Sum kostnader		1 079 917	1 305 523
Driftsresultat		10 176	-215 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	42 072	33 382
Sum finanskostnader	16	0	4 576
Netto finans		42 072	28 806
Ordinært resultat før skattekostnad		52 249	-187 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 176	-215 823
Årsresultat		52 249	-187 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 249	-187 017
Sum overføringer og disponeringer		52 249	-187 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	17	13 922	23 838
Sum varige driftsmidler		13 922	23 838
Sum anleggsmidler		895 661	875 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 105	148 553
Sum fordringer		146 105	148 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 206 049	1 141 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 311	289 396
Sum omløpsmidler		470 415	437 949
SUM EIENDELER		1 366 076	1 313 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 113 848	1 300 865
Sum egenkapital		1 166 097	1 113 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 589	187 431
Skyldige offentlige avgifter		2 462	716
Annen kortsiktig gjeld		31 929	11 450
Sum kortsiktig gjeld		199 979	199 597
Sum gjeld		199 979	199 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 076	1 313 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325333

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3
Forretningsadresse: Stallovegen 148B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Jawahir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 990 862 346
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 090 093	1 089 700
Sum inntekter		1 090 093	1 089 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	184 734	153 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	9 916	11 574
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	885 267	1 140 286
Sum kostnader		1 079 917	1 305 523
Driftsresultat		10 176	-215 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	42 072	33 382
Sum finanskostnader	16	0	4 576
Netto finans		42 072	28 806
Ordinært resultat før skattekostnad		52 249	-187 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 176	-215 823
Årsresultat		52 249	-187 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 249	-187 017
Sum overføringer og disponeringer		52 249	-187 017



Organisasjonsnr: 990 862 346
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	17	13 922	23 838
Sum varige driftsmidler		13 922	23 838
Sum anleggsmidler		895 661	875 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 105	148 553
Sum fordringer		146 105	148 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 206 049	1 141 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 311	289 396
Sum omløpsmidler		470 415	437 949
SUM EIENDELER		1 366 076	1 313 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 113 848	1 300 865
Sum egenkapital		1 166 097	1 113 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 589	187 431
Skyldige offentlige avgifter		2 462	716
Annen kortsiktig gjeld		31 929	11 450
Sum kortsiktig gjeld		199 979	199 597



Sum gjeld	199 979	199 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 366 076	1 313 445



Organisasjonsnr: 990 862 346
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 083 312	1 083 284	1 082 430	1 278 086
Andre driftsinntekter	2	6 781	13 500	7 270	6 500
Sum inntekter		1 090 093	1 096 784	1 089 700	1 284 586
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	84 734	98 536	83 663	92 865
Styrehonorar	4	100 000	100 000	70 000	100 000
Revisjonshonorar	5	8 483	8 500	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		65 936	66 000	62 796	69 233
Konsulenthonorar	6	1 881	0	28 625	100 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	333 469	405 000	502 586	437 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	86 512	20 000	61 609	30 000
Annet vedlikehold	9	52 139	39 500	63 266	63 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	93 048	106 000	77 087	78 500
Kostnader TV/Internett		93 600	93 612	176 255	93 600
Forsikringskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring		87 551	83 000	78 174	105 062
Eiendomsavgift og renovasjon	12	2 080	2 500	2 028	2 500
Energi og brensel	13	48 311	60 000	57 425	60 000
Andre driftskostnader	14	12 257	18 500	13 649	24 000
Avskrivninger	17	9 916	9 916	11 574	7 594
Sum kostnader		1 079 917	1 111 064	1 305 523	1 272 430
Driftsresultat		10 176	-14 280	-215 823	12 156
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	42 072	15 000	33 382	10 000
Finanskostnader	16	0	0	4 576	0
Resultat finansposter		42 072	15 000	28 806	10 000
Ordinært resultat før skatt		52 249	720	-187 017	22 156
Årets resultat		52 249	720	-187 017	22 156
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		52 249	0	-187 017	0
Sum disponering		52 249	0	-187 017	0

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Maskiner/inventar	17	13 922	23 838
Øremerkede midler	18	881 738	851 658
Sum anleggsmidler		895 661	875 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		143 714	146 162
Fordring finansieringsforetak		2 391	2 391
Sum fordringer		146 105	148 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		323 050	289 395
Innskudd skattetrekkkonto		1 261	1
Sum bankinnskudd og kontanter		324 311	289 396
Sum omløpsmidler		470 415	437 949
SUM EIENDELER		1 366 076	1 313 445

