



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 776 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 3032
2967 LOMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Magistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	423 688
Sum inntekter		64 000	423 688
Kostnader			
Varekostnad			284 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	69 225	75 800
Annen driftskostnad		227 837	250 528
Sum kostnader		297 062	610 645
Driftsresultat		-233 062	-186 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 426	88 139
Sum finansinntekter		107 426	88 139
Netto finans		107 426	88 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 636	-98 818
Skattekostnad på ordinært resultat		82 716	-21 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 352	-77 079
Årsresultat		-208 352	-77 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-208 352	77 078
Sum overføringer og disponeringer		-208 352	77 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	834 767	903 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	402 319	402 319
Sum varige driftsmidler		1 237 086	1 306 311
Sum anleggsmidler		1 237 086	1 306 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439	439
Andre fordringer		17 249	4 050
Andre fordringer		4 051	
Sum fordringer		21 739	4 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 921 985	10 139 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 921 985	10 139 372
Sum omløpsmidler		9 943 724	10 143 861
SUM EIENDELER		11 180 810	11 450 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 653 456	6 861 807
Sum opptjent egenkapital		6 653 456	6 861 807
Sum egenkapital		6 673 456	6 881 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		259 749	177 033
Sum avsetninger for forpliktelser		259 749	177 033
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 159 058	4 345 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 159 058	4 345 658
Sum langsiktig gjeld		4 418 807	4 522 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 874	14 666
Skyldige offentlige avgifter			1 336
Annen kortsiktig gjeld		29 672	29 672
Sum kortsiktig gjeld		88 546	45 674
Sum gjeld		4 507 353	4 568 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 180 809	11 450 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643682

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 776 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 3032
2967 LOMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Magistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 776 331
MAGISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	423 688
Sum inntekter		64 000	423 688
Kostnader			
Varekostnad			284 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	69 225	75 800
Annen driftskostnad		227 837	250 528
Sum kostnader		297 062	610 645
Driftsresultat		-233 062	-186 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 426	88 139
Sum finansinntekter		107 426	88 139
Netto finans		107 426	88 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		82 716	-21 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 352	-77 079
Årsresultat		-208 352	-77 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-208 352	77 078
Sum overføringer og disponeringer		-208 352	77 078



Organisasjonsnr: 919 776 331
MAGISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	834 767	903 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	402 319	402 319
Sum varige driftsmidler		1 237 086	1 306 311

Sum anleggsmidler		1 237 086	1 306 311
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		439	439
Andre fordringer		17 249	4 050
Andre fordringer		4 051	
Sum fordringer		21 739	4 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 921 985	10 139 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 921 985	10 139 372

Sum omløpsmidler		9 943 724	10 143 861
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 180 810	11 450 172
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 653 456	6 861 807
Sum opptjent egenkapital		6 653 456	6 861 807

Sum egenkapital		6 673 456	6 881 807
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	259 749	177 033
Sum avsetninger for forpliktelse	259 749	177 033
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	4 159 058	4 345 658
Sum annen langsiktig gjeld	4 159 058	4 345 658
Sum langsiktig gjeld	4 418 807	4 522 691
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 874	14 666
Skyldige offentlige avgifter		1 336
Annen kortsiktig gjeld	29 672	29 672
Sum kortsiktig gjeld	88 546	45 674
Sum gjeld	4 507 353	4 568 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 180 809	11 450 172



Organisasjonsnr: 919 776 331
MAGISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til i fjor. Salgsinntekter: Husleie inntektsføres i henhold til kontrakt. Klassifisering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres imidlertid ikke som omløpsmidler. Varige driftsmidler: Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de antas å ha en levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikeholdskostnader for driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Nedskrivning av anleggsmidler: Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, gjennomføres det en test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke eventuelle antatte tap på øvrige kundefordringer. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres først direkte mot skatt i balansen (uten at det påvirker betalbar skatt hvis konsernbidraget har effekt på betalbar skatt, og uten at det påvirker utsatt skatt hvis konsernbidraget har effekt på utsatt skatt).

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte eller utbetalinger godtgjørelser, og det er heller ikke pålagt å ha en tjenstepensjonsordning i henhold til loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3903324.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3903324.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666237.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1237086.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69225.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Se nøyaktig oppsett sendt som eget vedlegg

Konsernregnskap



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Magistad Holding (Morselskap) : 4 159 085,- Gjeld til Lomen Auto
81 352,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Avskrivning Magistad Eiendom	Periode 01.01.2022-31.12.2022						
	Anskaffkost 01.01	Årets tilgang	Årets avgang	Akk avskrivn pr 01.01.	Anskkost 31.12 - IB	Avskr i året	UB
1100 Forretningsbygg					588 800,00	50 637	538 163
1101 Delelager					131 800,00	8 567	123 233
1102 Verksted					51 300,00	6 977	44 323
1110 Pumpehus					53 406,00	3 044	50 362
Sum bygg	3 422 319,00	0	0	2 597 013,00	825 306,00	69 225	756 081
1150 Tomter ikke nedskrivbar	78 686,00	0	0	-	78 686,00	0	78 686,00
1230 Veteranbiler	264 153,00	0	0	0	264 153,00	0	264 153,00
1250 Inventar	138 166,40	0	0	0	138 166,40	0	138 166,40
Sum andre	481 005,40				481 005,40		481 005,40
Eiendeler TOT	3 903 324,40				1 306 311,40		1 237 086,66
Bygg og tomter TOT	3 501 005,00				903 992,00		834 767,26
Verktøy og transportmidler TOT	402 319,40				402 319,40		402 319,40
	3 903 324,40			2 597 013,00	1 306 311,40		1 237 086,66