



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 371 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 095 761	954 000
Sum inntekter		1 095 761	954 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		2 065 065	467 108
Sum kostnader		2 065 065	467 108
Driftsresultat		-969 304	486 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Annen finansinntekt		8 061	7 960
Sum finansinntekter		8 230	7 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 890	
Annen rentekostnad			3 229
Sum finanskostnader		7 890	3 229
Netto finans		340	4 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 964	491 624
Skattekostnad på resultat	5	-213 173	108 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-755 791	383 467
Årsresultat		-755 791	383 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-755 791	383 467
Totalresultat		-755 791	383 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			383 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-755 791	
Sum overføringer og disponeringer		-755 791	383 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	7 884 151	7 884 151
Sum varige driftsmidler		7 884 151	7 884 151
Sum anleggsmidler		7 884 151	7 884 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 158	
Sum fordringer		23 158	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 744	63 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 744	63 145
Sum omløpsmidler		52 902	63 145
SUM EIENDELER		7 937 053	7 947 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 620 645	5 620 645
Sum innskutt egenkapital		5 720 645	5 720 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-755 791	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-755 791	
Sum egenkapital		4 964 854	5 720 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 009 945	1 223 118
Sum avsetninger for forpliktelser		1 009 945	1 223 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 009 945	1 223 118
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		833 268	770 268
Leverandørgjeld		112 958	90 508
Annen kortsiktig gjeld		1 016 029	142 756
Sum kortsiktig gjeld		1 962 255	1 003 533
Sum gjeld		2 972 200	2 226 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 937 054	7 947 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420619

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 371 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 095 761	954 000
Sum inntekter		1 095 761	954 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		2 065 065	467 108
Sum kostnader		2 065 065	467 108
Driftsresultat		-969 304	486 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Annen finansinntekt		8 061	7 960
Sum finansinntekter		8 230	7 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 890	
Annen rentekostnad			3 229
Sum finanskostnader		7 890	3 229
Netto finans		340	4 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 964	491 624
Skattekostnad på resultat	5	-213 173	108 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-755 791	383 467
Årsresultat		-755 791	383 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-755 791	383 467
Totalresultat		-755 791	383 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			383 467
Avsatt til annen egenkapital		-755 791	
Sum overføringer og disponeringer		-755 791	383 467



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	7 884 151	7 884 151
Sum varige driftsmidler		7 884 151	7 884 151
Sum anleggsmidler		7 884 151	7 884 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 158	
Sum fordringer		23 158	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	29 744	63 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 744	63 145
Sum omløpsmidler		52 902	63 145
SUM EIENDELER		7 937 053	7 947 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 620 645	5 620 645
Sum innskutt egenkapital		5 720 645	5 720 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-755 791	
Sum opptjent egenkapital		-755 791	
Sum egenkapital		4 964 854	5 720 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 009 945	1 223 118
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 009 945	1 223 118



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 009 945	1 223 118
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		833 268	770 268
Leverandørgjeld		112 958	90 508
Annen kortsiktig gjeld		1 016 029	142 756
Sum kortsiktig gjeld		1 962 255	1 003 533
Sum gjeld		2 972 200	2 226 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 937 054	7 947 296



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Molløsmauet 3 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 095 761	954 000
Sum driftsinntekter		<u>1 095 761</u>	<u>954 000</u>
Annen driftskostnad		2 065 065	467 108
Sum driftskostnader		<u>2 065 065</u>	<u>467 108</u>
Driftsresultat		<u>-969 304</u>	<u>486 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	0
Annen finansinntekt		8 061	7 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 890	0
Annen rentekostnad		0	3 229
Resultat av finansposter		<u>340</u>	<u>4 731</u>
Resultat før skattekostnad		-968 964	491 624
Skattekostnad på resultat	5	-213 173	108 157
Årsresultat		<u>-755 791</u>	<u>383 467</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	383 467
Avsatt til annen egenkapital		-755 791	0
Sum overføringer		<u>-755 791</u>	<u>383 467</u>



Molløsmauet 3 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	<u>7 884 151</u>	<u>7 884 151</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 884 151</u>	<u>7 884 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 884 151</u>	<u>7 884 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>23 158</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>23 158</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 744	63 145
Sum omløpsmidler		<u>52 902</u>	<u>63 145</u>
Sum eiendeler		<u>7 937 053</u>	<u>7 947 296</u>



Molløsmauet 3 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		<u>5 620 645</u>	<u>5 620 645</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 720 645</u>	<u>5 720 645</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-755 791</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-755 791</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 964 854</u>	<u>5 720 645</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>1 009 945</u>	<u>1 223 118</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 009 945</u>	<u>1 223 118</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		833 268	770 268
Leverandørgjeld		112 958	90 508
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 016 029</u>	<u>142 756</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 962 255</u>	<u>1 003 533</u>
Sum gjeld		<u>2 972 200</u>	<u>2 226 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 937 054</u>	<u>7 947 296</u>

Styret i Molløsmauet 3 Eiendom AS

Birgit Nistad
styreleder

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

..



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:
Nistad M3E AS

Antall Representert med:
100 % Styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 1 aksje. .-

Note 3 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet



Molløesmauet 3 Eiendom AS Årsregnskap

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-968 964	491 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Overført underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-968 964	491 624
Skatt	-213 172	108 157
Betalbar skatt på årets resultat	-213 172	108 157
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 157
Endring utsatt skattefordel	-213 172	0
Årets totale skattekostnad	-213 172	108 157
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 157
Redusert som følge av avgitt konsernbidrag	0	-108 157
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	5 559 625	5 559 625	
Fordringer	0	0	
Sum forskjeller som utlignes	5 559 625	5 559 625	0
Underskudd til fremføring	-968 964	0	-968 964
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	4 590 661	5 559 625	-968 964
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 009 945	1 223 118	-213 172

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap

Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt, bygning og annen eiendom</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	7 884 151	7 884 151
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	7 884 151	7 884 151
		0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0
		0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	7 884 151	7 884 151
Det er benyttet lineære avskrivninger	0 %	

Tomt og bygninger avskrives ikke da man finner verdien forsvarbar basert på en forsiktig vurdering av virkelig verdi.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Molløesmauet 3 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Molløesmauet 3 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)