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3



Balanse desember 2024 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 113 848	1 300 865
Årets endringer egenkapital		52 249	-187 017
Sum egenkapital 31.12		1 166 097	1 113 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 391
Leverandørgjeld		165 589	187 431
Skyldig trekk og avgifter		2 462	716
Påløpne lønn og honorarer		8 909	9 059
Annen kortsiktig gjeld		23 020	0
Sum kortsiktig gjeld		199 979	199 597
Sum gjeld		199 979	199 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 076	1 313 445

31.12.24

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ian Jawahir
Styreleder

Hugo Wählberg
Styremedlem

Christine Mohn
Styremedlem

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	989 700	989 672	924 960	1 187 606
TV - Internett	93 612	93 612	157 470	90 480
Sum	1 083 312	1 083 284	1 082 430	1 278 086

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	6 781	6 000	7 270	6 500
Andre inntekter	0	7 500	0	0
Sum	6 781	13 500	7 270	6 500

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	62 300	75 000	63 350	70 000
Påløpte feriepenger	8 909	9 000	9 059	8 400
Arbeidsgiveravgift	12 822	13 825	10 538	13 430
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	704	711	716	735
Yrkesskadeforsikring	0	0	0	300
Sum	84 734	98 536	83 663	92 865

Sameiet har ingen ansatte, men det har vært utbetalt timelønn for forefallende arbeid og vasking. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	100 000	100 000	70 000	100 000
Sum	100 000	100 000	70 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	8 500	6 786	9 076
Sum	8 483	8 500	6 786	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 881	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	0	28 625	100 000
Sum	1 881	0	28 625	100 000

Bistand fra styret fra Bonord - utover forretningsføreravtalen.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	291 339	375 000	455 550	400 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	24 638	0	0	12 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	17 492	0	47 037	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	30 000	0	25 000
Sum	333 469	405 000	502 586	437 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	16 250	0	1 153	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	70 262	0	37 282	20 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	20 000	23 174	10 000
Sum	86 512	20 000	61 609	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	0	3 500	2 541	0
Sommer- og vintervedlikehold	44 028	28 000	26 688	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 685	8 000	7 590	8 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	25 708	0
Annet vedlikehold	4 426	0	740	5 000
Sum	52 139	39 500	63 266	63 000

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	29 443	48 000	34 972	30 500
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	21 000	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	30 950	25 000	23 036	27 000
Diverse serviceavtaler	32 655	12 000	19 078	21 000
Sum	93 048	106 000	77 087	78 500

Note 11 - Forsikringsskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Eiendoms- og festeavgift	2 080	2 500	2 028	2 500
Sum	2 080	2 500	2 028	2 500

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	48 311	60 000	57 425	60 000
Sum	48 311	60 000	57 425	60 000

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	558	5 000	6 943	5 000
Driftsmateriale	1 368	0	3 097	1 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	0	1 000	579	1 000
Drivstoff	1 200	2 000	1 182	1 500
Gaver	955	0	454	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 613	0	0	5 000
Bank og kortgebyrer	1 488	1 500	1 395	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	200	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	1 000	-1	1 000
Sum	12 257	18 500	13 649	24 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	42 072	15 000	33 382	10 000
Sum	42 072	15 000	33 382	10 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	0	0	4 576	0
Sum	0	0	4 576	0

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 17 - Driftsmidler

	Snøfreser	Plentraktor	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 949	19 900	37 970
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 949	19 900	37 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 949	19 900	24 048
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	13 922
Årets avskrivninger :	0	2 322	7 594
Anskaffelsesår :	2014	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 18 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	851 658	629 272
Innskudd	30 080	222 386
Sum	881 738	851 658

Øremerkede midler er avsatt fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Workinnmarka Boligpark 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

Styreleder	Ian Jawahir (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Christine Mohn (sign.)	31.01.2025
Styremedlem	Hugo Wåhlberg (sign.)	01.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key:6NELB-Y1JLQ-ZGMJE-OTIYT-G37I5-EW64E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-05 13:47:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NELB-Y1LQ-ZGMJE-0TYT-G3715-EW64E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.